Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

Registro de Imóveis São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

ANO: 2021

Ficha 1

Matrícula Nº: 145.628

Data: 26 de Fevereiro de 2021

(cento e quarenta e cinco mil e seiscentos e vinte e oito)

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO N° 301**, do Bloco 07, localizado no 3° pavimento e **VAGA DE ESTACIONAMENTO N° 27**, localizada no 1° pavimento - térreo do **PARQUE FLORES DO MAR**, situado na Rua Wenceslau Evaristo Silva, n° 45, no bairro Serraria, neste município e comarca de São José/SC, com as seguintes características: área privativa construída de utilização exclusiva de 40,2800m², área de uso comum construída de 7,4634m², totalizando uma área construída de 47,7434m², e ainda vaga de estacionamento descoberta privativa acessória com 12,0000m², área comum descoberta de 14,2778m², perfazendo uma área global de 74,0212m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,006920168 e quota do terreno de 53,7765m². O terreno onde será construído o referido residencial é designado pela Área 02, e possui a área total de 7.770,98m².
PROPRIETÁRIO: GERSON NEI DE JESUS TRINDADE, portador da C.I. n° 3425715 Polícia Civil/PA, inscrito no CPF n° 890.217.202-30, brasileiro, solteiro, auxiliar de higiene e limpeza, nascido em 26/01/1980, residente e domiciliado na Rua Moyses M Melo, n° 425, Forquilhinha, São José/SC, o qual declara não viver em união estável.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 137.818 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 291.759 de 28 de Janeiro de 2021. Emolumentos: R$ 8,55.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.1/145.628, em 26 de Fevereiro de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
O imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, pelo valor de R$ 118.000,00, conforme **R.387** da matrícula n° 137.818 do Livro 2/RG deste Ofício Imobiliário. Protocolo: 291.759 de 28 de Janeiro de 2021. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: GAT34717-5EAW; R$ 2,82.
Escrevente Autorizada Mariana Rezende

AV.2/145.628, em 27 de Março de 2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.**
Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na P.M.S.J. sob o n° **02.04.057.1473.01.105**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. n° 579/2023. Protocolo: 326.586 de 09 de Março de 2023. Emolumentos: R$ 108,82. Selo de fiscalização: GSH02450-CCJY; R$ 3,39.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

AV.3/145.628, em 27 de Março de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7°, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R$ 147.500,00, atualizado nesta data para R$ 183.740,66, por meio do sítio eletrônico do Banco Central do Brasil, conforme art. 24, VI, da Lei n° 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual n° 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia n° 579/2023, no valor de R$ 2.999,59, pela avaliação fiscal de R$ 149.979,36, em data de 16/02/2023, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1102, nsu: 000972, aut: 0061, que fica arquivada neste Ofício. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 5801435081, no valor de R$ 551,22, em data de 20/03/2023, na Caixa Econômica Federal, terminal: 1103, nsu: 000500, aut.: 0073. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 326.586 de 09 de Março de 2023. Emolumentos: R$ 541,68. Selo de fiscalização: GSH02451-6QWP; R$ 3,39.
Escrevente Substituta Mariana Rezende

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909

Registro de Imóveis São José

Daniela Leite - Registradora
Avenida Leoberto Leal, nº 389, 1º andar – salas 03 a 09 Barreiros – São José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

Certifico e dou fé que a presente cópia da matrícula nº 145.628, datada de 26 de fevereiro de 2021, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 § 1ª. da Lei 6.015/73.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GSH02944-FGFQ
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

São José, 28 de março de 2023.

_____

( ) Ederson Sutil Antunes
( ) Daniela Leite
( ) Juliana Carla Becker
( ) Vanessa Barbosa Silveira
( ) Letícia Vitória Ribeiro da Silveira
( ) Cristhian Andrey Martins
( ) Maria Eduarda da Silva Adriano
( ) Vilson Martins Junior
( ) Samuel Sznicer
( ) Ana Karoline Nienkoetter
( ) Sergio Luiz D Agostini
( ) Mariane Marthendal Back

Emolumentos:
01 Certidão s/ Valor..... R$ 0,00
Selo: R$ 3,39
ISS: R$ 0,00
Total: R$ 3,39

A presente certidão tem validade de 30 dias (art. 699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina).

Documento Assinado Digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS. CPF: 11861351909