Valide aqui
a certidão.

4° OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012653	001

DATA: **24 de Junho de 2016.**

IMÓVEL: **Terreno nº 103, da Rua Duarte Fernandes, correspondente ao Lote 32 da Quadra O,**doloteamento denominado "**RESIDENCIAL DONANA,** situado em Donana, 2º distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, com 7,50 metros de testada, confrontando-se com o referido logradouro; de um lado com 20,00 metros, limita-se com o lote nº 31, do outro lado com 20,00 metros, confina-se com o lote nº 33, nos fundos com 7,50 metros de largura, confronta-se com o lote nº 09, totalizando 150,00 m². Dito imóvel encontra-se inscrito na PMCG sobon° **191039** e Código Logradouro nº **40.886.**- **PROPRIETÁRIO: WAGNER LINHARES INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n°.39.220.751/0001-59, sediada na Estrada do Espinho, s/n, Poço Gordo, 4º Distrito no município de Campos dos Goytacazes/RJ, neste ato representada pelos sócios: **Kleber Linhares Wagner**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 25/08/1.986, portador da carteira nacional de habilitação n°.03458209274, expedida em 13/10/2.009, pelo Departamento Nacional de Trânsito - DETRAN/RJ, onde consta a identidade civil RG n°.21.385.023-3, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n°. 110.520.277/17; e, **Leila Linhares Wagner**, brasileira, casada, empresária, nascida em 14/11/1.957, portadora da carteira de identidade RG n°.05.070.163-0, expedida pelo IFP/RJ, em 07/06/1.985, inscrita no CPF/MF sob o n°. 007.189.737/20, ambos residentes e domiciliados na Rua Câmara Júnior, n°. 50, apartamento 1.202, centro, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, nos termos de quarta alteração contratual feita em 02/09/2.010, devidamente registrada na JUCERJA sob o n°.33.2.0264132-2, em 18/10/2010.- Dito imóvel oriundo de loteamento devidamente registrado sob o n.° 10.717, Livro 2, FICHA 001, no Registro da 3.ª Circunscrição Territorial de Imóveis anexo a este Cartório do 4.° Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ.- A presente matricula esta sendo aberta de oficio, nos termos do artigo 464, parágrafo único da CNCGJ- Oficial: Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 14/02/2017, sob o n.° 27.817, Instrumento Particular de Compra e Venda C. E. F..- Oficial: Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9318

R.1/12.653.- COMPRA E VENDA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), n.° 8.7877.0086840-6, datado de 20/01/2017, prenotado em 14/02/2017, sob o n.° 27.817, fls. 41, do livro próprio, a proprietária **Wagner Linhares Industria Cerâmica LTDA.**, já qualificada, transmitiu a **RAFAEL NOGUEIRA CUNHA DE SOUZA,**brasileiro, nascido em 27/02/1991, agente administrativo, portador da carteira de identidade RG n.° 257489336, expedida pela SECC/RJ em 15/06/2007, inscrito no CPF/MF sob o n.° 136.640.867-59, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.° 6.515/77, ato celebrado em 27/08/2014, com **JESSICA RIBEIRO DA SILVA SOUZA**, brasileira, nascida em 02/08/1989, administradora, portadora da carteira de identidade RG n.° 223613902, expedida pela SECC/RJ em 30/06/2016, inscrita no CPF/MF sob o n.° 128.460.507-83, residentes e domiciliados na Rua Pastor Rubens Coelho, n.° 138, Parque Guarus,nesta cidade de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, o

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRFUY-QTDXS-BPW7D-6MC79

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012653	001V

imóvel aqui matriculado, pelo valor de R$8.331,92 (oito mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos), valor da compra e venda, conforme item B.4.5 do referido contrato. Imóvel avaliado pela repartição fiscal competente em R$99.990,00 (noventa e nove mil, novecentos e noventa reais), valor este que serviu de base para os emolumentos. - O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 120.173.- A consulta referente à indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 15/02/2017 sob o nº.0151417021552895, em nome da outorgante vendedora. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash:a9c0.01e0.3853.ec83.3b3b.ec3f.0079.22c9.b6b0.4fe3, em nome da outorgante vendedora.- Campos dos Goytacazes, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo Eletrônico Numero: EBYI 43934 JKM.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matricula: 94/9318

