Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL *Marisa S. N. O. Andrade*

SUBSTITUTA *Janice Aleixo Alves*

Matrícula	Imóvel	Registro Anterior
12797	JARDIM COLONIAL	Mat.6948, Livro 2 Deste Cartório
Data: 01/03/2000	Zona/Bairro; Lote 07 Quadra 11 Seção; Rua N.o; Apto Loja Sala; Área do Lote 612,00m2 Fr Ideal	

Características Confrontações

Lote 07 da quadra 11 do bairro Jardim Colonial, situado neste Municipio de Ribeirão das Neves, com área de 612,00m2, limites e confrontações da planta.

Proprietário

Maria Aparecida Barbosa, bras., solteira, maior, vendedora, CPF.767.250.816-49, CIM.1.516.766/MG, residente à Rua Martins Alves, 1335, Bairro Aparecida em Belo Horizonte/MG.

Cód.	Ato N.	Registros e Averbações
R	1	**COMPRA E VENDA**: Conforme escritura pública de Compra e Venda do Cartorio 1o. Of. de Notas de Rib. das Neves/MG, Lº147-N, Fls.097 em 27/07/1995. **TRANSMITENTE**-IMOBILIÁRIA SUL MINAS LTDA com sede à Av. Churchill, 37 em B. Hte/MG, bairro Santa Efigênia, CGC.16.685.091/0001-86 repres. p/ diretor, Herbert Neves Marins, bras., cas. engenheiro, CPF.002.101.106-00. **ADQUIRENTE**-MARIA APARECIDA BARBOSA, já qualificada. VALOR: R$500,00. ITBI de R$29,27 sobre R$944,00. A vendedora está isenta de apresentação de CND/INSS, em virtude do imóvel não pertencer ao Ativo Permanente da mesma. O comprador constitui em favor de lotes vizinhos de cota superior, servidão de passagem de ramal de esgotos sanitarios, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores p/ servidão, permitindo o acesso do ramal das manutenções, correndo o ônus de reparos por conta do prédio dominante. Pagará uma taxa de 280 UPFS com despesas de urbanização, drenagem de águas pluviais, rede de água e esgoto, energia elétrica e encascalhamento das ruas. RIBEIRAO DAS NEVES, Continua no verso ...

Cód.	Ato N.	Transporte de Registros e Averbações
		01/03/2000. Dou Fé. A Oficial.
R	2	**PENHORA:** Protocolo: 48484, data de entrada: 14/03/2023. Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado em 01/03/2023, assinado eletronicamente por Mirian Pollyanna Julio - Diretor de Secretaria, por ordem do(a) MM. Juiz(a) da 4ª Vara Do Trabalho de Belo Horizonte/MG, e Auto de Penhora e Avaliação, datado em 10/03/2023, assinado por Sérgio Ricardo Silva Medeiros - Oficial de Justiça Avaliador Federal, referente ao processo nº0010623-73.2021.5.03.0004. Autor: Giuliano Batista Pereira. Réu: Itamar Araujo de Carvalho e Outros(2). Avaliação: R$60.000,00. Cód.: **4527**. Emol.:R$62,27, RECOMPE: R$3,74, T.F.J.: R$20,54, TOTAL: R$86,55. Ribeirão das Neves, 20/03/2023. Dou fé: A Oficial.

Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL
Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA
Janice Aleixo Alves

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte , conforme formalizado no pedido **23/003071** em **02/05/2023** , que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão. das Neves **02 de Maio de 2023.**

[X] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[ ] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[ ]Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº GRM87641
Cód. Seg.: 9541.6914.0836.8114

Pedido Certidão Nº 23/3071 - criado em 02/05/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 02/05/2023
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br/

Marisa Silveira
Neto Otaviano Andrade: 89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 - Dados: 02/05/2023

Código de validação: MG20230428754511868