ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6° ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
Porto Alegre, 07 de junho de 2013

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº | Matrícula 52.742 nº

BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. BLOCO 2. **IMÓVEL**: A fração ideal de 0,002559 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio, que corresponderá ao apartamento 608, localizado no sexto pavimento do Bloco 2, o segundo à esquerda no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,77m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,14m2 de divisão não proporcional e 1,03m2 de divisão proporcional, área real total de 59,94m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². **PROPRIETÁRIA**: DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Emolex-escau R$6,60 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300006.04289 R$ 0,30; 0474.01.1300006.04290 R$ 0,30.++++++++++++++++++++++

AV-1-52.742 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) – SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO – Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R$11,80 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: Emolex² - escau. R$11,80 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.01773 R$ 0,40; 0474.01.1300007.01426 R$ 0,30.++++++++++++++++++

R-2-52.742 - 14.10.2013 - (protocolo 123427 de 04.10.2013) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 13.09.2013, - DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conj. 1501, Boa Vista, representada por Pablo Segovia Lillo, CI nº RNE V883505-A-CRE/DELEMIG/SR/DPF/RS, CPF nº 860.590.090-34; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, VITOR CESAR LAUXEN, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CNH nº 02142541914-DETRAN/RS, CPF nº 002.118.430-59, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vinte e Seis de Dezembro, 315, Sao Jose; pelo valor de R$141.000,00, aquisição da unidade habitacional e R$26.723,13, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 53.107, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em moeda corrente R$41.000,00 \ financiamento concedido pela credora R$100.000,00; para efeitos

continua no verso

continua no verso

FICHA Nº 1v — MATRÍCULA 52742

fiscais foi avaliado por R$152.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 53.107, conforme guia de transação 021/201307538-8, de 19.09.2013 e o imposto foi pago em 30.09.2013. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 65C4.470D.40C1.B455 em 18.03.2013 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda nº 001202013-19001378 em 14.06.2013, ambas em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora e fiadora, Costa Blanca Construções Ltda, CNPJ nº 12.599.492/0001-62 e como entidade organizadora, Diede Participações Ltda, CNPJ nº 08.666.378/0001-30. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: (Isabel Cuongo - ix. aut.) R$164,50 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.07.1200011.01792 R$ 8,10; 0474.01.1300014.07658 R$ 0,30.++++++++++++

R-3-52.742 - 14.10.2013 - (protocolo 123427 de 04.10.2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 13.09.2013, - VITOR CESAR LAUXEN, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CNH nº 02142541914-DETRAN/RS, CPF nº 002.118.430-59, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vinte e Seis de Dezembro, 315, Sao Jose; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matricula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rodrigo Santos Mazzuca, CI nº 4079431881-SSP/RS, CPF nº 005.077.900-14; sendo o valor da dívida R$100.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 53.107; prazos: de construção 24 meses e de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%; valor da garantia R$156.400,00, juntamente com imóvel da matrícula 53.107. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: (Isabel Cuongo - ix. aut.) R$121,60 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.06.1200011.00514 R$ 5,40; 0474.01.1300014.07702 R$ 0,30.++++++++++++++++

AV-4-52.742 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 27.05.2016 \ memorial descritivo datado de 27.05.2016 \ NBRs – Quadros 1 a 8 \ ARTs-CREA nºs 8574969, 8575225 e 8580225; para constar que pelo R-7-47490, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Apartamento 608** (Av. Manoel Elias, 2200), localizado no sexto pavimento do Bloco 2, o segundo à esquerda no corredor de circulação à direita de quem sai dos elevadores, com a área real privativa 48,77m2, área real de uso comum de 11,17m2, sendo 10,14m2 de divisão não proporcional e 1,03m2 de divisão proporcional, área real total de 59,94m2, vinculado a fração ideal de 0,002559 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: (Claudete - escr. aut.) R$Nihil + Processamento Eletrônico: R$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.01521 R$0,85; 0474.01.1600004.04319 R$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6/015/73).++

+++

continua na folha seguinte

<--continuação->

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

Porto Alegre, 15 de julho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
2	52.742

AV-6-52.742 - 15.07.2016 - (protocolos 148208 de 01.06.2016 / 148868 de 16.06.2016) - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Mário Quintana datada de 15.06.2016, conforme Registro nº 2375, fls 01, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. R$Nihil + Processamento Eletrônico: R$Nihil + SELO: 0474.03.1600005.01522 R$0,85; 0474.01.1600004.04320 R$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).

AV-6-52.742 - 10/03/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 13/01/2023, 16/01/2023 e 07/03/2023, expedidos pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8555527886286-5, firmado em 13/09/2013. **VALOR:** R$167.757,50. **AVALIAÇÃO:** R$240.000,00. (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 53.107). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.00055.0, de 06/01/2023, mediante recolhimento de R$7.200,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)): VITOR CESAR LAUXEN**, CPF nº 002.116.430-50, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE(s)(Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede Brasília-DF.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
Protocolo: 219586, de 08/03/2023.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$331,50 + Processamento Eletrônico: R$3,40.
Selo: 0474.07.1700001.07216 R$48,30; 0474.01.2200005.24006 R$1,80.

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 15 de março de 2023.

Certidão 003 pág...R$ 23,60 + SELO: 0474.03.2300001.02058 (R$3,60)
Busca em Arquivos..R$ 12,10 + SELO: 0474.02.2200003.12434 (R$2,50)
Proces. Eletrônico R$ 6,40 + SELO: 0474.01.2200005.24723 (R$1,80)
Total ----------> R$ 50,00 (14:24:59)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS: http://gc.tjrs.jus.br/selodigital Com a Chave de Autenticidade para consulta:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Moysés Marcelo de Sillos
Registrador Designado

CERTIDÃO

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041 925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 1 | Matrícula nº 53.107

Porto Alegre, 07 de junho de 2013

BAIRRO: CHÁCARA DA FUMAÇA. CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÁRIO QUINTANA. **IMÓVEL**: A fração ideal de 0,000577 no terreno e nas coisas de uso comum que corresponderá ao Box de estacionamento n.º 244, coberto, localizado no nível inferior do prédio garagem, com entrada pela rua Deodoro, pela rampa de acesso à direita de quem ingressa no dito prédio, sendo o trigésimo oitavo à esquerda na circulação de veículos, com a área real privativa 10,58m2, área real de uso comum de 9,92m2, sendo 9,69m2 de divisão não proporcional e 0,23m2 de divisão proporcional, área real total de 20,50m2. Do terreno constituído dos lotes 4 e 11 da quadra 167, lotado em área maior sob número 1870 da avenida Manoel Elias, medindo 96,00m de frente, ao oeste, no futuro alinhamento da dita avenida, tendo nos fundos, ao leste, a mesma medida da frente, onde confronta com parte do lote número 12 de propriedade do Departamento Municipal de Habitação; dividindo-se, ao norte, na extensão de 92,59m com o lote de número 03, de propriedade da Companhia Predial e Agrícola S/A e pelo outro lado, ao sul, na extensão de 87,10m com o alinhamento da rua Deodoro, onde também faz frente e forma esquina. A área superficial remanescente é de 8.584,088m². **PROPRIETÁRIA**: DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula número 47490, AV-4-47490, fls 01, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: [illegible] R$6,60 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.01.1300007.01337 R$ 0,30; 0474.01.1300007.01338 R$ 0,30.++++++++++++++++++++

AV-1-53.107 - 07.06.2013 - (protocolo 119608 de 23.05.2013) – **SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO** – (transporte) – Consta da matrícula 47490 a AV.: "AV-3-47.490 - 14.03.2013 - (protocolo 117357 de 27.02.2013) – SUBMISSÃO AO REGIME DE AFETAÇÃO – Por requerimento datado de 26.02.2013, de DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, representada por Ramón Salvador Águeda, CI de estrangeiro RNE nº V729195-C, CPF nº 852.353.850-04, o empreendimento denominado Condomínio Residencial Mário Quintana foi submetido ao Regime do Patrimônio de Afetação, na forma da legislação aplicável. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. (rubrica) Titular: (ass. ilegível) esc. aut. R$11,80 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.02.1200011.01370 R$ 0,40; 0474.01.1300001.09581 R$ 0,30.(PMCMV)." É o que consta. Titular: [illegible] R$11,80 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.02.1300004.02150 R$ 0,40; 0474.01.1300007.02091 R$ 0,30.++++++++++++++++

R-2-53.107 - 14.10.2013 - (protocolo 123427 de 04.10.2013) - **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 13.09.2013, - DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conj. 1501, Boa Vista, representada por Pablo Segovia Lillo, CI nº RNE V883505-A-GRE/DELEMIG/SR/DPF/RS, CPF nº 860.590.090-34; - **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para, VITOR CESAR LAUXEN, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CNH nº 02142541914-DETRAN/RS, CPF nº 002.118.430-59, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vinte e Seis de Dezembro, 315, Sao Jose; pelo valor de R$141.000,00, aquisição da unidade habitacional e R$26.723,13, valor da compra e venda do terreno, juntamente com imóvel da matrícula 52.742, a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios já pagos em

continua no verso

continua no verso->

+++continuação->

FICHA Nº 1v VERSO — MATRÍCULA 53107

continuação no anverso

moeda corrente R$41.000,00 \ financiamento concedido pela credora R$100.000,00; para efeitos fiscais foi avaliado por R$152.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.742, conforme guia de transação 021/201307538-8, de 19.09.2013 e o imposto foi pago em 30.09.2013. Consta declaração que foram apresentadas fotocópias autenticadas das: certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda nº 65C4.470D.40C1.E455 em 18.03.2013 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda nº 001202013-19001378 em 14.06.2013, ambas em nome da vendedora. Consta também do contrato, como interveniente construtora e fiadora, Costa Blanca Construções Ltda, CNPJ nº 12.599.492/0001-62 e como entidade organizadora, Diede Participações Ltda, CNPJ nº 08.666.378/0001-30. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: ______ R$164,50 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.07.1200011.01795 R$ 8,10; 0474.01.1300014.07716 R$ 0,30.++++++++

R-3-53.107 - 14.10.2013 - (protocolo 123427 de 04.10.2013) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular da CEF - PMCMV datado de 13.09.2013, - VITOR CESAR LAUXEN, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CNH nº 02142541914-DETRAN/RS, CPF nº 002.118.430-59, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Vinte e Seis de Dezembro, 315, Sao Jose; - **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula para, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., com CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rodrigo Santos Mazzuca, CI nº 4079431881-SSP/RS, CPF nº 005.077.900-14; sendo o valor da dívida R$100.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.742; prazos: de construção 24 meses e de amortização de 300 meses; taxa anual de juros, nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%; valor da garantia R$156.400,00, juntamente com imóvel da matrícula 52.742. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivada. Titular: ______ R$121,60 + Processamento Eletrônico: R$ 1,60 + SELO: 0474.06.1200011.00515 R$ 5,40; 0474.01.1300014.07717 R$ 0,30.++++++++++++++++

AV-4-53.107 - 15.07.2016 - (protocolos 149206 de 01.06.2016 / 149666 de 16.06.2016) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento da incorporadora datado de 27.05.2016 \ memorial descritivo datado de 27.05.2016 \ NBRs – Quadros 1 a 8 \ ARTs-CREA nºs 8574969, 8575225 e 8580225; para constar que pelo R-7-47490, a unidade passou a ter a seguinte descrição: **Box de estacionamento n.º 244** (Av. Manoel Elias, 2200), coberto, localizado no nível inferior do prédio garagem, com entrada pela rua Deodoro, pela rampa de acesso à direita de quem ingressa no dito prédio, sendo o trigésimo oitavo à esquerda na circulação de veículos, com a área real privativa 10,58m2, área real de uso comum de 9,92m2, sendo 9,69m2 de divisão não proporcional e 0,23m2 de divisão proporcional, área real total de 20,50m2, vinculado a fração ideal de 0,000577 no terreno e nas coisas de uso comum do Condomínio. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: ______ R$Nihil + Processamento Eletrônico: R$Nihil + SELO:

continua na ficha nº -2-

++
++
++

continua na folha seguinte

<-continuação->

09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
2	53.107

Porto Alegre, 15 de julho de 2016

0474.03.1800005.02251 R$0,85; 0474.01.1600005.00708 R$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).

AV-6-53.107 - 15.07.2016 - (protocolo 148206 de 01.06.2016 / 149866 de 16.06.2016) - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Mário Quintana datada de 15.06.2016, conforme Registro nº 2375, fls 01, Livro 3-R/A deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Título: [illegible] R$Nihil + Processamento Eletrônico: R$Nihil + SELO: 0474.03.1800005.02252 R$0,85; 0474.01.1600005.00709 R$0,45.(artigo 237-A, parágrafo 1º, Lei 6.015/73).

AV-8-53.107 - 10/03/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimentos, de 13/01/2023, 18/01/2023 e 07/03/2023, expedidos pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8555527886259-8, firmado em 13/09/2013. VALOR: R$167.757,50. AVALIAÇÃO: R$200.000,00. (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 52.742). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 0021.2023.00055.0, de 06/01/2023, mediante recolhimento de R$7.200,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e do pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. TRANSMITENTE(s)(Fiduciante(s)): VITOR CESAR LAUXEN, CPF nº 002.418.430-50, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE(s)(Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede Brasília-DF.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
Protocolo: 219666, de 08/03/2023.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizado:
Emolumentos: R$331,50 + Processamento Eletrônico: R$3,40.
Selos: 0474.07.1700001.07299 R$48,30; 0474.01.2200005.24032 R$1,80.

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 15 de março de 2023.

Certidão 003 pág...R$ 23,60 + SELO: 0474.03.2300001.02059 (R$3,60)
Busca em Arquivos..R$ 12,10 + SELO: 0474.02.2200003.12438 (R$2,50)
Emolumentos Eletrônico R$ 6,40 + SELO: 0474.01.2200005.24725 (R$1,80)
Total ---------> R$ 50,00 (14:28:16)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://gc.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de Autenticidade para consulta: