IMÓVEL: APARTAMENTO nº **705 (setecentos e cinco)**, da **Torre 01**, do **Spazio Mendonza**, localizado no 7º pavimento, de quem o observa da Avenida das Indústrias, confrontando pela frente com o shaft, parte do apartamento de final 07, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com a circulação interna do pavimento, o shaft, e o duto; e fundos com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; com Área Privativa Coberta de 47,1200m2, Área Comum Coberta de 9,8845m2, Área Total Construída de 57,0045m2, Vaga de Estacionamento Descoberta sob nº **43** de 10,8000m2, Área Comum Descoberta de 11,2336m2, Área Total Construída Descoberta de 22,0336m2, Área permeável e lazer descoberto de 7,6635m2, Área real total de 86,7016m2, Fração Ideal do Solo de 0,002249983, Cota do Terreno de 37,9784m2.
Condomínio localizado na Avenida das Indústrias, nº 1.060, construído sobre o Lote de terras nº **66/67/68-A/A (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/A)**, situado na **Gleba Patrimônio Sarandy**, neste município e Comarca.
PROPRIETÁRIA: **GRACIELLE BONJARDIM**, brasileira, solteira, enfermeira e nutricionista, portadora da Carteira Funcional nº 000456261-CRE/PR e inscrita no CPF nº 036.962.289-82, residente e domiciliada na Rua Mario José de Faria Ferraz, nº 136, Bloco 15, Apartamento 302, Parque Residencial, Maringá-PR.
Registro Anterior: Registro nº 04, matrícula nº 115.791 ficha complementar de 11/07/2018, instituição de condomínio registrada sob nº 442, matrícula nº 115.791, e Convenção registrada sob nº 26.591 no livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.
Maringá, 10 de janeiro de 2020. ff. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/130.042. Existe registrada sob nº 05, em 11/07/2018 na matrícula nº 115.791 ficha complementar, neste Ofício, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedora: GRACIELLE BONJARDIM, para garantia do pagamento da dívida no valor de R$ 139.849,60 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e nove reais e sessenta centavos). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses.
Maringá, 10 de janeiro de 2020. ak. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.2/130.042. PRENOTAÇÃO Nº 383.442 de 17/03/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
TÍTULO: Conforme requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 27 de janeiro de 2023, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.388-1 e o código de verificação do documento: F4D9CA
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FERNANDO MATSUZAWA
CPF: 04814603908 - 03/04/2023

GR-ITBI recolhido R$ 4.000,00, em 12/01/2023.
FUNREJUS guia nº 54991856-3, recolhido R$ 400,00, em 24/03/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 530,38. FUNDEP: R$ 26,5190. ISS: R$ 10,6076. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.E5ctv.sujfz-cCjek.F790q.
Maringá, 03 de abril de 2023. 1f. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 03 de abril de 2023.

Certidão emitida às 13:54:28.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.9Ja6P.3a4ns
aHqJG.F790q
https://selo.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.388-1**
e o código de verificação do documento: **F4D9CA**
Consulta disponível por 30 dias