CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula 36.171

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ
Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL** **FLS.: 001**

Matrícula Nº: TRINTA/SEIS/MIL/CENTO/SETENTA/UM-(36.171)-XA. 16/10/2020

IMÓVEL: O **Apartamento 204** localizado no **segundo pavimento**, do **"Bloco G"**, do **"Condomínio Residencial Popular Vila das Araucárias"**, confrontando ao Norte com o apartamento 203; ao Sul com a área comum do condomínio (face voltada ao Bloco F); ao Leste com a área comum do pavimento e condomínio; e ao Oeste com a área comum do condomínio. Possuindo as seguintes áreas: Área Privativa Coberta Padrão (apartamento): 45,18 m² (quarenta e cinco metros e dezoito decímetros quadrados); Área de Uso Comum de Divisão Não Proporcional: 12,00m² (doze metros quadrados), correspondente à vaga de estacionamento nº 204G; Área Comum de Divisão Proporcional Real de: 10,62m² (dez metros e sessenta e dois decímetros quadrados); Área Real Total de: **67,80m²** (sessenta e sete metros e oitenta decímetros quadrados). Fração Ideal do Terreno de 0,00386. A vaga de estacionamento descoberta nº 204G está localizada no pavimento térreo e devidamente indicada no projeto arquitetônico. Seu custo de construção é de R$72.040,65. Cujo Condomínio, acha-se edificado sobre: A **Chácara nº 338**, com área total de **20.000,00m²**, localizada na **Rua Armando Marinho, nº 1370, Bairro São Jorge, Xanxerê-SC**, confrontando: ao Norte, com a chácara nº 339 de Giuliano Moschetta e Nelson Pandolfi (M.10.805) em 200,00; ao Sul, com a chácara nº 337 de Dorival José Bertuol (M. 17.349) em 200,00; a Leste, com parte da Chácara nº 341 de Libera Sandi Pandolfi e Wagner Celito Pandolfi (M. 6.985) em 100,00 metros; e, a Oeste, com a Rua Armando Marinho, em 100,00. O imóvel possui a **Inscrição Imobiliária nº 12.02.0077.0600**, Cadastro Municipal nº 29755. PROPRIETÁRIA: **TALIA PAMELA RODRIGUES**, brasileira, secretária, solteira, declara não possuir união estável e duradoura, nascida em 13/12/1997, filha de Mercedes Rodrigues, portadora do C.I. nº 60280808/SSP-SC emitida em 30/08/2007, inscrita no CPF nº 101.123.719-90, possuindo o endereço eletrônico taliarodriguesxxe@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Armando Marinho, nº 1370, apto nº 204, Bloco G, Condomínio Residencial Popular Vila das Araucárias, Bairro São Jorge, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **R.111/10.521, Lº 2, deste Ofício**. A Oficial Scirea. Maria Regina Scirea.-

AV.1/36.171 - Xanxerê, 16 de outubro de 2020. Procede-se esta averbação para constar que a Convenção do **"Condomínio Residencial Popular Vila das Araucárias"**, acha-se registrada sob nº **22.029, Lº 3**, deste Ofício. A Oficial Scirea. Maria Regina Scirea.-

AV.2/36.171 - Xanxerê, 16 de outubro de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matricula, acha-se **Alienado Fiduciariamente**, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência 701 - Xanxerê-SC, através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade

Continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, Contrato nº 8.7877.0258725-0, datado de 27/12/2017, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei 4380/64, e outras obrigações no SFH, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977/09, **constante do R.112/10.521, Lº 2,** deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.-

AV.3/36.171 - Xanxerê, 16 de outubro de 2020. Xanxerê, 16 de outubro de 2020. Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a AV.15/10.521, Lº 2 deste Ofício, o empreendimento a que esta unidade faz parte, ou seja, o "Condomínio Residencial Popular Vila das Araucárias", está **submetido ao Regime de Afetação**, conforme previsto no art 31-A, da Lei 4.591/1964, (com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004), para garantia do integral cumprimento das obrigações legais. A Oficial Maria Regina Scirea.-

AV.4/36.171 - Xanxerê, 20 de outubro de 2022. Com requerimento datado de 27/09/2022, a credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19/02/73, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília/DF, neste ato representada por seu procurador: Milton Fontan, CPF.575.672.049-91, instruído com a notificação feita à fiduciante TALIA PAMELA RODRIGUES, brasileira, nascida em 13/12/1997, filha de Mercedes Rodrigues, secretária, solteira, declara não possuir união estável e duradoura, portadora do C.I. nº 60280808/SSP-SC emitida em 30/08/2007, inscrita no CPF nº 101.123.719-90, residente e domiciliada na Rua Armando Marinho, nº 1370, apto nº 204, Bloco G, Condomínio Residencial Popular Vila das Araucárias, Bairro São Jorge, Xanxerê-SC e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, nos termos do § 7º, do Art. 26, da Lei nº 9514/97, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matricula em nome da credora fiduciária, ou seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19/02/73, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes nº 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília/DF. O valor atribuído á consolidação é de **R$134.335,32** (cento e trinta e quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e trinta e dois centavos). Apresentou a guia do ITBI nº 1125/2022, no valor de R$2.679,96, paga em 26/09/2022, na Caixa Econômica Federal, conforme NSU: 002039, AUT.: 0243. O FRJ boleto nº 05801281840, guia nº 1003888154, no valor de R$403,00, foi pago em 07/10/2022, junto a Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº NSU: 000402 AUT.: 0008.. Protocolado sob nº 140.442, Livro 1-AB em 06/10/2022. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R$413,31) + Selo Digital (GPQ78580-8MHB - R$3,11) = R$416,42.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 24 de outubro de 2022.

Emol: C=GRATUITO + SF=R$3,11 = R$3,11

Ass:_____
Lizandra Chiodi - Oficial Substituta

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
GPQ78809-DRAK
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218
E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br
Documento assinado por LIZANDRA CHIODI:03073531920. O hash SHA256 do documento é 46DB212BAADF56C9E7C61A0FFEED9E3A23E3C0DE2E94BE872E883517B0AB156C