Matrícula	Folha
79.469	01

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL – P.M.C.M.V.

Um lote de terreno sob nº. 19 da quadra E, com frente para o lado ímpar da Rua 05, distante 26,36 metros em linha reta mais 0,59 metros em curva com raio de 2,00 metros do ponto de confluência da Rua 05 com a Rua 06, no loteamento denominado Residencial Jequitibá, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, sem benfeitorias, com as seguintes medidas, divisas e confrontações de quem do terreno olha para a rua: 8,00 metros de frente para a Rua 05; 20,00 metros do lado direito confrontando com o lote 20; e 20,00 metros do lado esquerdo confrontando-se com o lote 18; 8,00 metros no fundo confrontando com o lote 11, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 160,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: **TECOL – TECNOLOGIA, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 00.449.291/0001-08-SSP/SP, com sede na Rua Humaitá, nº 25, Araçatuba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 51.317, R.9 local de 04/06/2016.

Birigui, 05 de Junho de 2.017.
Ref: Prenotação nº 210.292 de 11/05/2017.

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.01 - 30 de abril de 2020
REF: Prenotação nº 272.543 de 16/04/2020.
VENDA E COMPRA
ADQUIRENTE: **CLAUDIA MENDES ROSADO**, RG nº 37.418.465-3-SSP/SP, CPF/MF nº 325.758.798-84, brasileira, cozinheira, solteira, residente e domiciliada na Rua Tereza Poltronieri Rebecchi nº 165, Residencial Jardim do Trevo, Birigui-SP.
FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 06/04/2020, na forma das Leis nºs 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, A proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente pelo valor de R$ 6.300,00, correspondente a aquisição do terreno, integrante de um valor total de R$ 100.000,00, incluída a construção no valor de R$ 93.700,00, constituindo-se a forma de pagamento da seguinte forma: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R$ 64.000,00; Valor dos Recursos Próprios: R$ 8.513,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R$ 0,00; Valor do Desconto Complemento concedido pelo FGTS/União: R$ 27.487,00. Selo: 11472832100000001443512OX.
REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

R.02 - 30 de abril de 2020
REF: Prenotação nº 272.543 de 16/04/2020.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

VIDE VERSO

DEVEDORA: **CLAUDIA MENDES ROSADO**, já qualificada.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.
FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular de 06/04/2020, na forma das Leis n°s 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, a devedora fiduciante, pelo valor de R$ 64.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel já descrito para a credora em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago através de prazos: de construção/legalização: 17/11/2.021 e de amortização em 360 meses, taxa anual de juros (%), nominal de 4,5000 a.a. e efetiva de 4,5939 a.a., com vencimento do primeiro encargo mensal em 06/05/2020, no valor de R$ 348,59. Prazo de carência para os fins previstos no § 2°. do artigo 26 da lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Foi atribuido ao Imóvel o valor de R$ 100.000,00. Selo: 1147283210000000144355220V
REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

Av.03 - 20 de agosto de 2020. REF: Prenotação nº 274.355 de 06/08/2020
DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO
FORMA DO TITULO:- Pelo requerimento, assinado e datado de 03/08/2020, procede-se a presente averbação para constar que a Rua 5 passou a denominar-se RUA GERALDO DONÁ, conforme Lei Municipal nº 6.728 de 23/05/2019, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral. Selo: 1147283E1000000015680820M
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.04 - 20 de agosto de 2020. REF: Prenotação nº 274.355 de 06/08/2020.
CONSTRUÇÃO
FORMA DO TITULO: Pelo requerimento, assinado e datado de 03/08/2020, procede-se a presente averbação para constar à construção de um prédio residencial, que recebeu o nº 83 da Rua Geraldo Doná, no Residencial Jequitibá, contendo 49,18 metros quadrados de área construída. conforme Habite-se nº H/172/2020 datado de 19/05/2020 expedido pelo Município de Birigui/SP. e CND/INSS nº 001092020-88888928, emitida em 01/07/2020, arquivada em pasta própria neste Oficial sob nº 322/2020, construção essa avaliada em R$ 93.700,00. Selo: 1147283310000000156809206
AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemelnder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

cont. fls.____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Ronaldo Adriano Flauzino
Oficial Designado
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
79.469	02F

Av.05 - 24 de março de 2023.
REF: Prenotação nº 292.458 de 18/10/2022.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
FORMA DO TITULO: Atendendo ao Requerimento, datado de 20/01/2023, a propriedade do imóvel desta Matricula, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei 9.514/97, fica CONSOLIDADA em posse do Credor Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a informação de que o(s) Devedor(es) Fiduciante(s) CLAUDIA MENDES ROSADO, já qualificada, não atendeu a intimação para pagar a dívida, que foi protocolada sob nº 292.458, recolhido o Imposto de Transmissão, conforme extrato da guia Id Itbi: 45350 à Prefeitura Municipal de Birigui/SP, com lançamento de: valor venal de R$ 31.421,16, valor do Instrumento / atribuído à consolidação de R$ 101.680,92. Selo: 11472833100000000287581236.
AVERBADO POR:

RONALDO ADRIANO FLAUZINO
Oficial Designado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 24 de março de 2023

EMOLUMENTOS:	R$ 38,17
ESTADO:	R$ 10,85
SEC. FAZENDA:	R$ 7,43
REG. CIVIL:	R$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA:	R$ 2,62
IMP. MUNICIPAL:	R$ 1,53
MIN. PÚBLICO:	R$ 1,83
TOTAL:	R$ 64,44

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1147283C3000000028765123N