R.2/12.653.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), n.º 8.7877.0086840-6, datado de 20/01/2017, prenotado em 14/02/2017, sob o n.º 27.817, fls. 41, do livro próprio, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 00.360.305/0001-04, tendo como devedores fiduciantes, **RAFAEL NOGUEIRA CUNHA DE SOUZA** e sua esposa **JESSICA RIBEIRO DA SILVA SOUZA**, acima qualificados, para garantia da dívida no valor financiado de R $65.963,07 (sessenta e cinco mil, novecentos e sessenta e três reais e sete centavos), com taxa anual de juros nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161% ao ano, vencendo-se o 1.º encargo mensal em 20/02/2017, cuja dívida será amortizada em 360(trezentos e sessenta) meses. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. Para efeito do disposto no artigo 24, VI da Lei 9.514/ 97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R $99.990,00. As demais condições são as constantes do contrato, que é composto de cláusulas. O ITBI foi isento conforme Lei 8140, ART. 4º de 29/12/2009, através da guia da PMCG n.º 120.173.- A consulta referente a indisponibilidade junto ao Banco de Indisponibilidade de Bens da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, foi realizada em 15/02/2017 sob osn°s.0151417021534469e 0151417021544121, em nome dos devedores fiduciantes, bem como a consulta referente as informações sobre escrituras lavradas nos termos da Lei 11.441/07 no Banco de Dados da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, realizada em 15/02/2017 sob osn°s.0151417021502343 e 0151417021524140, em nome dos devedores fiduciantes. Foi realizada a consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com o código hash: 7193.8541.115a.e1a0.ea7b.6536.6293.22be.24c2.a5b4 e c325.dbd3.bcc6.ccb0.3b23.a38e.8d7b.7238.269d.f8f9, em nome dos devedores fiduciantes.- Campos dos Goytacazes, 15 de Fevereiro de 2017. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi ao presente registro. Oficial: Thais Viegas Santos - Delegatária, matrícula nº.90/259.- Selo

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matricula: 94/9318

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRFUY-QTDXS-BPW7D-6MC79

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRFUY-QTDXS-BPW7D-6MC79

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

4° OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012653	002

Eletrônico Numero: EBYI 43936 LMO.-

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 14/12/2017, sob o n.° 28.630, Requerimento.- Oficial: Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9316

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certificou e dou fé, haver prenotado em 05/01/2018, sob o n.° 28.734, Requerimento.- Oficial: Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9318

AV.3/12.653.- CONSTRUÇÃO.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 05/01/2.018, instruído com certidão n°. 3556/2.017, datada em 19/12/2.017, processo n.° 22298/2017 de 04/10/2.017, fornecida pela Secretaria de Fazenda do Município de Campos dos Goytacazes, fica averbado que no imóvel objeto da presente matricula, designado como Terreno n° 103, da Rua Duarte Fernandes, correspondente ao Lote n.° 32 da Quadra O,do loteamento denominado **"RESIDENCIAL DONANA"**, situado em Donana, 2° distrito deste município de Campos dos Goytacazes, Estado do Rio de Janeiro, foi edificado um prédio que assim se descreve: Prédio 103, da Rua Duarte Fernandes, com 45,46 metros quadrados de área construída, inscrito na PMCG sob o n.° 191039, tendo como código de logradouro o n.° 40.886.- Dita averbação foi feita sem a comprovação do Habite-se, tão somente face ao lançamento fiscal do imóvel.- Prenotação n° 28.734 de 05/01/2018.- Campos dos Goytacazes, 26 de fevereiro de 2.018. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n°. 90/259.- Selo Eletrônico Numero: ECLV 65418 YZZ.- Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9318

AV.4/12.653.- HABITE-SE.- Por meio de requerimento feito pelo representante da proprietária em 14/12/2.017, instruído com certidão n°. 138/17, datada de 19/10/2.017, processo n.° 18.149 de 01/09/2.017, fornecida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana do Município de Campos dos Goytacazes/RJ, prenotado em 14/12/2.017, sob o n°. 28.630, fls. 160, do livro próprio, fica averbado o "Habite-se" n°. 138/17 de 19/10/2.017, processo n°. 18.149 de 01/09/2.017, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da Prefeitura local, onde consta que foram vistoriadas 563(quinhentas e sessenta e três) unidades residenciais unifamiliares, dentre elas a unidade mencionada na AV.3/12.653 acima, com 01(um) pavimento, sendo a unidade composta de: varanda, sala, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço e 02(dois) quartos.- A unidade habitacional foi construída de acordo com projeto aprovado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo em 11/08/2.016, planta n.° 475, através do processo n.° 2689 de 31/05/2.016, com as instalações elétricas e hidrossanitárias em pleno funcionamento, não havendo nada de nocivo que impeça sua habitabilidade.-Prenotação n° 28.630 de 14/12/2018.- Campos dos Goytacazes, 27 de fevereiro de 2.018. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi o presente registro.- Oficial: Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n°. 90/259.- Selo Eletrônico Número: ECLV 65853 LMN.- Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: certifico e dou fé, haver prenotado em 18/11/2022, sob o n.°

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide aqui
a certidão.

4° OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012653	002V

33.663, Requerimento e-intimação.- Oficial: Iris Fernanda G. L. Pessanha Substituta Matricula: 94/9318

AV.5/12.653.- INTIMAÇÃO/NÃO PAGAMENTO.- Por meio de ofício n.° 324012/2022, assinado pelo representante da credora Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 17/11/2022, instruído com Planilha de Débitos fornecida pela Caixa Econômica Federal-CEF, atualizada até 09/11/2022 e em cumprimento ao parágrafo 1°. do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação do Sr. Rafael Nogueira Cunha de Souza e da Sra. Jessica Ribeiro da Silva Souza, através de Intimação, datada de 21/11/2022, emitida pelo Cartório do 4.° Oficio de Justiça desta Comarca de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro. Certificou o Cartório de Títulos e Documentos do 8.° Oficio de Justiça desta cidade de Campos dos Goytacazes, estado do Rio de Janeiro, que diligenciando no endereço constante na presente notificação, qual seja: Rua Pastor Rubens Coelho, n.° 134, Parque Santa Rosa, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no dia: 09/12/2022 às 10h20min, o funcionário do referido Cartório de Títulos e Documentos informou que foi atendido por um Sr. que se apresentou como Paulo Fernando, informando ser proprietário do imóvel e informou que o notificado é neto da antiga proprietária do imóvel, não sabendo informar o atual endereço dos notificados. Sendo assim, por estarem em local incerto, o Sr. Rafael Nogueira Cunha de Souza e a Sra. Jessica Ribeiro da Silva Souza, deixaram de ser intimados de todos os termos da presente carta de notificação. Informo, ainda, que em 15/12/2022 foi solicitada a publicação de edital de intimação da notificada, tendo sido a última publicação realizada em 20/12/2022. Informo por fim, que, em cumprimento ao parágrafo 7.° do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n°.9.514/97, que fica averbado o decurso do prazo estipulado em Lei para o pagamento de mora, constituída por financiamento junto a credora Caixa Econômica Federal CEF acima mencionada, sem que até a presente data, houvesse o comparecimento do(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante(s) nesta serventia para pagamento do débito existente, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, nos termos do Art. 26 §7° da Lei 9514/97, após o cumprimento das formalidades legais.- Prenotação n.° 33.663 de 18/11/2022.- Campos dos Goytacazes, 11 de janeiro de 2023. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, Substituta, procedi a presente averbação. Oficial Thais Viegas Santos - Titular, matrícula n°. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEHV 57068 TDO.-

Iris Fernanda G. L. Pessanha
Substituta
Matricula: 94/9318

CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO: Certifico e dou fé, haver prenotado em 04/04/2023, sob o n.° 34.008, Requerimento.- Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n°. 90/259.-

AV.6/12.653.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22/03/2023, instruído com documentação própria e em cumprimento ao parágrafo 7°. do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, para os fins do artigo 27 da Lei n°.9.514/97, fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. O ITBI foi recolhido na importância de R$3.000,00 (três mil reais), através da guia de ITBI da PMCG n.° 157.287, em

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRFUY-QTDXS-BPW7D-6MC79

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

4° OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
THAIS VIEGAS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
TEL (22) 2726-5449 / (22) 30566180
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00012653	003

22/03/2023, na agência da Caixa Econômica Federal - CEF. Prenotação n.° 34.008 de 04/04/2023.- Campos dos Goytacazes, 13 de abril de 2023. Eu, Iris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi a presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n°. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEKC 13916 BCF.-

AV.7/12.653.- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Por meio de requerimento, assinado eletronicamente pelo representante da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 22/03/2023, fica averbado o cancelamento do registro da alienação fiduciária que recaia sob o imóvel objeto desta matrícula, feita sob o R.2/12.653, referente ao contrato n.° 8.7877.0086840-6, em virtude da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, feita acima na AV.6/12.653, ficando desta forma, dito imóvel liberado do referido ônus. Prenotação n.° 34.008 de 04/04/2023.- Campos dos Goytacazes, 13 de abril de 2.023. Eu, Íris Fernanda Gomes Leonardo Pessanha, substituta, procedi à presente averbação. Oficial: Thais Viegas Santos, matrícula n°. 90/259.- Selo Eletrônico Número: EEKC 13918 LOR.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRFUY-QTDXS-BPW7D-6MC79

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

4º OFICIO DE JUSTICA DE CAMPOS - RJ
RUA 21 DE ABRIL, 247 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ
E-MAIL: rgi@4oficiocampos.com.br CELULAR/WHATSAPP: (22) 99754-2608

CERTIDÃO - MATRÍCULA 00012653

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 4,93 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R$ 2,48; TOTAL: R$ 134,66. CERTIDÃO EMITIDA EM: 17/04/2023 ÀS **15:23:05**; PEDIDO Nº 00015785; RECIBO N.º: 0002892/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEKC 14097 BDG
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 17 DE ABRIL DE 2023

Assinado Digitalmente por:
IRIS FERNANDA G. LEONARDO PESSANHA - SUBSTITUTA - MAT.: 94/9318

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DRFUY-QTDXS-BPW7D-6MC79

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado