Ofício nº 1030/23 - Prot.326210.
Do Serviço Registral do 5º Ofício de Belo Horizonte
À 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG.

Belo Horizonte, 20 de Junho de 2023.

Ref. Processo nº 0010020-65.2020.5.03.0026.
AUTOR: SILVANA MARGARETH PEREIRA.
RÉUS: CHECK-UP CENTRO INTEGRADO DE SAUDE - EIRELI e Outros(2).

Excelência,

Em resposta ao respeitável mandado, referente ao processo acima mencionado, informamos que a penhora de 25% do imóvel foi registrada sob o R.6-97183, Livro 02, conforme cópia em anexo.

Ao ensejo e colocando-nos ao inteiro dispor de V.Exª., renovamos protestos de estima e consideração.

Respeitosamente,

Serviço do 5º Ofício de Registro de Imóveis
Belo Horizonte - MG

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DR. SEBASTIÃO QUINTÃO BH-MG

À 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG.
Av. Governador Valadares, 376,
Centro, Betim/MG - CEP: 32510-010.

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 22/06/2023 16:27:07 - 66b7ddc

MATRÍCULA 97183	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	REGISTRO ANTERIOR Reg. 7000, Lº 3-K, deste Serviço.
DATA 05/06/2009	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL constituido pelo Barracão nº 120, situado à Rua Aroeira, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu respectivo terreno formado pelo lote 009, do quarteirão 096, do Bairro Santa Cruz, nesta Capital, de forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frenta para a Rua Aroeira; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 007; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 011; 15,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 012; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 010; todos do quarteirão 096, do Bairro Santa Cruz; e a área de 300,00m². PROPRIETARIO: DÉLCIO DINIZ, brasileiro, pintor, casado, residente nesta Capital. Dou fé. O Oficial. ras/dlf.

AV.1-97183 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.142560 de 03/04/2009 DATA:05/06/2009. Certifico que DÉLCIO DINIZ e ELZA CUNHA casaram-se em 22/01/1958 sob o regime de comunhão de bens, conforme termo 94, Lº 96, fls 135, do Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., passando a mulher a assinar ELZA CUNHA DINIZ. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ras/dlf

AV.2-97183 (INCLUSAO DE CI E CPF) PROT.142560 de 03/04/2009 DATA:05/06/2009. Certifico que DÉLCIO DINIZ possui a **CI MG-2.516.260 PC/MG** e o **CPF- 013.946.736-04**, conforme fotocópia autenticada da CI do mesmo, arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial. ras/dlf

R.3-97183 (COMPRA E VENDA) PROT.142560 de 03/04/2009 DATA:05/06/2009. TRANSMITENTES: DÉLCIO DINIZ, brasileiro, aposentado, C.I. MG-2.516.260 PC/MG, CPF-013.946.736-04, e s/m ELZA CUNHA DINIZ, brasileira, do lar, C.I. M-2.126.845 SSP/MG, CPF-001.472.716-14, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Guanabara, nº 116, Bairro Concórdia. ADQUIRENTE: DALMO ANTÔNIO, brasileiro, funcionário público estadual, C.I. M-2.007.488 SSP/MG, CPF-155.117.236-49, casado sob o regime de comunhão de bens com Arlete Mirade Antônio, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Monlevade, nº 235, Bairro

Continua no Verso..

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 22/06/2023 16:27:07 - 66b7ddc

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 97183 FOLHA Nº 1

Renascença. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/10/1966, lavrada às fls. 79, do Lº 69-A; e Escritura Pública de Aditamento datada de 28/05/2009, lavrada às fls. 100, do Lº 1790N, ambas do Serviço Notarial do 9º Oficio de B.Hte. VALOR: Cr$403,200, quitados. ITBI sobre a avaliação de Cr$504.000, tendo sido recolhido o valor de Cr$31.395, (indice cadastral do imóvel: 850.096.009.001-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até o exercicio de 1966. Dou fé. O Oficial, ras/dlf

AV.4-97183 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.142560 de 03/04/2009 DATA:05/06/2009. Certifico de conformidade com certidão expedida em 30/04/2009 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matricula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1999 a 04/2009. Dou fé. O Oficial, ras/dlf

AV.5-97183 (INDISPONIBILIDADE DE 50% DO IMÓVEL) PROT.311770 de 23/05/2022 - DATA:24/05/2022. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 17/05/2022 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, assinado eletronicamente pela MMª. Juiza de Direito, Dra. Renata Batista Pinto Coelho Froes de Aguilar, processo 0010020-65.2020.5.03.0026, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação ao Quinhão que cabe ao herdeiro Dalmo Antonio Junior, CPF-499.157.206-10. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/gam

Protocolo **311770** - Data **23/05/2022**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

EM BRANCO

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 22/06/2023 16:27:07 - 66b7ddc

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 97183 FOLHA N.º 2

R.6-97183 (PENHORA DE 25% DO IMÓVEL) PROT.326210 de 19/06/2023 - DATA:20/06/2023. AUTOR: SILVANA MARGARETH PEREIRA. RÉUS: CHECK-UP CENTRO INTEGRADO DE SAUDE - EIRELI e Outros(2). TITULO: Auto de Penhora e Avaliação expedido em 04/05/2023 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, assinado eletrônicamente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, José Fernandes Batista de Oliveira, processo 0010020-65.2020.5.03.0026. AVALIAÇÃO: R$250.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ama/aom

Protocolo 326210 - Data 19/06/2023

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	35		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: GUZ88455
CODIGO DE SEGURANÇA: 3709 9242 7699 7424
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 326210 Data: 19/06/2023
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00
SEBASTIÃO QUINTÃO
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: DENISE MARIA SILVA DA FONSECA - Juntado em: 22/06/2023 16:27:07 - 66b7ddc

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO