Valide aqui
a certidão.

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV. ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
00039713	001

DATA: 21 de fevereiro de 2019.

IMÓVEL: Apartamento nº 403, bloco 1A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, nesta cidade, 2° sub-distrito do 1° distrito Municipal, com a fração ideal de 0,002450122, área real total de 92,1928m², área real privativa coberta de 47,6900m², área real privativa descoberta 0,00m², área real de estacionamento de 12,5000m², área real de uso comum de 32,0028m², terreno esse medindo 24.514,89m², inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1; deste segue, com um ângulo de 82°6'24", à uma distância de 254,37m, confrontando-se com a Servidão, até o vértice V5; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 99,05m, confrontando-se com o lote B - área remanescente, até o vértice V6; deste segue, com um ângulo de 90°00'00", à uma distância de 240,63m, confrontando-se com a Servidão instituída (Rua João Cabral de Melo Neto), até o vértice V4; deste segue, com um ângulo de 97°53'36", à uma distância de 100,00m, confrontando-se com a Av. Presidente Kennedy (Arthur Cardoso Filho), até o vértice V1, onde se deu a origem da descrição desse perímetro (cód log. 34.991, insc. municipal nº 226.388). **Proprietária: MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ nº 13.733.792/0001-55, com sede na Avenida Presidente Kennedy s/nº, parte D, Pq. Jockey Club. - Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.663/33.309 ficha 01 do L° 2, desta Circunscrição. Oficial:

Av.1/39.713. AVERBAÇÃO. DATA: 21/02/2019. Aberta a presente matricula em virtude de requerimento da proprietária por seu representante legal, prenotado com o nº 118.367, gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme consta do registro nº R.6/33.309, ficha 01 do L° 2, feito em 17/10/2016. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.358/18 CGJ); R$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R$22,48 (20%-Lei 3217/99); R$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECQY 97468 DGL.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 118.749 de 01/04/2019 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.350/18); R$4,39 (20%-Lei 3217/99); R$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 66268 YYZ.**

Av.2/39.713. AVERBAÇÃO. DATA: 12/04/2019. Averbado que **o apartamento nº 403, bloco 1A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 352,** fica desligado do registro da garantia hipotecária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sob nº R.6/33.309, ficha 01 do L° 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa da credora, concedida à devedora **MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, conforme contrato nº 855553993375 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUGB-5SUJQ-AVXYL-LY8J3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail: cartoriodo2oficiocampos@hotmail.com

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
039713	001V

LTDA, conforme contrato nº 855553993375 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 07/03/2019, prenotado em 01/04/2019, com o nº 118.749, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$158,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R $101,67 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R$2,03 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R$22,48 (20%-Lei 3217/99); R$5,62 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,62 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4,49 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$5,92 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 67085 MNO.

R.3/39.713. COMPRA E VENDA. DATA: 12/04/2019. Por meio do contrato nº 855553993375 de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) de 07/03/2019, prenotado em 01/04/2019, com o nº 118.749, a proprietária **MRV MRL XXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA** - CNPJ nº 13.733.792/0001-55, situada na Avenida Presidente Kennedy, Parque Joquei Club, transmitiu a **JAQUELINE DE SOUZA PIMENTEL**, gerente, portadora da Carteira de Identidade CI nº 282518224, expedida pela SECC/RJ, em 28/06/2010, CPF nº 126.731.677-22, e seu marido, **RODRIGO DE PAULA CEZAR**, portador da Carteira de Identidade CI nº 290767854, expedida pela SECC/RJ em 28/06/2018, CPF nº 162.817.757-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliado na Rua Manoel Cordeiro, nº 178, es 1, Parque Novo Jockey, nesta cidade, **o apartamento nº 403, bloco 1A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 352,** objeto desta matrícula, pelo valor de R$145.105,80, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$97.530,98 financiamento concedido pela CAIXA; R$29.715,03 recursos próprios, R$1.224,99 valor dos recursos da conta vinculada do FGTS; e, R$16.634,00 desconto complemento concedido pelo FGTS. Inscrição municipal nº 226.388. Foi apresentada a guia de ITBI nº 134.245 Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R$1.200,25**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$749,39 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R$15,59 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18); R$49,84 (exp. guias); R$10,74 (arquivamento); R$161,99 (20%-Lei 3217/99); R$40,49 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$40,49 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$32,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$22,18 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); R$34,52 (distribuição); R$42,63 (ISS-PMCG-Provimento nº 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Eu, (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 67095 CDF.

R.4/39.713. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 12/04/2019. Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários **JAQUELINE DE SOUZA PIMENTEL** e seu marido **RODRIGO DE PAULA CEZAR**, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, **o apartamento nº 403, bloco 1A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, com vinculação de 01 vaga de estacionamento descoberta livre de nº 352,** objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R$97.530,98 resgatáveis em 360 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal

CONTINUA NA FICHA 002

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUGB-5SUJQ-AVXYL-LY8J3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
039713	002

de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, sistema de amortização: PRICE, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/04/2019. Os fiduciantes enquanto adimplentes, por conta e risco, poderão utilizar-se livremente do imóvel. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R$145.105,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro (PMCMV), na importância de **R$856,24**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$546,00 (Tabela 5.4 - Portaria n° 3.210/17); R$11,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 3.210/17); R$49,84 (exp. guias); R$10,74 (arquivamento); R$121,31 (20%-Lei 3217/99); R$30,32 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$30,32 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$24,26 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12) R$31,93 (ISS-PMCG-Provimento n° 12/2016 Corregedoria Geral da Justiça). Eu, _____ (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 67096 FGH.**

Av.5/39.713.- INTIMAÇÃO.- DATA: 29/01/2020.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 05/12/2019, prenotada em 11/12/2019, sob o n°.121.004, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1°. do artigo 26 da Lei n°.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Jaqueline de Souza Pimentel e Rodrigo de Paula Cezar, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8° Oficio de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria n° 2.358/18); R$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 2.358/18 CGJ); R$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18 CGJ); R$23,36 (20%-Lei 3217/99); R$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ) Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDEK 58621 TUU.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 128.653 de 26/04/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria n° 1.863/2021; R$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 1.863/2021); R$5,25 (20%-Lei 3217/99); R$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 96334 YFM.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo n° 129.123 de 07/06/2022 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria n° 1.863/2021; R$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 1.863/2021); R$5,25 (20%-Lei 3217/99); R$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 99143 YDJ.**

Av.6/39.713. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 13/06/2022. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o n°. Av.5/39.713, decorrente do protocolo 121.004,

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUGB-5SUJQ-AVXYL-LY8J3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
039713	002V

nos termos do Ofício nº 136885/2019, expedido pela CEF. Protocolo 129.123 de 07/06/2022. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R$26,88 (20%-Lei 3217/99); R$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEAC 98455 CJQ.**

Av.7/39.713. - INTIMAÇÃO. - DATA: 21/07/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 19/04/2022, prenotada em 26/04/2022, sob o nº.128.653 do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1°. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Rodrigo de Paula Cezar e Jaqueline de Souza Pimentel, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões do Cartório do 8° Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R$189,60**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R$26,88 (20%-Lei 3217/99); R$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 80554 OUC.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.634 de 19/10/2022 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21; R$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R$5,25 (20%-Lei 3217/99); R$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 86511 JNT.**

Av.8/39.713. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 20/10/2022. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do **apartamento nº 403, bloco 1A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto nº 03**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte dos fiduciantes: Jaqueline de Souza Pimentel e Rodrigo de Paula Cezar, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 130.634, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R$1,090,07** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R$687,69 (Tabela 5.4 - Portaria nº1.863/2021); R$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria nº 1.863/2021); R$44,64 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.863/2021); R$14,38 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.863/2021); R$149,03 (20%-Lei 3217/99); R$37,25(5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$36,35 (5%-FUNPERJ - Lei

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUGB-5SUJQ-AVXYL-LY8J3

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

2° OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA	FICHA
039713	003

complementar 111/06); R$29,80 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$37,97 (distribuição); e R$39,22 (ISS-PMCG - Art. 4° - item II - Portaria n° 1.863/2021). Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF n°059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786. CNS/CNJ n° 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEDT 86525 UAG.**

Av.9/39.713. AVERBAÇÃO. DATA: 20/10/2022. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.4/39.713 desta Circunscrição, sobre o **apartamento n° 403, bloco 1A do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado na Rua João Cabral de Melo Neto n° 03,** objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida aos fiduciantes: Jaqueline de Souza Pimentel e Rodrigo de Paula Cezar, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 30/09/2022, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o n° 130.634, em 19/10/2022, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R$189,60,** foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria n° 1.863/2021); R$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2° - Portaria 1.863/2021 CGJ); R$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R$26,88 (20%-Lei 3217/99); R$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, _____ (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF n°059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula n°. 06/3786. CNS/CNJ n° 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EEDT 86526 PTA.**

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUGB-5SUJQ-AVXYL-LY8J3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. As certidões do Registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais". RECIBO N.º 0011332/22.001.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEDT 86843 AFK
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EMOLUMENTO:	91,14
PMCMV(2%):	1,82
FETJ:	18,22
FUNDPERJ:	4,55
FUNPERJ:	4,55
FUNARPEN:	3,64
VALOR DO ISS:	4,80
TOTAL:	128,72

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 25 DE OUTUBRO DE 2022
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WYUGB-5SUJQ-AVXYL-LY8J3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado