REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

I

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =47.867=

Data 01 de Março de 2018

IMÓVEL:- APARTAMENTO N.1.234, sito no 3º PAVIMENTO do "BLOCO 12", do Condomínio "EDIFÍCIO RESIDENCIAL DALLAS", composto por 02 (dois) quartos, bwc, estar/jantar, cozinha/lavanderia, com a área construída de uso exclusivo de 41,83000m²; com a área não construída de uso exclusivo de 12,0000m², destinada a vaga de estacionamento sob nº 207; com a área construída de uso comum de 6,1289m², correspondente à escada, área de circulação, recreação coberta, guarita; com a área não construída de uso comum de 47,8124m², correspondente a circulação de pedestres e veículos, área verde, arruamento interno e recreação descoberta; perfazendo a área total construída de 47,9589m² e a área total de utilização exclusiva de 53,8300m²; perfazendo a quota de terreno de 73,2422m², resultando na fração ideal do solo de 0,001912; LOCALIZAÇÃO DO APARTAMENTO: de quem do hall de circulação olha o apartamento, faz divisa pela frente para o hall de circulação do bloco, do lado esquerdo confronta com apartamento 1233 do bloco 12, do lado direito confronta com a Rua Interna e pelos fundos com o apartamento 1131 do bloco 11; LOCALIZAÇÃO DA VAGA: pela frente faz divisa com a Rua Interna, pelo lado esquerdo com a vaga de estacionamento sob nº 206, pelo lado direito com a vaga de estacionamento sob nº 208 e pelos fundos com a calçada de divisa dos blocos 12 e 16; EDIFICADO no Lote de terreno urbano, situado no lugar "BOTIATUVA", com frente para a Rua Reinaldo Gadens e nova frente para a Rua das Acácias, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- **(Nº PREDIAL 210/A.1.234).-**
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.02.534.0015.378.-

PROPRIETÁRIO(S):- MAITE FERREIRA, portador(a) do RG nº. 7.827.785-8-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 070.138.539-17, brasileira, solteira, nascida aos 02.05.1989, agente de vendas, residente e domiciliada na Rua Deputado João Leopoldo J, 815, Pedro Moro, São José dos Pinhais-PR.-

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES):- ns.2, 3 e 1.015-38.411 (11.06.2014, 13.05.2015 e 01.03.2018), do Livro n.2 de Registro Geral d/Serventia.-

OFICIAL

AV-1-47.867. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **CONSERVAÇÃO DE FLORESTA.** Conforme se vê da averbação n.364 da matrícula n.38.411 Lº.2 d/Serventia, consta o ônus de CONSERVAÇÃO DE FLORESTA, tendo em vista o disposto no art. 17 da Lei Federal n.11.428/06, onde a floresta ou forma de vegetação existente com a área de **7.026,00m²** equivalente a **0,70ha** suprimida, foi compensada no imóvel objeto da matrícula **n.14.975 Lº.2** d/Serventia, cfe. Extrato datado de 20.11.2015, onde também é averbado o presente compromisso; do que dou fé.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JFS).-

AV-2-47.867. Em 01/03/2018. Protocolo n. 149.446 - 06/02/2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-4-38.411/A.1.234 da respectiva ficha complementar d/Serventia, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária; Transporta-se para esta matrícula o ônus de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº = 47.867/1 =

CONTINUAÇÃO

inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência de Curitiba-Pr; cujo valor da dívida é de R$.96.000,00, resgatável em 360 meses, a contar de 25.04.2016; com as demais condições constantes do Contrato.- Campo Largo, 01 de Março de 2018.-Eu _____ Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(JFS).-

AV-3-47.867, de 12 de abril de 2023. Protocolo n. 193.447 - 12/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento firmado em data de 26/01/2023 sobre o contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Minha casa Minha Vida - Recursos do FGTS, com utilização do FGTS, datado de Curitiba, 25 de abril de 2.016n n.855553629486, garantido por alienação fiduciária, lançada no no R-4-38.411/A.UM MIL, DUZENTOS E TRINTA E QUATRO, e AV-2-47.867 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Campo Largo, PR, devidamente quitado, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF. ITBI guia n.289/2023 no valor de R$.2485,44 quitada em data de 25/01/2023. Funrejus cód.7.2 guia n. 14000000009025329-4 no valor de R$ 248,54 quitada em data de 13/03/2023. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: 4d32. a775. cb9d. 71c6. 8685. 6c7d. 0f59. 1bbe. 5e38. 6364 e 2c9d. 0cbb. 8b60. 9241. d8ad. ad8a. 1953. feeb. e510. 2054. Dou fé. Emolumentos: R$.530,38 = 2.156,00VRC - FUNDEP: R$.26,5190 - ISS: R$.15,9114 - Emitida a D.O.I - Selo R$. 8,00 - Selo Digital: (SFRI2.25F6v.3I4c7-CHtJ2.F170q).- Campo Largo, 12 de abril de 2023.- Eu _____ Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(SG).-

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.EJtNP.dHj2u
Zwdek.F170q
https://selo.funarpen.com.br

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes com 3 atos, no Registro de Imóveis de Campo Largo, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Campo Largo, 13 de abril de 2023.

Maria Renata Setti de Pauli - Oficial Titular
Venicius Krol Escrevente Substituto Legal
Miguel Maia Padilha Junior - Escrevente Substituto

VENICIUS KROL:05921055980

Assinado de forma digital por VENICIUS KROL:05921055980
Dados: 2023.04.14 09:58:01 -03'00'

SEGUE FICHA Nº .....