LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

UBERABA — MINAS GERAIS

O OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1.122. DATA: 15 de junho de 1.976. Um imóvel situado nesta cidade, na Vila São Cristovão, no Bairro de São Benedito, à Rua 'Cinco, que se constitui de um terreno, sem benfeitorias, formado pelo lote 4, da quadra 11, medindo treze metros e cinquenta centímetros de frente para a citada via pública, vinte e oito metros de um lado, confrontando com o lote 3, trinta e quatro metros de outro lado, confrontando com o lote 5 e doze metros de largura nos fundos, confrontando com o lote 6, distante treze metros e cinquenta centímetros da esquina formada com a Rua Comendador Gomes. PROPRIETÁRIOS: Angelo Pereira Almeida, escriturário e sua mulher da. Maria Teresa Caparelli de Almeida, do lar, portadores do CPF. nº 057.415.561, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. Número do registro do título aquisitivo: 13.408, neste cartório. Dou fé. O Oficial :

R - 1 - 1.122. DATA: 15 de junho de 1.976. TRANSMITENTES: Angelo Pereira Almeida, escriturário e sua mulher da. Maria Teresa Caparelli de Almeida, do lar, portadores do CPF. nº 057.415.561, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. ADQUIRENTE: Maria Madalena Ribeiro, residente e domiciliada nesta cidade, técnica em contabilidade, portadora do CPF. nº 047.015.776/34, solteira, maior, brasileira. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda de 09 de fevereiro de 1.976, lavrada no 1º Ofício local, livro nº 245, fls. 038. VALOR: Cr$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). /mes/. Dou fé. O Oficial :

R.2-1.122 - DATA: 05 de setembro de 1.985. Por escritura pública de compra e venda de 14 de agosto de 1.985, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 532, fls. 074, MARIA MADALENA RIBEIRO, residente e domiciliada em Brasília-DF, contadora, CPF nº 047.015.776-34, solteira, maior, brasileira, vendeu a VICENTE CRISPIM PACHECO, residente e domiciliado nesta cidade, aposentado, CPF nº 258.758.488-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei do divórcio, com Maria de Lourdes Pacheco, brasileiro, pela importância de Cr$4.000.000

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:57

(quatro milhões de cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula./Gr/. Dou fé. Uberaba, 05 de setembro de 1.985. O Oficial.

R.3-1.122 - DATA: 19 de dezembro de 1.988. Por escritura pública de' compra e venda de 02 de dezembro de 1.988, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 568-A, fls. 187, VICENTE CRISPIM PACHÊCO, aposentado e sua mulher da. MARIA DE LOURDES PACHECO, do lar, portadores ' do CPF nº 258.758.488-91, residentes e domiciliados nesta cidade,brasileiros, venderam à MARIA RITA RAMOS, residente e domiciliada nesta cidade, escriturária, CPF nº 361.135.226-87, solteira, maior, brasileira, pela importância de Cz$500.000,00 (quinhentos mil cruzados),o imóvel objeto desta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 19 de dezembro de 1.988. O Oficial: .

R.4-1.122 - DATA: 24 de agosto de 2.000. Por escritura pública de compra e venda de 29 de julho de 1.997, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 703, fls. 077, MARIA RITA RAMOS, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida das Magnólias, nº 305, do lar, CI/RG-1.488.794-SSP/SP, CPF nº 361.135.226-87, solteira, maior, brasileira, vendeu a FÁBIO ALVES TIBÚRCIO, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Jorge Pena, 58, comerciante, CI/RG-8.846.022-SSP/SP, CPF nº 747.968.608-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei do Divórcio, com Diná Alves Pereira, do lar, CI/RG/M-422.207-SSP/MG, CPF nº 288.011.798-47, brasileiro, pela importância de R$9.106,56 (nove mil, cento e seis reais e cinquenta e seis centavos), o imóvel objeto desta matrícula. (am). Dou fé. Uberaba, 24 de agosto de 2.000. O Oficial: .

Av.5-1.122 - DATA: 1º de setembro de 2.000. Certifico que a Rua 05 teve sua denominação alterada para RUA JOSÉ JORGE PENA. Certifico mais que Fábio Alves Tibúrcio fez edificar no terreno descrito nesta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o nº 58, composta de garagem, sala, circulação, dois quartos, suíte, banheiro e copa/cozinha e, nos fundos, dependências compostas de varanda e quarto, com a área

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:57

total construída de 160,57 metros quadrados. Certifico mais, finalmente, que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 31 de agosto de 2.000, desta cidade, assinado pelo citado Fábio Alves Tibúrcio, com firma reconhecida, instruído com a respectiva certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, comprobatória do alegado e da qual consta que o valor da casa, para efeito de lançamento de I.P.U, é de R$28.918,65 (vinte e oito mil, novecentos e dezoito reais e sessenta e cinco centavos) e que a mesma foi vistoriada em 30 de agosto de 2.000. (INSS: Certidão Negativa de Débito nº 048132000-11628001, emitida em 01/09/2.000, em nome de Fábio Alves Tibúrcio, aqui arquivada). (rm). Dou fé. Uberaba, 1º de setembro de 2.000. O Oficial: _____.

R.6-1.122 - Protocolo nº 292.767, de 08 de outubro de 2.021. Credora: Ariana Ramos Tibúrcio, residente e domiciliada na cidade de Toledo, Estado do Paraná, à Rua Leonir Giareta, nº 450, Vila Becker, estudante, CPF nº 081.493.616-42, solteira, maior, brasileira. Devedora/depositária: Vera Lúcia Salviano Alves, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Antônio Rodrigues Cunha Castro, nº 1.374, Vila Arquelau, CEP 38072-300, do lar, CPF nº 452.453.046-00, divorciada, brasileira. Título, forma, data e serventuário: Termo de Penhora datado de 16 de setembro de 2.021, lavrado na Secretaria da 5ª Vara Cível desta comarca, cujo Termo de Penhora foi expedido nos autos nº 5004665-07.2019.8.13.0701, de Execução de Título Extrajudicial movida por Ariana Ramos Tibúrcio contra Vera Lúcia Salviano Alves, acompanhado do requerimento datado de 28 de setembro de 2.021, da cidade de Varginha, deste Estado, assinado digitalmente por Jonathan Florindo, OAB/MG nº 136.105, na qualidade de advogado da citada Ariana Ramos Tibúrcio. Valor do débito: R$82.171,86 (oitenta e dois mil, cento e setenta e um reais e oitenta e seis centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R$48,76; Recompe: R$2,93; TFJ: R$16,08; ISSQN: R$2,44; Total: R$70,21). (mm).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:57

CONT.

Dou fé. Uberaba, 05 de novembro de 2.021. O Oficial: _____.

Av.7-1.122 - Protocolo n° 294.368, de 01 de dezembro de 2.021. Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos e à vista do Termo de Penhora registrado neste livro, sob o n° 6/1.122, para ficar constando que a penhora a que se refere o citado registro recai sobre a totalidade do imóvel objeto desta matrícula. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: Isento). (mm). Dou fé. Uberaba, 01 de dezembro de 2.021. O Oficial: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/06/2023 16:57