Serviço de Registro de Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco

CERTIDÃO

Ramiro Franco Júnior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.

CERTIFICO, que consta neste Cartório o abaixo descriminado: MATRÍCULA: **nº 13.985, as fls. 173, do livro nº 2-A-Z.** No imóvel urbano localizado atualmente à Rua Francisco Ferraz de frente para o Bairro Nossa Senhora de Fátima, no Município de Taquaraçu de Minas, desta Comarca, na zona de expansão urbana, o quinhão nº 13 (treze), constituído por uma área de terreno contendo 11.649,27 m2. (onze mil, seiscentos e quarenta e nove metros e vinte e sete centímetros quadrados), dentro das seguintes divisas e confrontações: Cravou-se o marco M-04, junto a cerca, no bordo da estrada, confrontando com Alexander da Cruz, daí segue com azimute de 17º48'52", com distância de 294,12 metros, confrontando com Alexander da Cruz, tem-se o marco M-05, na margem direita do córrego, daí volvendo a direita, segue por córrego a jusante, com distância de 85,63 metros, confrontando com Cia. Belgo Mineira, tem-se o marco M-06, daí volvendo a direita, segue com azimute de 208º36'18", com distância 273,86 metros, confrontando com Hamilton dos Santos Cruz, tem-se o marco M-07, junto a bordo da estrada, daí volvendo a direita, segue beira estrada com azimute de 325º19'05", com distância de 17,16 metros, tem-se o marco M-04, onde teve início esta descrição. PROPRIETÁRIOS: Maria Lúcia da Cruz, viúva, do lar; Maria da Piedade Cruz, solteira, maior, aposentada; Hélio José da Cruz e sua esposa Maria de Lourdes Marques Cruz, casados, ele industriário, ela pedagoga Eunice Evangelista Fraga e seu esposo José Maximiano Fraga, casados, ela professora, ele lavrador; Alairson Lúcio da Cruz e sua esposa Maria Margarete D Silva Cruz, casados, ele comerciante, ela professora; Airton José da Cruz e sua esposa Mariléia Márcia da Silva Cruz, casados, ele micro empresário, ela contadora; Adilson dos Santos Cruz e sua esposa Gisele Maria dos Santos Cruz, casados, ele micro empresário, ela professora; Anderson da Cruz,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

solteiro, maior, estudante; Hamilton dos Santos Cruz e sua esposa Adelaide da Piedade Siqueira Cruz, casados, ele comerciante, ela comerciante; Adilson Santos Cruz e sua esposa Shirley Marques Pessoa Cruz, casados, ele corretor de imóveis, ela empresária; Alexander da Cruz e sua esposa Vanessa Sílvia Cruz, casados, ele industriário, ela professora; Sandra Maria Cruz Serra e seu esposo Leonardo Freitas Serra, casados, ela bancária, ele comerciante, todos brasileiros, residentes em Taquaraçu de Minas-MG. Matrícula Originária: nº 13.923, fls. 135, Lº 2 A-Z. Cantá, 01 de setembro de 2010. O OFICIAL:

R-01-13.985 : Prot. 28.686 , fls. 104, Lº 1 "E". Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável datada de 16 de agosto de 2.010, lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Nova União, desta Comarca, Lº 88-N, fls. 147; o imóvel constante da presente matrícula, no valor de R$.20.000,00 (vinte mil reais), coube a título de divisão, aos condôminos SANDRA MARIA CRUZ SERRA e seu esposo LEONARDO FREITAS SERRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela Bancária, CI MG-6.057.187, CPF 033.788.186-38, ele comerciante, CI MG-10.096.045, CPF nº 036.135.996-94, residentes em Taquaraçu de Minas-MG. CONDIÇÃO: Fica constituído no imóvel uma área de servidão de 48,85 m2., perfazendo uma área total de 11.698,12 m2.. A presente divisão se sujeita a não incidência do ITBI nos termos da Constituição Federal e da Legislação do Município de Taquaraçu de Minas. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Cantá, 01 de setembro de 2010. O OFICIAL:

R-02-13.985: Prot. 29.174, fls. 113, Lº 1 "E". Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12 de janeiro de 2011 lavrada nas Notas do Tabelionato do Município de Nova União, desta Comarca, Lº 89-N, fls. 37; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FERNANDO APARECIDO EVANGELISTA FRAGA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Fabiana Ferreira da Conceição, digo e repete-se, Fabiana da Conceição Ferreira Fraga, operador de usina hidroelétrica, CI MG-13.485.243, CPF. 061.385.476-40, e ADAILTON JÚNIOR DE SIQUEIRA, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Alanda Marta Oliveira Siqueira operador de usina hidroelétrica, CI MG-11.258.086, CPF sob o nº 059.746.456-18, todos brasileiros, residentes em Taquaraçu de Mi-

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

Serviço de Registro de Imóveis

COMARCA DE CAETÉ - ESTADO DE MINAS GERAIS

Oficial - Ramiro Franco Júnior

Substituto - Bel. Mauro Lucas de Cássia Franco

CERTIDÃO *Ramiro Franco Júnior, Oficial Privativo do Registro de Imóveis, da Comarca de Caeté, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício etc.*

nas-MG; por compra feita a SANDRA MARIA CRUZ SERRA, brasileira, ' bancária, CPF 033.788.186-38, e seu marido LEONARDO FREITAS SERRA brasileiro, comerciante, CPF 036.135.996-94, residentes em Taquaraçu de Minas-MG. Ele a este ato presente na qualidade de Interveniente Anuente. CONDIÇÃO: permanece no imóvel a Servidão constante do R-01-13.985. pelo preço certo de R$.58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). Impostos pagos. REGISTRO ANTERIOR: R-01-13.985 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Caeté, 15 de fevereiro de 2.011. O OFICIAL:

R-3 13.985 - Protocolo 42.974 de 24/04/2023 - **PENHORA** - Conforme Malote Digital de Código de rastreabilidade nº 503202321406624, mandado para fins de ciência dos termos do despacho de id c0253c1 e do termo de penhora de id 4615502, de 12 de abril de 2023, que fica arquivado, extraído do processo nº.ATSum 0010050-71.2020.5.03.0165, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Vitor Martins Pombo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Nova Lima/MG sendo autor JUNIOR MARTINS DE OLIVEIRA E OUTROS e réu CONSTRUTORA CENTRO MINAS EMPREENDIMENTOS LTDA - ME E OUTROS, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Emol: R$0,00. Rec: R$0,00. TFJ: R$0,00. ISSQN: R$0,00. Total: R$0,00. Qtd/Cod.: 1/4524-5. Selo digital: GRJ57168 - Código de Segurança: 7356.6749.5648.9622. Dou fé. Caeté-MG, 18/05/2023. O Oficial Interino.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22