MATRÍCULA 7705 — DATA 01/ABR/77

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA-Pampulha
LOTE 51 QUADRA 58 SEÇÃO
RUA Vinte e sete N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE 360m2 m/m FR IDEAL

Registro Anterior
23.949, Lº 3-W, deste Cartório.

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
RAIMUNDO HILTON GIRÃO NOGUEIRA, CPF. 013.378.823, veterinário e s/m FRANCISCA GRACION FREIRE GIRÃO, do lar, brasileiros, residen-

TRANSPORTE DA MATRICULA
Cont. dos proprietários: tes e domiciliados n/Capital.

OBS.: Vide AV-5, mudança de denominação do logradouro.

EMC

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD. | ATO N.:

AV 1 — ÔNUS EXISTENTES: Promessa de venda feita à Isao Terayama, por contrato particular de 27-07-53, averbado no Lº 8-B, fls. 500, sob nº 2.233 no 2º Ofício, cfe. certidão por ele expedida em 17-FEV-76, arquivada. Dou fé. B.Hte, 01/04/77. O Oficial

AV 2 — CANCELAMENTO DE ÔNUS: cfe. transcrição nº 23.949, Lº 3-W, d/Cartório de 10-JUL-74, Espólios de Aurélio Lobo e de s/m Altina Costa Lob; Espólio de Alda Lobo Viana, que foi casada com João Batista Viana, e João Batista Viana e s/atual esposa Lêda de Freitas Borges Viana, outorgaram escritura definitiva do imóvel à Raimundo Hilton Girão Nogueira, pelo preço de Cr$ 60,00, quitado e que inclui outro imóvel matriculado n/Cartório sob nº 7607 em cumprimento à promessa a que refere a AV-1, que fica cancelada, sendo que Isao Terayama compareceu como interveniente e cedeu todos os seus direitos sobre o imóvel ao comprador, pelo preço de Cr$ 26.000,00, já quitados e que inclui outro imóvel matriculado n/Cartório sob nº 7607, havidos cfe. AV-1. Dou fé. B.Hte, 01/04

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.: PRA.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

COD ATO N — TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

77. O Oficial,

R 3 COMPRA E VENDA: Adquirente: SEBASTIÃO BIONDINI FILHO, brasileiro, CPF. 042.890.306, casado, comerciante, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: RAIMUNDO HILTON GIRÃO NOGUEIRA, CPF. 013.378.823, veterinário, e s/m FRANCISCA GRACION FREIRE GIRÃO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Esc. Púb. de 27-JUL-75, 8º Ofício, (Lº 97-B, fls. 65). Preço:.... Cr$ 626.000,00, quitado e que inclui outro imóvel matriculado n/Cartório sob nº 7607 . ITBI s/ o valor total de Cr$ 50.000,00. Dou fé. B.Hte, 01/04/77. O Oficial,

R 4 COMPRA E VENDA- Adquirente: JOSÉ BERNARDINO REZENDE LADEIRA, brasileiro, engenheiro, CPF nº 007.134.496-91, CI.M-.... 174.254/SSP-MG, casado em regime de comunhão de bens com Sônia Maria Braga Ladeira, residente n/Capital. Transmitentes: SEBASTIÃO BIONDINI FILHO, CPF nº 042.890.306-10, CI.M-740.109/SSP-MG, já qualificado, e s/mulher DIRCE MARLENE FRANÇA BIONDINI, brasileira, do lar CPF nº 767.901.346-20, CI.M-1.339.863/SSP-MG, residente n/Capital . Preço: CR$1.100.000,00, quitado. ITBI s/ CR$8.187.850,80. Título: Esc.Púb. de 29-MAR-94, do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº 359-N, fls.91). Dou fé. B.Hte., 08/04/94. O Oficial,
NE-102.535

AV 5 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO- Cfe. artigo 1º do Decreto nº 4.318 de 28-SET-82, a Rua 27 do Bairro São João Batista passou a denominar-se Rua "Adilson Paulo de Souza". Dou fé. B.Hte., 08/04/94. O Oficial,
NE-102.535

jgc
gl

R 6 COMPRA E VENDA- Adquirente: 1)PAULO SÉRGIO FROSSARD, empresário, CI M-1.183.907/MG, CPF 134.911.486-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Evandra Matos Frossard, residente n/Capital; e 2)JIBRAEL TANURE, empresário, CPF 011.274.626-87, CIM-.... 1.431.262/MG, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria do Carmo Guimarães Tanure, residentes n/Capital, todos brasileiros. xx Transmitentes: JOSÉ BERNARDINO REZENDE LADEIRA, já qualificado, e s/esposa SÔNIA MARIA BRAGA LADEIRA, brasileira, do lar, CI-9.430413/SP, residentes n/Capital. Preço: R$1.200,00 quitado. ITBI s/ o valor de R$17.917,20. Título: Esc.Púb. de 11-OUT-96, do Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 731-N, fls.038). Dou fé. B.Hte., 25/10/96. O Oficial,
NE115.585

jg
g

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

MATRÍCULA

7705

DATA

01/04/1977

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

DAÇÃO EM PAGAMENTO - **Adquirente/credor:** BANCO RURAL S/A, CNPJ - 33.124.959/0001-98, com sede n/Capital, devidamente representado. **Transmitentes/Intervenientes Garantidores/Devedores Solidários/Avalistas/ Outorgantes Dadores:** 1) PAULO SÉRGIO FROSSARD, brasileiro, engenheiro eletricista, já qualificado, e sua mulher EVANDRA MATOS FROSSARD, brasileira, aposentada, CI-MG-265.373-SSP/MG, CPF-198.785.086-68, casados sob o regime da comunhão de bens desde 24/07/1976, residentes e domiciliados n/Capital; 2) JIBRAEL TANURE, brasileiro, industriário, já qualificado, e sua mulher MARIA DO CARMO GUIMARÃES TANURE, brasileira, aposentada, CI - MG-1.431.261-SSP/MG, CPF- 392.924.796-87, casados sob o regime da comunhão de bens desde 11/12/1959, residentes e domiciliados n/Capital. ***Devedora:*** GARRA TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA, CNPJ - 19.535.368/0001-82, com sede n/Capital, devidamente representada. **Valor da dívida**: R$3.590.000,00; **Avaliação**: R$4.290.000,00 (de todos os imóveis dados em pagamento, incluindo o desta matrícula); **Objeto**: o imóvel desta matrícula, pelo *valor de R$260.000,00*, incluindo outros imóveis d/Serviço, que foram dados em pagamento da dívida feita pela devedora no valor de R$3.590.000,00, quitados. **Valor fiscal:** R$280.800,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme constou da escritura. **Condições:** ***a)*** O adquirente se comprometeu a pagar aos transmitentes e à devedora, a título de torna, o valor de R$700.000,00. ***b)*** Diante do interesse dos dadores e da devedora em adquirir todos os imóveis dados em pagamento, fica fixado o prazo de 24 meses a contar da data de lavratura da escritura, para o exercício do direito de **Retrovenda**, período em que o credor se compromete a revender os imóveis aos dadores e à devedora mediante o pagamento em parcela única e à vista, da quantia de R$4.290.000,00, a ser atualizada e corrigida monetariamente pela TBF por juros à ordem de 10% a.a. **Título:** Escritura pública de 30/09/2011, do Cartório do 1º Ofício de Notas, d/Capital - (Lº 1632-N, fls. 129/135). Dou fé. B. Htc., 22/12/2011. O Oficial,
NE-240083 - Prot-228553 em 22/12/2011
FFA/FGM-REV-MCP-SELO Nº CFE/24874

AV 8

CANCELAMENTO DO DIREITO DE RETROVENDA - Conforme Escritura Pública de Rerratificação e Aditamento de 04/06/2012 (Lº 1664-N, fls. 184/186) do

Continua no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

Cartório do 1º Ofício de Notas d/Capital, fica cancelado o direito de RETROVENDA constante do R-7 d/matrícula, por não ser mais interesse dos Dadores/Devedores recomprar os imóveis que foram dados ao Credor em Dação em pagamento, e ainda, os devedores solidários, renunciam a qualquer direito de preferência para adquirirem ou readquirirem os imóveis objeto da Dação em pagamento. Dou fé. B. Hte., 19/07/2012. O Oficial,
NE-246009 - Prot-232457 em 19/07/2012
FFA/FFA-Rev.-KSM-SELO Nº CHT/04930

AV 9 **QUITAÇÃO** - Conforme requerimento e recibo de 09/01/2013, GARRA TELECOMUNICAÇÕES E ELETRICIDADE LTDA, já qualificada, devidamente representada, declarou haver recebido de BANCO RURAL S/A, já qualificado, devidamente representado, a importância de R$700.000,00, da torna constante do R-7, dando plena e total quitação. Dou fé. B. Hte., 18/01/2013. O Oficial,
NE-249848 - Prot-236116 em 21/12/2012
MCC/FGM-Rev.-FFA-SELO Nº CHT/17813

R 10 **COMPRA E VENDA** - ***Adquirentes***: CLOVES VIEIRA, brasileiro, industrial, CI - M-521.681-SSP/MG, CPF - 009.119.176-91, e sua mulher HEBE OSÓRIO VIEIRA, brasileira, do lar, CI - M-4.761.911-SSP/MG, CPF - 325.569.186-91, casados sob o regime de comunhão universal de bens desde 30/01/1967, residentes e domiciliados n/Capital. ***Transmitente***: BANCO RURAL S/A, já qualificado, devidamente representado. ***Preço:*** R$3.860.000,00, (que inclui outros imóveis), sendo R$2.000.000,00, quitados; e o restante R$1.860.000,00 a serem pagos conforme consta da hipoteca do R-11, a seguir. ***Valor fiscal:*** R$360.000,00. ***Constou da escritura:*** a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) apresentação da certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome do transmitente. ***Título:*** Escritura pública de 07/11/2012, do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 657-N, fls.127/129). ***Condições:*** com hipoteca conforme R-11 a seguir. Dou fé. B. Hte., 18/01/2013. O Oficial,
NE-249848 - Prot-236116 em 21/12/2012
MCC/FGM-Rev.-FFA-SELO Nº CHT/17814

R 11 **HIPOTECA 1ª E ESPECIAL** - ***Credor:*** BANCO RURAL S/A, já qualificado, devidamente representado. ***Devedores:*** CLOVES VIEIRA e sua mulher HEBE OSÓRIO VIEIRA, já qualificados. ***Valor da dívida***: R$1.860.000,00, a ser adimplida em 10 pagamentos mensais e sucessivos de R$186.000,00, cada um, vencendo o primeiro em 07/12/2012, e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, todos a serem corrigidos mensalmente pelo IGP-M divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice oficial que venha substituí-lo. A correção

Continua na folha 3 ...

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

MATRÍCULA

7705

DATA

01/04/1977

CÓD. | ATO Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES

será calculada a partir da data base de 07/11/2012. ***Objeto:*** em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel d/matrícula e os imóveis matriculados sob os nºs 1175, 8.715, 58.643, 58.644, 58.645, 58.646, 60.936, 60.937, 60.938 e 60.939 d/Serviço. ***Valor da garantia***: R$3.860.000,00. Demais condições e especificações como da escritura pública. ***Título***: o mesmo que deu origem ao R-10. Dou fé. B. Hte., 18/01/2013. O Oficial,

NE-249848 - Prot-236116 em 21/12/2012

MCC/FGM-Rev.-FFA-SELO NºCHI/17815

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22