CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA | FLS. | MATRÍCULA
GRAVATAÍ, 26 de fevereiro de 2007 | 01 | 77503

M.77.503 - A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007812500000, no terreno urbano, sem benfeitorias, com a área superficial de 15.368,85m², situado nos fundos da VILA BOM FIM, neste município, medindo 117,10m de frente à estrada São João, lado par, nos fundos com a largura de 132,80m, entesta com terras que são ou foram de Nelson Almeida Rodrigues e sua esposa, por um lado na extensão de 123,00m da frente ao fundo, divide-se com propriedade de Vera Lucia Belloli Beltrão e pelo outro lado na extensão de 124,00m divide-se em parte com terras do condomínio de Heitor Baptista Wilkens e outros e em parte com a rua "I" do loteamento Vila Rica. Distante 318,40m do marco 11. Quarteirão: estradas São João, São Marcos, terras que são ou foram de Heitor Baptista Wilkens e outros e terras de Nelson Almeida Rodrigues e sua esposa e rua "I" do loteamento Vila Rica. Dita fração ideal corresponderá a **casa 04 do CONDOMÍNIO RESIDENDIAL SÃO JOÃO**, a ser construída nos termos da incorporação objeto do R.8 da matrícula nº 45.487. Origem: R.5 da matrícula nº 45.487 de 01.07.2005. Proprietária: MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Curitiba/PR, CNPJ nº 06.118.628/0001-72.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 01.12.2006
Protocolo nº 217.365 de 07.02.2007.
E.R$8,70
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/77.503 - Certifico que o imóvel matriculado acha-se **prometido vender** a SIMACOOP - SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITAÇÃO COOPERATIVA LTDA, com sede em Novo Hamburgo/RS, CNPJ nº 04.831.487/0001-05, conforme R.6 da matrícula nº 45.487. Protocolo nº 217.606 de 23.02.2007. Gravataí 26 de fevereiro de 2007.
E.R$17,30
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.2/77.503 - Nos termos do registro da incorporação objeto do R.8 da matrícula nº 45.487, foi apresentada certidão positiva relativa a IPTU nº 29/2007 expedida em 05.01.2007 pela Prefeitura Municipal desta cidade em nome de Montaine Participações Ltda e certidão positiva de débito de IPTU em nome de Simacoop - Sistema Multiplicador de Habitação Cooperativa Ltda, expedida pela Preféitura Municipal de Novo Hamburgo/RS em 22.11.2006 e ainda certidão positiva da distribuição do Foro da Comarca de Novo Hamburgo/RS em nome de Simacoop - Sistema Multiplicador de Habitação Cooperativa Ltda, relativa aos processos nºs 019/1.06.0001590-4 da 3ª Vara Cível, 019/1.05.0007827-0 da Vara de Falências e Concordatas, 019/1.05.0026029-0 da Vara de Falências e Concordatas, 019/1.05.0006370-2 da Vara de Falências e Concordatas, 019/1.05.0007081-4 da Vara de Falências e Concordatas, 019/1.05.0023797-2 da Vara de Falências e Concordatas, 019/1.05.0054418-2 da 3ª Vara Cível e 019/1.05.0054423-9 da 3ª Vara Cível. Protocolo nº 217.364 de 07.02.2007. Gravataí 26 de fevereiro de 2007.
E.R$17,30
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.3/77.503 - Nos termos do instrumento particular firmado em 26.04.2007, fica cancelada a promessa de compra e venda objeto do Av.1.
Gravataí 24 de setembro de 2007.
Protocolo nº 221.631 de 19.09.2007.
Emol.R$16,90

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	77503

Selo: nº 0253.03.0700005.00423 R$0,40
PED: R$2,20
Selo: nº 0253.01.0700005.00964 R$0,20
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.4/77.503 — 05 de outubro de 2007 — Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 26.04.2007.
TRANSMITENTE: MONTAINE PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: MAURO ROBERTO ROSA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, inscrito no CPF nº 706.563.120-68, não matriculado no INSS como empregador, residente em Porto Alegre/RS.
ENTIDADE ORGANIZADORA: SIMACOOP - SISTEMA MULTIPLICADOR DE HABITAÇÃO COOPERATIVA LTDA, com sede em Novo Hamburgo/RS, inscrita no CNPJ nº 04.831.487/0001-05.
VALOR: R$1.718,75
AVALIAÇÃO FISCAL: R$1.780,00
CND/INSS: nº 327692007-14001010 de 24.08.2007.
Protocolo nº 221.715 de 19.09.2007.
Emol.R$70,90
Selo: nº 0253.06.0700003.01844 R$4,00
PED: R$2,20
Selo: nº 0253.01.0700005.01218 R$0,20
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.5/77.503 — 05 de outubro de 2007 — Dat: RBCN

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular datado de 26.04.2007.
DEVEDOR FIDUCIANTE: MAURO ROBERTO ROSA DA SILVA, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$17.630,00
JUROS: 6,0000%a.a.
PRAZO: 240 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$23.184,38
Protocolo nº 221.715 de 19.09.2007.
Emol.R$120,00
Selo: nº 0253.06.0700003.01845 R$4,00
PED: R$2,20
Selo: nº 0253.01.0700005.01219 R$0,20
ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.6/77.503 — 21 de outubro de 2008 — Dat: RBCN

Conforme requerimento datado de 08.10.2008, acompanhado de Carta de Habitação expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 16.05.2008, a Casa 04 mencionada na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 1.540 da estrada São João, com as seguintes características: situada na quadra "A", com frente ao Sul para o acesso "G", a quarta a contar da esquina do acesso "C". Terreno de uso privativo: medindo 5,10m de frente onde entesta ao Sul com o acesso "G" e 5,11m nos fundos ao Norte onde faz divisa com terras que são ou foram de Vera Lucia Belloli Beltrão e tendo 17,34m a Oeste onde faz divisa com o terreno da casa 03 e medindo 17,08m a Leste onde faz divisa com o terreno da casa 05. Edificação: frente afastada 5,20m da testada do terreno do acesso "G", e tendo ao fundo um pátio de 28,356m². Áreas: real privativa de 87,771m², real de uso comum de

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 21 de outubro de 2008	FLS. 02	MATRÍCULA 77503

53,7363m² e total real de 141,5073m².
CND/INSS: nº 171642008-19024070 de 07.10.2008.
Protocolo nº 230.208 de 21.10.2008.
Emol.R$17,50
Selo: nº 0253.03.0700005.05182 R$0,40
PED: R$2,30
Selo: nº 0253.01.0800006.14679 R$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.7/77.503 - Conforme requerimento datado de 14.12.2011, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o adquirente no **R.4** contraiu matrimônio com Bárbara Regina Peixoto de Oliveira, pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.10.2007, passando ela a assinar **BÁRBARA REGINA PEIXOTO DE OLIVEIRA DA SILVA.** Gravataí, 10 de fevereiro de 2012.
Protocolo nº 263.310 de 07.02.2012.
Emol.R$48,90
Selo: nº 0253.04.0900004.07419 R$0,60
PED: R$2,90
Selo nº 0253.01.1100006.62031 R$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.8/77.503 10 de fevereiro de 2012 Dat: KM
CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme cláusula sétima do instrumento particular datado de 27.01.2012, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.5, no valor de R$17.630,00.
Protocolo nº 263.305 de 07.02.2012.
Emol.R$78,80
Selo: nº 0253.06.1100005.03033 R$4,85
PED: R$2,90
Selo: nº 0253.01.1100006.62032 R$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

R.9/77.503 10 de fevereiro de 2012 Dat: KM
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 27.01.2012.
TRANSMITENTES: MAURO ROBERTO ROSA DA SILVA, brasileiro, industriário, inscrito no CPF nº 706.563.120-68 e sua esposa BARBARA REGINA PEIXOTO DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, operadora de telemarketing, inscrita no CPF nº 710.588.000-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.10.2007, não matriculados no INSS como empregadores, residentes em Gravataí/RS.
ADQUIRENTE: **BRUNO FIERRO SCHULTZ**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de segurança, inscrito no CPF nº 030.198.690-80, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na avenida Pres. Kinnedy, nº 77, apartamento 2, bairro Marrocos, em Gravataí/RS.
VALOR: R$66.000,00
AVALIAÇÃO FISCAL: R$66.000,00
Protocolo nº 263.305 de 07.02.2012.
Emol.R$348,40
Selo: nº 0253.07.1000002.08389 R$7,25
PED: R$2,90
Selo: nº 0253.01.1100006.62042 R$0,25

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	77503

R.10/77.503 10 de fevereiro de 2012 Dat: KM
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 27.01.2012.
DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO FIERRO SCHULTZ, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R$52.700,00
JUROS: 5,0000%a.a.
PRAZO: 300 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1° PÚBLICO LEILÃO: R$66.000,00
Protocolo nº 263.305 de 07.02.2012.
Emol.R$308,20
Selo: nº 0253.07.1000002.08390 R$7,25
PED: R$2,90
Selo: nº 0253.01.1100006.62043 R$0,25

ANTÔNIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.11/77.503 - Certifico que em nesta data, foi registrada sob nº 8.723 do livro 3-RA deste Ofício, a escritura de pacto antenupcial nº 15.492, lavrada no Serviço Notarial de Barnabé, neste município, no livro nº 71, fls. 131 em 17.11.2015, feita entre Bruno Fierro Schultz e Priscila Silva Ferreira. Gravataí, 17 de outubro de 2016.
Protocolo nº 321.369, Livro 1-AE de 07.10.2016.
Emol.R$30,80
Selo: nº 0253.03.1500004.08898 R$0,85
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1600002.02813 R$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.12/77.503 - Conforme requerimento firmado em 07.10.2016, acompanhado de prova que ficam arquivados neste Ofício, o adquirente no **R.9** em 18.12.2015 contraiu matrimônio com Priscila Silva Ferreira, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar **PRISCILA SILVA FERREIRA SCHULTZ.** Gravataí, 17 de outubro de 2016.
Protocolo nº 321.370, Livro 1-AE de 07.10.2016.
Emol.R$68,00
Selo: nº 0253.04.1200003.20266 R$1,05
PED: R$4,10
Selo: nº 0253.01.1600002.02814 R$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.13/77.503 03 de abril de 2023
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0077503-61.**
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2200001.38184 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.14/77.503 03 de abril de 2023
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 03.04.2023 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior-----------

MATRÍCULA 77.503

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de abril de 2023 | FLS. 03 | MATRÍCULA 77.503

recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: BRUNO FIERRO SCHULTZ, supervisor de segurança, inscrito no CPF nº 030.198.690-80 e sua esposa PRISCILA SILVA FERREIRA SCHULTZ, do lar, inscrita no CPF nº 031.307.670-70, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 18.12.2015, residentes e domiciliados na avenida Pres. Kennedy, nº 77, apartamento 02, bairro Marrocos, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R$150.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 390.591, Livro 1-BA de 13/09/2022. - Dat: MA
Emol.R$389,20
Selo: nº 0253.07.2300001.00298 = R$48,30
PED: R$6,00
Selo: nº 0253.01.2200002.25977 = R$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gravataí/RS, 04 de abril de 2023, às 16:26:33.

EMOLUMENTOS: R$58,20 - DS - **CNM: 09929.2.0077503-61**
Certidão Matrícula 77.503 - 5 páginas: R$33,00 (0253.03.2000003.73829 = R$3,60)
Busca em livros e arquivos: R$11,30 (0253.02.2100002.75493 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,00 (0253.01.2200002.26392 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00029071 58

DENISE TEIXEIRA SEIXAS:00780587081

Assinado de forma digital por DENISE TEIXEIRA SEIXAS:00780587081
Dados: 2023.04.04 16:30:47 -03'00'