Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fdca760-fb87-4fe4-8083-9794c25f27c4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

MATRÍCULA **83.288** | FICHA **1** | Barretos, 18 de novembro de 2019

CNS / CNJ 12.360-4 MATRÍCULA 83.288

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, de uso misto (residencial e comercial), constituído do **lote nº 3 (três)** da **quadra 9 (nove)**, do loteamento denominado **"Residencial Vida Nova Barretos III"**, nesta cidade de **Barretos**, situado na **Rua Projetada "I"**, entre a Avenida Projetada "A" - Lado Esquerdo e a Avenida Projetada "C", quadra completada pela Rua Projetada "J", distante 20,00 m (vinte metros) da esquina da Rua Projetada "I" com a Avenida Projetada "C", medindo 10,00 m (dez metros) pela frente, igual medida pelos fundos, e 20,00 m (vinte metros) de cada lado e da frente aos fundos, perfazendo a área total de **200,00 m (duzentos metros quadrados)**, confrontando, pela frente com a Rua Projetada "I", de quem da referida Rua Projetada "I" o observa, pelo lado esquerdo confronta com o lote 2, pelo lado direito com o lote 4, e pelos fundos com o lote 42, todos da mesma quadra.

CADASTRO: **3.54.006.0001.01** *(área maior)*.

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO LUIZ REVOLTA**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 12.786.231-SSP/SP e do CPF nº 020.334.668-84, e sua mulher **CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.592.907-SSP/SP e do CPF nº 212.490.108-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no distrito de Alberto Moreira, desta cidade de Barretos, na Avenida 5 nº 548.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 77.537, aberta em 23 de agosto de 2017, com origem na matrícula nº 72.008, esta por sua vez aberta em 25 de maio de 2015 e com origem na matrícula nº 67.756, aberta em 26 de setembro de 2014, com origem no R.3 da matrícula nº 52.748, feito em 30 de setembro de 2008, estando o loteamento registrado conforme **R.3/77.537**, desde 17 de setembro de 2019. Título prenotado sob nº 249.492 em 30 de outubro de 2019.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.1 / 83.288 - *(cadastro municipal).*
Em 03 de fevereiro de 2020.
Nos termos do instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0744152-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade, em 20 de dezembro de 2019, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado individualmente na municipalidade local sob nº **3.54.016.0050.01**. Título prenotado sob nº 250.917 em 10 de janeiro de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(LEANDRO HENRIQUE ALVES DA SILVA).

R.2 / 83.288 - *(venda e compra).*
Em 03 de fevereiro de 2020.
Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações –Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0744152-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade, em 20 de dezembro de 2019, os proprietários **ANTONIO LUIZ REVOLTA**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 12.786.231-SSP/SP e do CPF nº 020.334.668-84, e sua mulher,

segue no verso...

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA - 05/04/2023 07:27

MATRÍCULA 83.288 | FICHA 01 vº

(continuação do R.2...) - CELMA APARECIDA DOS SANTOS REVOLTA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.592.907-8-SSP/SP e do CPF nº 212.490.108-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no distrito de Alberto Moreira, desta município e comarca, na Avenida 5, nº 548, **VENDERAM** o **imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de **R$7.924,36** (sete mil, novecentos e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos) a **IZAQUIEL PEREIRA,** brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador do RG nº 0613429620170-SSP/MA e do CPF nº 626.199.553-27, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teodosio Luiz Collaço, nº 283 bairro Dom João Bosco. Valor de mercado: **R$30.762,00** (trinta mil e setecentos e sessenta e dois reais). Título prenotado sob nº 250.917 em 10 de janeiro de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(LEANDRO HENRIQUE ALVES DA SILVA).

R.3 / 83.288 - *(alienação fiduciária em garantia).*
Em 03 de fevereiro de 2020.
Pelo instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações –Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.0744152-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, firmado nesta cidade, em 20 de dezembro de 2019, o proprietário **IZAQUIEL PEREIRA,** já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o **imóvel** objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de **R$97.592,00** (noventa e sete mil e quinhentos e noventa e dois reais) a qual será paga em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela PRICE, e sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,6407% ao ano, sendo a primeira prestação, constituída de parcela de amortização, juros, tarifa de administração (se devida), prêmio de seguro por morte e invalidez permanente – MIP, e prêmio de seguro por danos físicos do imóvel - DFI, no valor total de R$572,77 (quinhentos e setenta e dois reais e setenta e sete centavos), devidos após a fase de construção, sendo que, na fase construção serão devidos mensalmente encargos relativos aos juros, atualização monetária, taxa de administração (se devida) e prêmio de seguro por morte e invalidez permanente – MIP, a partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia da assinatura deste instrumento, na forma prevista no contrato, sendo o primeiro prêmio de seguro por morte e invalidez permanente – MIP, devido já na contratação. Origem dos Recursos: FGTS. O valor total da operação destina-se à aquisição do terreno, bem como à construção de imóvel residencial urbano no mesmo, tendo a operação sido contratada nos seguintes moldes: Valor da operação e destinação dos recursos: o total da operação, no valor de R$121.990,00 (cento e vinte e um mil e novecentos e noventa reais) corresponde ao somatório das seguintes parcelas: R$97.592,00 (noventa e sete mil e quinhentos e noventa e dois reais) relativos ao financiamento concedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, os quais são garantidos pela alienação fiduciária objeto do presente registro; R$18.228,00 (dezoito mil e duzentos e vinte e oito reais) por recursos próprios; R$0,00 (zero) por recursos da conta vinculada de FGTS; e, R$6.170,00 (seis mil e cento e setenta reais) por recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Valor da garantia fiduciária e valor do imóvel para efeito de venda em público leilão: R$121.990,00 (cento e vinte e um mil e novecentos e noventa reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução

segue na ficha nº 2...

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fdca760-fb87-4fe4-8083-9794c25f27c4

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA - 05/04/2023 07:27

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP

MATRÍCULA **83.288** | FICHA **02** | Barretos, **03** de **fevereiro** de **2020**

(continuação do R.3...) - Conselho Curador do FGTS 702/2012): taxa de administração: R$2.509,83; diferencial na taxa de juros: R$18.490,17. Prazo de construção/ legalização do empreendimento: 20/01/2022. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato particular. Título prenotado sob nº 250.917 em 10 de janeiro de 2020.

O Escrevente Autorizado,

(LEANDRO HENRIQUE ALVES DA SILVA).

AV.4 / 83.288 - *(alteração de denominação das vias públicas e do loteamento)*
Em 14 de setembro de 2021.
Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 18 de maio de 2021, e nos termos da Lei Municipal nº 6.059 de 24 de maio de 2021, que alterou e incluiu dispositivos na Lei 5.361 de 20 de dezembro de 2016, procedo à presente averbação para constar que: **I)** os loteamentos denominados como "Residencial Vida Nova", "Residencial Vida Nova I" e "Vida Nova Barretos III", unificados, passam a denominar-se "**Conjunto Habitacional Vida Nova**"; e, **II)** a Rua Projetada "I" passou a ser denominada **Rua VN 56 - Antonieta Marchi**; a Avenida Projetada "A" - lado esquerdo passou a ser denominada **Avenida VN 29 - Marina Garcia de Almeida**; a Avenida Projetada "C" passou a ser denominada **Avenida VN 31 - Marcos José Ramos**; e, a Rua Projetada "J" passou a ser denominada **Rua VN 58 - Helena do Nascimento Botacini**. Título prenotado sob o nº 263.473 em 3 de agosto de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.5 / 83.288 - *(construção)*
Em 14 de setembro de 2021.
Atendendo ao mesmo requerimento referido na AV.4, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio residencial térreo**, que recebeu o **nº 154 da Rua VN 56 - Antonieta Marchi**, com **45,47 m² (quarenta e cinco metros quadrados e quarenta e sete centímetros quadrados)** de área construída, o qual foi concluído em 11 de março de 2021, conforme carta de "Habite-se" nº 18982/2019, extraída do processo de construção nº 18982/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Barretos em 11 de março de 2021. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros – CND nº 000632021-88888185, a qual foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19 de março de 2021. Valor atribuído à construção: **R$114.065,64** (cento e catorze mil e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). Valor do Sinduscon: R$76.329,12 (setenta e seis mil e trezentos e vinte e nove reais e doze centavos). Título prenotado sob o nº 263.473 em 3 de agosto de 2021.

O 3º Oficial Substituto,

(LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA).

AV.6 / 83.288 - *(consolidação da propriedade fiduciária).*
Em 03 de abril de 2023.
Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel, outorgado na cidade de Florianópolis, SC, em 27 de janeiro de 2023, remetido através do SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado, módulo Intimação/Consolidação - SEIC, com certificado em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil), nos termos das Subseções II e VII, da Seção XI, do Capítulo XX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já

segue no verso...

MATRÍCULA 83.288
CNS / CNJ 12.360-4
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fdca760-fb87-4fe4-8083-9794c25f27c4
Esse documento foi assinado digitalmente por NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA - 05/04/2023 07:27
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

MATRÍCULA	FICHA
83.288	02 v°

(continuação da AV.6...) - qualificada. Valor para fins de público leilão: R$ 121.990,00 (cento e vinte e um mil e novecentos e noventa reais). Título prenotado sob nº 273.514 em 09 de agosto de 2022.

O Escrevente Autorizado,

(ALLAN CHRISTOFFER GUIMARÃES ROLIM).

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fdca760-fb87-4fe4-8083-9794c25f27c4

Esse documento foi assinado digitalmente por NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA - 05/04/2023 07:27

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, nos termos do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, incluído pela Lei 14.382 de 27/06/2022, atendendo a pedido de pessoa interessada, que a certidão de inteiro teor da matrícula nº 83288 , contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo Oficial. Barretos (SP), 05/04/2023.

_____SILAS REGINALDO MANTOVANI JUNIOR, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 329.936

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
onr

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo: 1236043C302735147LBOX1233

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 9fdca760-fb87-4fe4-8083-9794c25f27c4

Esse documento foi assinado digitalmente por NAIRENE FERREIRA DA SILVA LIMA - 05/04/2023 07:27