Valide aqui
a certidão.

3º OFICIO DE MACAE
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

MATRÍCULA: 19827 (dezenove mil oitocentos e vinte e sete)
DATA: 06/04/2015

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU9KE-XJT96-LC8FE-SKDWB

IMÓVEL: Apartamento nº 407 (em construção), do Bloco 07, no Empreendimento "Condomínio Residencial Parque Mar Del Plata", com fração ideal de 0,002367704, com direito ao uso da vaga de garagem descoberta nº 139, imóvel este a ser edificado numa área remanescente de uma área de terras, desmembrada de maior porção do lote n.° 09 (nove), da Gleba Mato Escuro, em Barra de Macaé, 2º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 149,30m de frente com a Rua Maria Lúcia Piersante (Antiga Rua Projetada 61); 164,30m de fundos com o Lote nº 09; pelo lado esquerdo em 3 seguimentos: o primeiro com 32,00m, o segundo com 15,00m, ambos com a Área Desmembrada e o terceiro de 86,81m com o Lote nº 12, de propriedade da CEHAB-RJ; 124,66m pelo lado direito com a área remanescente do Lote nº 09; perfazendo uma área quadrada total de 19.520,00m². **Proprietária e Incorporadora**: **MRV MRL Parque Aeroporto Incorporações SPE LTDA**, estabelecida na Av. Antonio Guimarães Mosqueira, snº, Parque Aeroporto, Macaé - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.964.144/0001-23 Registro anterior: Livro Sistema de Ficha, Fls. 01, matrícula 3286. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, auxiliar de cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.

Av1M19827: Averbação de Ofício: Para que conste hipoteca no imóvel aqui descrito, conforme registro realizado junto a matricula nº 3286, registrada dia 06 de Abril de 2015. Sem custas, de acordo com o Art. 237-A da lei 6.015. Macaé, 06 de Abril de 2015. Eu, Acácio Neto Penavila Couto, auxiliar de cartório, digitei. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.

Av2M19827: Averbação de Ofício (Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73): A credora (CEF) solicitou o cancelamento da hipoteca descrita na Av1, através da Autorização do Cancelamento Hipotecário, datado de 17/04/2017, Anexo II do contrato de mútuo e alienação fiduciária em garantia, que será registrado logo abaixo. Sem custas, de acordo com o Aviso 328/11. Macaé, 17 de Julho de 2017. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo.

R3M19827: **Transmitente**: MRV MRL Parque Aeroporto Incorporações SPE LTDA, já qualificada. **Adquirentes**: Santiago Rodrigo Mota, brasileiro, solteiro, nascido em 19/02/1986, trabalhador fabricante de alimentos e bebidas, portador da Carteira de Identidade CI nº 205081987, expedida pelo Detran/RJ em 07/03/2017, inscrito no CPF sob o nº 108.984.527-83 **e** Edvirgens Daiana Melo Alexandre, brasileira, solteira, nascida em 10/05/1991, assistente técnica administrativa, portadora da Carteira de Identidade nº 298729807, expedida pelo Detran/RJ em 13/07/2016, inscrita no CPF sob o nº 048.363.783-11, residentes e domiciliados à Rua 9, nº 154, Ap 01, Ajuda de Baixo, nesta cidade de Macaé/RJ. Título: Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553852696, datado de 17 de Abril de 2017 e Termo aditivo datado em 21 de Junho de 2017, assinados pelas partes. Valor da aquisição: R$ 145.518,03 (cento e quarenta e cinco mil quinhentos e dezoito reais e três centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$ 112.800,00 através de financiamento concedido pela Caixa; R$ 30.398,03 através de recursos próprios; R$ 0,00 através de saldo da conta vinculada do FGTS; e R$: 2.320,00, através de desconto complemento concedido pelo FGTS; Valor da compra e venda do terreno: R$: 9.314,17. Avaliação fiscal: R$

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU9KE-XJT96-LC8FE-SKDWB

145.518,03 (cento e quarenta e cinco mil quinhentos e dezoito reais e três centavos). Foi apresentada e fica arquivada a Guia do ITBI nº 37936/2017, recolhida em favor do Município de Macaé em 22/05/2017. Busca de Indisponibilidade de Bens sob o nº 0160517070436069 em nome da transmitente, realizada em 04/07/2017, conforme dispõe o Provimento 012/2009. O presente registro se refere à transmissão total do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 06/06/2017 sob o nº 38866. EMOLS. R$ 746,38; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ- (5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R$ 14,58; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R$ 38,02. TOTAL: R$ 799,01. Macaé, 17 de Julho de 2017. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: ECBK 91144 KLM.**

R4M19827: **Devedores fiduciantes**: Santiago Rodrigo Mota **e** Edvirgens Daiana Melo Alexandre, já qualificados. **Credora fiduciária**: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Título: Alienação Fiduciária. Forma do título, sua procedência e caracterização: Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553852696, datado de 17 de Abril de 2017 e Termo aditivo datado em 21 de Junho de 2017, assinados pelas partes. Valor da aquisição: R$ 145.518,03 (cento e quarenta e cinco mil quinhentos e dezoito reais e três centavos), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R$ 112.800,00 através de financiamento concedido pela Caixa; R$ 30.398,03 através de recursos próprios; R$ 0,00 através de saldo da conta vinculada do FGTS; e R$: 2.320,00, através de desconto complemento concedido pelo FGTS; Valor da compra e venda do terreno: R$: 9.314,17. Origem de recursos: FGTS. Sistema de amortização: TP - Tabela PRICE. Valor de Financiamento de despesas acessórias: R$ 0,00; Valor total da Dívida: R$ 112.800,00; Valor da Garantia: R$: 141.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R$ 141.000,00; Prazo em meses; de construção: 25. de amortização: 360. renegociação: 0. Taxa anual de juros: Nominal 6,5000; Efetiva 6,6973; Encargo no período de amortização: Prestação (a+j): R$ 712,97; Taxa de Administração: R$ 0,00; Seguro: R$ 21,39; Total: R$ 734,36. Vencimento do primeiro encargo mensal: 17/05/2017; época de reajuste dos encargos: de acordo com o Item 5; Encargos financeiros no período de construção: de acordo com o Item 5.1.2; Encargos devidos pelo proponente pagos a vista pelo FGTS/União: Taxa de Administração: R$ 2.555,97; Diferencial na Taxa de Juros: R$ 3.541,40; Forma de Pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta - outras. O presente registro se refere à alienação fiduciária do imóvel constante da matrícula. Título protocolizado em 06/06/2017 sob o nº 38866. EMOLS. R$ 746,38; FETJ/RJ-(20%): ISENTO; FUNDPERJ- (5%): ISENTO; FUNPERJ-(5%): ISENTO; FUNARPEN-(4%): ISENTO; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R$ 14,58; MUTUA/ACOTERJ/ISS: R$ 38,02. TOTAL: R$ 799,01. Macaé, 17 de Julho de 2017. Eu, Leilane de Sá Cezario, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: ECBK 91145 KLM.**

Av5M19827: Nesta data, "Ex Officio" (Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73), averba-se a **conclusão da construção** do Apartamento 407, do Bloco 07, do Condomínio Residencial Parque Mal Del Plata, com área construída de 44,49m², situado à Rua Maria Lúcia Piersante, nº 265, Parque Aeroporto, Macaé/RJ. Área privativa: 44,49m². Área de Uso Comum: 8,71m². Total: 53,20m². Cadastrado na Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

02.2.223.0399.0277. O habite-se foi concedido conforme consta na Certidão 062/2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Macaé em 19/06/2018. Averbação realizada de acordo com o artigo 237-A da Lei nº 6.015/73. Macaé, 15 de Agosto de 2018. Eu, Camila Marques Teixeira de Araújo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.

Av6M19827: Certifico que a **Convenção do Condomínio** denominado **Condomínio Residencial Parque Mar Del Plata**, encontra-se registrada na Ficha nº 1601, fls. 11, do Livro 03B de Registro Auxiliar, em 29/11/2018. Título protocolizado em 11/10/2018 sob o nº 41776. EMOLS. R$ 26,27; FETJ/RJ-(20%): R$ 3,25; FUNDPERJ-(5%): R$ 0,81; FUNPERJ-(5%): R$ 0,81; FUNARPEN-(4%): R$ 0,65; PMCMV (2%): R$ 0,32. ISS: R$ 0,83; TOTAL: R $ 22,94. Macaé, 03 de Dezembro de 2018. Eu, Camila Marques Teixeira de Araújo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, A Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: ECSQ 84890 III.**

Av7M19827: Nesta data, *ex offício,* (art.213, I da Lei nº 6.015/73): Procede-se a presente averbação para consignar que quando a efetivação do Av5 onde constou "Condomínio Residencial Parque Mal Del Plata" **leia-se "Condomínio Residencial Parque Mar Del Plata"** para tornar-se correto. Macaé, 13 de Março de 2019. Eu, Camila Marques Teixeira de Araújo, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.

Av8M19827: Nesta data, a pedido da parte interessada, através do Ofício nº 258499/2022 - emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU em 19/04/2022, averba-se o **procedimento de intimação**; cujo resultado da notificação realizada através da Certidão nº 101829, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de Macaé, Registro de Títulos e Documentos, expedida em 13/06/2022, certifica que o (s) devedor(es) não foi(ram) encontrado(s). Título protocolizado em 20/04/2022 sob o n° 48762. EMOLS. R$ 134,41; FETJ/RJ-(20%): R$ 26,88; FUNDPERJ-(5%): R$ 6,72; FUNPERJ-(5%): R$ 6,72; FUNARPEN-(4%): R$ 5,37; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R$ 2,43; ISS: R$ 6,84. TOTAL: R$ 189,37. Macaé, 02 de agosto de 2022. Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEDJ 78637 AGP.**

Av9M19827: **REQUERENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **FATO JURIDICO:** por cancelamento, da extinção dos ônus e direitos reais. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 26/12/2022. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** constante do R4 da presente matrícula. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício 00176/2023 datado de 26/12/2023. **Título protocolizado em 09/03/2023 sob o n° 50541.** EMOLS. R$ 160,69; FETJ/RJ-(20%): R$ 32,13; FUNDPERJ-(5%): R$ 8,03; FUNPERJ-(5%): R$ 8,03; FUNARPEN-(4%): R$ 6,42; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R$ 3,20; ISS: R$ 8,19. TOTAL: R$ 229,17. **Macaé, 13/04/2023**. Eu, Jessica Ferreira Do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respetivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 30873 JLN.**

Av10M19827: **REQUERENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU9KE-XJT96-LC8FE-SKDWB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

3º OFICIO DE MACAE
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

FATO JURIDICO: da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas**. ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pelo requerente, datado de 26/12/2022. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel constante da presente matrícula** em favor do adquirente para os fins do art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que o(s) devedor(es), devidamente intimado(s), não compareceu(eram) a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Transmitentes:** Santiago Rodrigo Mota **e** Edvirgens Daiana Melo Alexandre, já qualificados. **Adquirentes:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. **INSTRUÇÃO:** Ato instruído do Ofício 00176/2023 datado de 26/12/2022 e a Guia de ITBI nº 51907/2022 recolhida em favor do Município de Macaé/RJ em 14/12/2022. **Título protocolizado em 09/03/2023 sob o n° 50541.** EMOLS. R$ 633,19; FETJ/RJ-(20%): R$ 126,63; FUNDPERJ-(5%): R$ 31,65; FUNPERJ-(5%): R$ 31,65; FUNARPEN-(4%): R$ 25,32; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R$ 12,66; ISS: R$ 32,29. SELO: R$ 2,48. TOTAL: R$ 895,87. **Macaé, 13/04/2023**. Eu, Jessica Ferreira Do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respetivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEMD 30875 ADF.**

C E R T I F I C O ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R$ 4,77 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R$ 2,48; TOTAL: R$ 134,50. CERTIDÃO EMITIDA EM: 24/04/2023 ÀS **11:52:42**; PEDIDO Nº 00028860; RECIBO N.º: 0005488/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU9KE-XJT96-LC8FE-SKDWB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão.

3º OFICIO DE MACAE
RUA CONDE DE ARARUAMA N:512 - CENTRO
MACAÉ/RJ
contato@3oficartmacae.com.br

CERTIDÃO ELETRÔNICA - RGI

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justíça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMD 31623 BCF
Consulte a Validade do Selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EM TESTEMUNHO DA VERDADE FIRMO A PRESENTE POR MEIO DIGITAL.
MACAE, 24 DE ABRIL DE 2023

Assinado Digitalmente por:
VALERIA DE ALMEIDA RIBAS - TABELIÃ/OFICIAL - MAT.: 90/39

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU9KE-XJT96-LC8FE-SKDWB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado