



Cartório de Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Rua Antônio Xavier Sobreira, n° 21, centro. CEP: 56.950-000

São José do Belmonte – Pernambuco

Telefone(s): (87) 3884-1321 / (87) 99171-7689 / Email:cartorioimoveisbelmonte@gmail.com

ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO em atendimento ao Requerimento da Sra. Daniele Fydryszewski Vilasfam – Gerente de Centralizadora, portador do CPF n° 986.180.590-72, em 07 de fevereiro de 2023, que revendo os livros de Registros Imobiliários deste Cartório, ao meu cargo, em um deles de n° 2-AN, às fls.07, sob a Matrícula **6.843**, datado de 28/03/2019, encontrei a matrícula do imóvel constituído de **UMA CASA residencial, sita à Rua Projetada 01, n° 12, Cacimba Nova, nesta Cidade de São José do Belmonte – PE**, com as seguintes características e componentes: 02 quartos, 01 garagem, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, área coberta, área de serviço, quintal, com 03 portas de ferro, 01 portão de ferro, 02 janelas de ferro, 03 portas de madeira. Construção em alvenaria, piso cerâmica, cobertura de madeira e telha cerâmica, forro de gesso, instalação sanitária: fossa séptica e sumidouro, paredes argamassa cimento, pintura acrílica, quintal com cimento grosso. ÁREA CONSTRUÍDA E COBERTA MEDE 80,00m² (oitenta metros quadrados), sendo 5,00m (cinco metros, de largura, por 16,00m (dezesseis metros) de comprimento. Medindo a ÁREA DO TERRENO 100,00m² (cem metros quadrados), sendo 5,00m (cem metros) de largura na frente e nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados. Limitando-se no lado direito, com Patrick Danilo Bezerra e Silva; lado esquerdo, com Elba Cavalcanti Novaes de Carvalho, fundos, com Elba Cavalcanti Novaes de Carvalho; e frente com a Rua Projetada 01. HABITE-SE N° 023/2018, datado de 03/07/2018. Registro anterior: 2-AM, às fls. 03, sob o R-01 da Matrícula 6.705, datado de 22/06/2018. PROPRIETARIO: PATRICK DANILO BEZERRA E SILVA, brasileiro, nascido em 11/07/1998, natural de São José do Belmonte, Estado de Pernambuco, portador do CPF n° 134.588.214-90 e da CI/RG n° 10.344.579 SDS/PE, solteiro, residente e domiciliado a Rua Vércio Alves de Menezes n° 590, Bom Nome, Município de São José do Belmonte - PE. Dou fé. São José do Belmonte/PE, 28 de março de 2019.

CERTIFICO que encontrei sob o R-01 da presente matrícula, datada de 28/03/2019, o registro nos termos da Certidão Municipal, datada de 05/07/2018, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinada pela funcionária Maria Elenice Torres da Cruz-Secretária de Administração, Finanças e Planejamento, para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por PATRICK DANILO BEZERRA E SILVA, acima qualificado, é proprietário por construção própria em terreno próprio, tendo o valor locativo de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), dou fé; São José do Belmonte, 28 de março de 2019.

CERTIFICO que encontrei sob o R-02 da presente matrícula, datada de 14/05/2019, o registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH. CONTRATO N° 8.4444.2086669-9, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei n° 11.977/09,



para constar que o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LETÍCIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 01/08/1998, cabeleireiro barbeiro manicure pedicure maquilador esteticista e massagista, portador (a) de Carteira de identidade nº 10060102, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 08/10/2014 e do CPF nº 129.243.814-28, solteira, residente e domiciliado (a) em Rua José Alves de Carvalho, 21, centro em São José do Belmonte/PE; por compra feita ao Sr. Patrick Danilo Bezerra e Silva, acima qualificado, e tendo como CREidora FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por EUCLIDES JOSÉ DO NASCIMENTO NETO, de CPF nº 858.628.784-91, doravante designada CAIXA. Cujo imóvel no valor da compra e venda é de R\$ 91.500,00 (noventa um mil e quinhentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 73.200,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 2.871,00; Recursos próprios R\$ 15.429,00; Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; prazo total em meses de pagamento é 360, vencendo-se o primeiro encargo em 13/06/2019 e com demais cláusulas e condições constantes no presente contrato, dou fé. São José do Belmonte, 14 de maio de 2019.

CERTIFICO que encontrei sob o R-03 da presente matrícula, datada de 14/05/2019, o registro nos termos do CONTRATO Nº 8.4444.2086669-9, acima discriminado, para constar que o imóvel constante do R-02 da presente matrícula fica devidamente ALIENADO em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a Caixa Econômica Federal, pela agência de Serra Talhada - PE, pelo Emitente/Creditado/Comprador/Devedor/Fiduciante LETÍCIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, acima qualificada, e com demais cláusulas e condições constantes no contrato citado registrado no livro 3-H, às fls. 166/166vº, sob o nº 3.651, em 14/05/2019, dou fé. São José do Belmonte, 14 de maio de 2019.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-04 da presente matrícula, Protocolo nº 1545 em 05/04/2023, a averbação nos termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, datado de 16/03/2023-TRANSMITENTE: LETICIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA, acima qualificada; ADQUIRENTE: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**- Instituto financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; Título: Requerimento do Credor, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, devidamente intimado, não compareceu a este cartório. Foi apresentado e arquivado o ITBI, através da guia nº 1291520, no valor de R\$ 2.803,84 (dois mil, oitocentos e três reais e oitenta e quatro centavos), paga em 14/03/2023, sobre o valor tributável de R\$ 93.248,81 (noventa e três mil, duzentos e quarenta e oito reais e oitenta e um centavos). Emitido a DOI. Dou fé; São José do Belmonte, 10 de abril de 2023.

CERTIFICO que encontrei sob o AV-05 da presente matrícula, Protocolo nº 1545 em 05/04/2023, a averbação nos termos do Requerimento do Banco Caixa Econômica Federal S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datado de 16/03/2023, para constar a BAIXA do registro da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-03 da presente matrícula, devido a Consolidação da propriedade. Dou fé. São José do Belmonte-PE, 10 de abril de 2023.

CERTIFICO mais que dito imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, tais como, clausulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e outras que possam afetar a posse e domínio do proprietário, inclusive a inexistência de ações reais, civil, pessoais e reipersecutórias.

CERTIFICO não existirem nenhuns outros registros e/ou averbações além dos mencionados, tudo por força da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

CERTIFICO que foi realizada a devida consulta de dados na Central Nacional de

Indisponibilidade de Bens (provimento nº 39 do CNJ de 25/07/2014), em nome do proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - **CNPJ:** 00.360.305/0001-04, em 10/04/2023, às 15:07:02, com **Hash:** 82cf.6cb2.ba7f.4865.91f8.aeee.a42d.ad0d.9f56.8f61, no qual gerou o resultado NEGATIVO.

O referido é verdade, dou fé.

São José do Belmonte, 11 de abril de 2023.


ÉRICA POLLYANNA ROCHA PEREIRA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
Rua: Antônio Xavier Sobreira, Nº 21
Centro - São José do Belmonte-PE - CEP:56950-000
CNPJ/MF:11.460.185/0001-33
Érica Pollyanna Rocha Pereira - Delegatária Interina
Lamech Matheus Cavalcante Galdino - Escrev. Substituto
Ato Nº 1.711/2018 - 17/12/2018

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco		Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco	
Selo: 0074054.FPT03202302.00109 Data: 11/04/2023 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital		Selo: 0074054.FKB03202302.00110 Data: 11/04/2023 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital	