CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
18624

Ficha: 1 - FRENTE

18624 - 22/10/2010

Constituído de um terreno para construção com área de 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo o lote 02(dois) da quadra 07(sete), situado à Rua Professora Maria Emilia Jardim Cunha Melo, Bairro São Francisco, nesta cidade de Araçuai-MG. **LIMITES:** pela Frente (12,00 m) com a Rua Professora Maria Emilia Jardim Cunha Melo, pelo lado Direito (30,0 m) com o lote 01, pelo lado Esquerdo (30,0 m) com o lote 03 e pelos Fundos (12,00 m) com o lote 06, todos da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR: Mat.15.634, Lv.2BG, Fls.64. **PROPRIETARIO: Imobiliária Arara Grande Ltda,** CNPJ nº 04.669.485/0001-61, com sede à Rua Pernambuco, 42, Centro, nesta cidade de Araçuaí-MG, neste ato representada por Geraldo da Cunha Melo, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, nascido em 07/06/1956, comerciante, portador da Carteira de Identidade RGM-693.674, expedida por SSP/MG em 04/06/1971 e do CPF nº 221.548.171-49, residente e domiciliado à rua Floriano Peixoto nº 189, Bairro Esplanada, nesta cidade de Araçuai-MG. Dou fé.

R-1-18624 - 22/10/2010

TITULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: Imobiliária Arara Grande Ltda,** já qualificada acima. **ADQUIRENTE: IANY MÁRCIA MAIOLINE,** brasileira, solteira, empresaria, portadora do CPF nº 037.524.576.60, e CI:10.099.267 SSP-MG, residente e domiciliada à Rua Porto Velho, 179A, nesta cidade de Araçuaí-MG. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 08 de Fevereiro de 2010, lavrada no Oficio do 3º Tabelionato desta cidade de Araçuai-MG, no Livro nº 47., fls. 154. **IMÓVEL: o imóvel objeto desta Matricula.** VALOR: R$12.000,00. Dou fé.

AV-2-18624 - 02/09/2010

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Oficio nº 0024.10.197.439-2, datado de 25 de Agosto de 2010, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Rogério de Souza Abrantes da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos Autos Processo nº 1974392-08.2010.8.13.0034 - Procedimento Ordinário 002410197439-2. **AUTOR:** CARLOS ORNELAS FRANCA E OUTROS. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS; ***procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel acima descrito de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.*** *Dou fé.*

AV-3-18624 - 22/10/2010

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de Arresto datado de 06 de Outubro de 2010, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuai-MG, Sr. Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuai-MG, dos autos 0034.10.004037-6. **AUTOR**: ROBSON RODRIGUES SILVEIRA. **RÉU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE E OUTROS, ***procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matricula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline, para garantia da dívida de R$30.622,97.*** Dou fé.

AV-4-18624 - 17/02/2011

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 08 de Fevereiro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araçuai-MG, Dr. Luiz Augusto de Souza Melo, extraído dos autos nº 0034.2010.5649-7. **REQUERENTE:** UBALDO ESTEVES GUEDES. **REQUERIDO:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, ***procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matricula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.*** Dou fé.

PREFEITURA DE SEU TERRA NÃO VALE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:58

AV-5-18624 - 15/04/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 03 Fevereiro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito em Substituição da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, Dr. Jéferson Maria, extraído dos autos nº 024.10.275.086-6. **PARTES:** MARCILIO ORNELAS FRANCA e FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, ***procedo a Averbação da Constrição Judicial de Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.*** Dou fé.

AV-6-18624 - 15/04/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 05 de Abril de 2011, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuai-MG, Sr. Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuai-MG, dos autos processo nº 0034.10.005496-3. Carta Precatória da 18ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte-MG, autos processo nº 0024.10.270754-4. **AUTOR**: CARLOS ORNELAS FRANCA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, ***procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline, para garantia da dívida de R$35.000,00***. Dou fé.

AV-7-18624 - 03/06/2011

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 12 de Abril de 2011, devidamente assinado pelo Escrivão da 1ª Secretaria Cível desta Comarca de Araçuai-MG, Sr. Antônio Carlos Vieira de Carvalho, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuai-MG, dos autos processo nº 0034.11.000460-2. **AUTOR**: DALMO SOARES DA SILVA. **RÉU:** IANY MARCIA MAIOLINE e OUTROS, ***procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline, para garantia da dívida de R$63.301,89***. Dou fé.

AV-8-18624 - 01/08/2011

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 22 de Junho de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Araçuai-MG em substituição na 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuai-MG, Dr. Walter Zuicker Esbaille Junior, extraído dos autos nº 0034.10.4579-7. **AUTOR:** REGLANE PEREIRA ROCHA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA, ***procedo a Averbação ao Bloquelo de Bens do Imóvel objeto desta Matrícula de propriedade de Srª. Iany Márcia Maioline.*** Dou fé.

AV-9-18624 - 15/08/2011

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Ofício nº 537/11, datado de 27 de Julho de 2011, devidamente assinado pela MMª. Juíza de Direito Drª. Lucy Augusta Aznar de Freitas Figueiredo da 2ª Vara Cível da Comarca de Timóteo-MG, extraído dos Autos Processo nº 0687 10 006581-6. **REQUERENTE:** ADEILSON FREITAS CARVALHO e OUTROS. **RÉU**: FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA E OUTROS; ***procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel objeto desta Matrícula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.*** Dou fé.

AV-10-18624 - 27/03/2012

PARA VERIFICAÇÃO DE AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO ACESSE O SITE DO TJMG

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:58

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
18624

Ficha: 2 - FRENTE

AV-10-18624 - 27/03/2012

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 06 de Dezembro de 2011, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 35º Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG. Processo nº 0024.10.224844-0. Carta Precatória: autos nº0034.10.005420-3 da 2ª Vara da Comarca de Araçuai-MG. **AUTOR**: LUIZ HENRIQUE DO NASCIMENTO PEREIRA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA; ***procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matricula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline***. Dou fé.

AV-11-18624 - 02/04/2012

BLOQUEIO DE BENS: Em cumprimento ao Mandado de 08 de Março de 2012, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araçuai-MG, Dr. Eduardo Monção Nascimento, extraído dos autos nº 0034.12.000092-1. **AUTOR:** AGNALDO MAGALHÃES SILVA. **REU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE E OUTROS, ***procedo a Averbação ao Bloqueio de Bens do imóvel objeto desta Matricula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.***

AV-12-18624 - 30/01/2013 - Protocolo: 50324 - 22/01/2013

ARRESTO: Em cumprimento ao Mandado de 14 de janeiro de 2013, devidamente assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araçuai-MG, Sr. Eduardo Monção Nascimento - Carta Precatória, extraído em cumprimento da Carta Precatória, Juizo Deprecante: 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 0024 10 200442-1. **AUTOR**: FÁBIO FONSECA. **RÉU:** THALES EMANUELLE MAIOLINE, procedo a Averbação do Arresto do imóvel objeto desta Matricula de propriedade Do Sr. Thales Emanuelle Maioline, para garantia da dívida de R$ 52.500,00. Dou fé. A Oficial:

AV-13-18624 - 20/03/2013 - Protocolo: 50700 - 15/03/2013

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Oficio nº 00334/13, datado de 06 de março de 2013, devidamente assinado pela MMª. Juíza do Trabalho Substituta, Sra. Solange Barbosa de Castro Coura, 40ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, extraído dos autos do processo número único TST 01491-2010-140-03-00-7. **REQUERENTE:** ROGÉRIO ANTÔNIO BRAGA DE JESUS. **RÉU**: FIRV CONSULTORIA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA; ***procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel objeto desta Matricula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.*** Dou fé. O oficial:

AV-14-18624 - 11/10/2016 - Protocolo: 61849 - 07/10/2016

IMPEDIMENTO JUDICIAL: Em cumprimento ao Oficio nº 10.5122-5/2016, datado de 08 de julho de 2016, devidamente assinado pela MMº. Juíz de direito da comarca de Araçuai-MG, extraído dos autos do processo número 0051225-71.2010.8.13.0034, 2ª Vara. **AUTOR:** JOSÉ DONIZETE TEIXEIRA. **RÉU**: THALES EMANUELE MAIOLINE E OUTROS; ***procedo a averbação de Impedimento Judicial do imóvel objeto desta Matricula de propriedade da Srª. Iany Márcia Maioline.*** Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **AYU39232**, código de segurança : 7976118018166260. Valor Total dos Emolumentos: R$ 23,56. Valor Total do Recompe: R$ 1,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,85. Valor Total Final ao Usuário: R$ 32,82. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé. O oficial:

AV-15-18624 - 25/01/2018 - Protocolo: 65600 - 25/01/2018

Continua no verso

PREVISÃO CONSULTA PÚBLICA COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:58

INDISPONIBILIDADE DE BENS: De acordo com o Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade, data de Cadastramento: 24/01/2018, Protocolo: 201801.2410.00435634-IA-290. Processo nº: 00012178720105030012, Emissor da Ordem: FLAVIO ALMEIDA MENEZES - MG/ 25ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE; Aprovado por: FLAVIO ALMEIDA MENEZES - MG/ 25ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE. **Procedo ao registro da Indisponibilidade do Imóvel objeto desta Matricula**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **BRN47794**, código de segurança : 6154823916764525. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé.

R-16-18624 - 19/04/2021 - Protocolo: 74541 - 12/04/2021

Procedo a este registro para constar a expedição de mandado da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula já arrestado neste auto, ou seja, um terreno para construção com área de 360,00m², sendo o lote 02(dois) da quadra 07(sete), situado à Rua Professora Maria Emilia Jardim Cunha Melo, Bairro São Francisco, nesta cidade de Araçuai-MG, originada da Ação de Cumprimento de Sentença (156), Processo nº 5001672-18.2020.8.13.0034, 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Araçuai-MG, em que figura como **REQUERENTE:** RENATO FERNANDES SOARES, como **REQUERIDO:** THALES EMANUELLE MAIOLINE, e outros. **DEPOSITÁRIO:** Fazendo como depositário do imóvel o nome do exequente. Anexos Auto de Penhora e requerimento da parte interessada. **Valor da causa:** R$ 160.580,23.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **EGR34429**, código de segurança : 6451409025574949. Valor Total dos Emolumentos: R$ 361,03. Valor Total do Recompe: R$ 21,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 119,10. Valor Total Final ao Usuário: R$ 501,81. Valor Total ISS: R$ 10,82. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé. O oficial:

AV-17-18624 - 29/09/2021 - Protocolo: 76278 - 29/09/2021

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Procede a presente averbação para constar que nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade de bens referente ao Processo nº 00012178720105030012, em 28/09/2021, APRESENTANTES: IANY MÁRCIA MAIOLINE, CPF nº 037.524.576-60, **fica cancelada a ordem de indisponibilidade que existia sobre o imóvel** constante da presente matrícula, mais **especificamente o ato da Av - 15** acima. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **EZD82993**, código de segurança : 0716477916178468. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé.

AV-18-18624 - 09/02/2022 - Protocolo: 77217 - 08/02/2022

CANCELAMENTO DE ARRESTO: Procede a presente averbação para constar que, nos termos do ofício, datado de 27 de janeiro de 2022, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares, referente ao Processo nº 024.10.275.086-6; **AUTOR**: MARCÍLIO ORNELAS

Continua na ficha 3

PRAÇA FERNANDO TAVORA NOVAES COMERCIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:58

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
18624

Ficha: 3 - FRENTE

FRANCA. **RÉU:** FIRV CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS FINANCEIROS LTDA e outros, fica cancelado o arresto que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, mais especificamente o ato da AV-5 acima. Ofício encaminhado a esta serventia via MALOTE DIGITAL, Cód. de Rastreabilidade nº 813202214078777. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196. atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FHZ46705**, código de segurança : 795738641859l596. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. Valor Total ISS: R$ 0,00. **"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"**. Dou fé.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:58