PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
390.382	01

São Paulo, **09 de janeiro de 2013.**

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 16, localizado no 1º andar ou 1º pavimento da TORRE B (MARAJÓ), integrante do "CONDOMÍNIO YOU MARAJOARA", situado à Rua Sebastopol, nº 42, esquina com a Rua Honorinda José da Silva, na Vila Inglesa, bairro Capelinha, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 62,190m², e a área comum de 56,194m², nesta já incluído o direito à guarda de 1 (um) automóvel de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total construída de 118,384m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9264% no terreno do Condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 12 na Matrícula nº 46.165 deste Serviço Registral.
Contribuinte nº 120.411.0033-7 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- LAMBDA YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.612.889/0001-84, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, conjunto 41, sala 10, bairro de Vila Nova Conceição.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/Matr. 46.165 deste Serviço Registral, feito em 31 de maio de 2010.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.1/390.382 - REFERÊNCIA
Conforme o registro nº 9, feito em 21 de março de 2011 na matrícula nº 46.165 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 02 de fevereiro de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, LAMBDA YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.612.889/0001-84, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, conjunto 41, sala 10, bairro de Vila Nova Conceição, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, neste Estado, para garantia do crédito aberto de R$10.200.000,00, com vencimento em 02/06/2013, com juros anuais à taxa nominal de 12,28% e efetiva de 13,00%, na forma e condições estabelecidas no título, sendo que após o vencimento da dívida, o montante correspondente às unidades não comercializadas, será refinanciado na carteira hipotecária, no prazo máximo de 36 meses, à taxa anual de juros nominal de 13,17% e efetiva de 14,00%, com vencimento da primeira prestação em 02/07/2013. Figuram como intervenientes fiadora: YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº

- Continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

matrícula 390.382 | ficha 01 verso

11.284.204/0001-18, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, Vila Olímpia; e CONCORD INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.947.071/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Serra do Japi nº 1526 – Tatuapé; e como interveniente construtora, TIBERIO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 47.140.330/0001-46, com sede nesta Capital, na Avenida Brasil, 78, Jardim America.
Data da matrícula:-

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.2/390.382 - REFERÊNCIA
Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o Item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula:-

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.3/390.382:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Pelo instrumento particular de 26 de março de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, o BANCO BRADESCO S/A. deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.
Data: 11 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
390.382	02

Continuação

R.4/390.382:- VENDA E COMPRA
Pelo instrumento particular de 26 de março de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LAMBDA YOU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a JOSE APARECIDO COELHO, portador da carteira de identidade RG nº 18967694-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 105.480.188-63, brasileiro, solteiro, maior, coordenador administrativo e de recursos humanos, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Jose Maria Lisboa, nº 41, Jardim Paulista, pelo preço de R$269.490,78, sendo R$10.895,32 referentes à utilização do FGTS.
Data: 11 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.5/390.382:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo instrumento particular de 26 de março de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSE APARECIDO COELHO, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R$218.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 26/04/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R$330.000,00.
Data: 11 de abril de 2013.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.6/390.382: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.429.416 - 13/09/2022)
Pelo requerimento de 28 de fevereiro de 2023, foi solicitada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 120.411.0659-9**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 03/04/2023,

Continua no verso

matrícula 390.382 | ficha 02 verso

através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 12 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793310000001465765236)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO
Hash: 1429416-89461512-D28F-40CE-9FBA-F5029161EA84

Av.7/390.382: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.429.416 - 13/09/2022)
Pelo requerimento de 28 de fevereiro de 2023, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 03 de fevereiro de 2023, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R$354.666,13.
Data: 12 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793310000001465767232)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO
Hash: 1429416-89461512-D28F-40CE-9FBA-F5029161EA84

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ⇨

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO,retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade,abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 17 de Abril de 2023

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000