Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0
e o código de verificação do documento: EV72PU
Consulta disponível por 30 dias

MATRÍCULA 59433 - IMÓVEL: Data n. 10 (dez), da quadra n. 02 (dois), situada no CONJUNTO HABITACIONAL PANTANAL, na cidade de Floresta-PR, nesta comarca. ÁREA: 162,00 metros quadrados. DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Partindo de um marco cravado no alinhamento predial da Rua 03, na divisa do Lote 11, segue esse alinhamento rumo NE 04°49'00" SW por 9,00 metros até encontrar a divisa do Lote 09, segue essa divisa rumo SE 85°11'00" NW por 18,00 metros até encontrar a divisa do Lote 03, segue essa divisa rumo SW 04°49'00" NE por 9,00 metros até encontrar a divisa do Lote 11, segue essa divisa rumo NW 85°11'00" SE por 18,00 metros até encontrar o ponto de partida. PROPRIETÁRIA: CANTAREIRA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Arquiteto Nildo Ribeiro da Rocha, 524, Parque da Gávea, Maringá-PR, CNPJ/MF n.84.982.453/0001-50. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 08.01.2013 e loteamento registrado sob n. 05 em 04.07.2013, ambos na matrícula 18137, neste Serviço. ad. Maringá, 04 de julho de 2013. Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

---

R-01: Prenotação n. 197800 em 09.09.2013. TÍTULO: Contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia por tempo de serviço, FGTS, com força de escritura pública no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, contrato n. 855552716675, assinado nesta cidade em 02.08.2013. HIPOTECA: em primeira, e especial o imóvel desta. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasilia-Distrito Federal, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Devedora: a proprietária. Fiadores: Leandro Pazzetto Arruda, Silvana Pazetto Arruda, Edmar de Souza Arruda, Roney Fernando Vanin Turchiari e Juliana Agulhão de Souza Turchiari. VALOR DO CRÉDITO: R$ 13.075.000,00. Prazo para conclusão de obra: 15 meses, contados a partir da data da assinatura do contrato mencionado. O Prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do dia 1° do mês subseqüente ao término da obra definido no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento. Juros: juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do mencionado contrato. Demais condições constantes no título. CND-INSS arquivada sob n. 41/48-CND válida até 12.02.2014 e negativa conjunta federal arquivada junto com o contrato, válida até 23.02.2014. Arquivo: 50/1607. Funrejus: R$ 817,80, arquivado sob n. 70/53-F-2. Emolumentos: Isento conforme §1°, art. 237-A da Lei 6015/73. Ga. Maringá, 12 de setembro de 2013.
Prisaila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-2: Prenotação n. 209208 em 05/12/2014. Nos termos do requerimento, habite-se n. 61/2014, e ART/CREA, arquivados sob n. 54/1647 e CND/INSS n. 274672014-88888322 emitida em 02/12/2014, válida até 31/05/2014, arquivada sob n. 69/56-CND, faço a averbação para constar que no imóvel desta foi edificada a seguinte construção: residência em alvenaria com a área de 41,60 metros quadrados. Valor: R$ 50.274,43. Funrejus guia n. 24000000000326603-0, pago R$ 1.821,20, em 15/12/2014, juntamente com outros imóveis, arquivado sob n. 8/58-F-2. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R$ 169,25. Ja. Maringá, 15 de dezembro de 2014.
Jeane Maria de O. Gomes - Autorizada

Av-3: Prenotação n. 210756 em 03/02/2015. Nos termos do requerimento constante no contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, contrato n. 855553320189, com caráter de escritura pública, assinado nesta cidade em 28.01.2015, arquivado sob n. 46/1652, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 01, nesta. Funrejus: isento conforme artigo 3°, item VII, letra b, n. 4 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 40,00 VRC = R$ 6,68. kb. Maringá, 12 de fevereiro de 2015.
Margareth Mitiko Hosoda - Autorizada

R-4: Prenotação n. 210756 em 03/02/2015. TÍTULO: Contrato mencionado na Av-03. TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTES: ELIAS ALVES DA ROCHA e sua mulher MARIA APARECIDA PASQUARELLI DA ROCHA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, ele trabalhador agrícola, CI.

Continua no verso

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
GABRIELA FERNANDA ROMAGNOLI DE MENEZES RIDOLFI
CPF: 02922698971 - 03/04/2023

RG. n. 55667110-PR, CPF n. 601.889.799-72, ela do lar, CI.RG. n. 42937037-PR, CPF n. 035.562.999-25, residentes e domiciliados na Rua Ipiranga, n. 9999, Centro, Floresta-PR. VALOR: R$ 97.990,00, sendo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R$ 77.040,00; Valor dos recursos próprios: R$ 2.990,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R$ 17.960,00. ITBI isento conforme declaração n. 205/2014. Condições: as do título. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida em 12.12.2014, válida até 10.06.2015, arquivada sob n. 68/56-CND. Arquivo n. 46/1652. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus: isento conforme art. 3°, item VII, letra b, n. 17 da Lei 12.216/98. Emolumentos 2.156,00 VRC = R$ 360,05. kb. Maringá, 12 de fevereiro de 2015. *Margareth Mitiko Hosoda - Autorizada*

R-5: Prenotação n. 210756 em 03/02/2015. TÍTULO: Nos termos do contrato mencionado na Av-03, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei n. 9514/97, os proprietários/devedores/fiduciantes alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Valor da operação: R$ 95.000,00. Valor do desconto: R$ 17.960,00. Valor do financiamento: R$ 77.040,00. Valor da Garantia Fiduciária: R$ 96.300,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R$ 96.300,00. Prazo total em meses: Amortização: 360; Construção/legalização: 15. Taxa de Juros ao ano: Nominal: 4,5000%; Efetiva: 4,5941%. Encargos financeiros no período de construção: de acordo com o item 3, alínea II. Encargos no período de amortização: Prestação (a+j): R$ 390,35. FGHAB: R$ 13,73. Total: R$ 404,08. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o item 3. Época de Reajuste dos encargos: de acordo com o item 3. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias corridos, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Demais cláusulas e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3°, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos 1.078,00 VRC = R$ 180,02. kb. Maringá, 12 de fevereiro de 2015. *Margareth Mitiko Hosoda - Autorizada*

Av-6-59.433: Prenotação n. 291742 em 17/03/2023. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis aos 08/02/2023, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada. Valor: R$ 102.454,10. ITBI guia n. 77/2023, pago R$ 2.049,08, em 06/02/2023. Funrejus guia n. 14000000009103462-6, pago R$ 204,90, em 31/03/2023. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 530,38, ISS: R$ 10,6076, FUNDEP: R$ 26,5190, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.z53yv.sJPaU-UvfG6.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,46, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,72, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. iz. Maringá, 31 de março de 2023. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.AJTyP.FU4FG
wvcJk.F794q
https://selo.funarpen.com.br

Certidão emitida
às 15:28:15 hs.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 59.433 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973.

Maringá, Estado do Paraná, 03 de abril de 2023.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.529-0
e o código de verificação do documento: EV72PU
Consulta disponível por 30 dias