REGISTRO GERAL FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1982

MATRÍCULA Nº 45.558 DATA 27 / 10 / 82

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 102, do EDIFICIO MINAS INVESTIMENTOS, sito à Avenida João Cesar de Oliveira, nº 3.101, nesta Cidade, com suas benfeitorias= instalações e pertences, e partes de uso comum que lhe acedem, com área = útil de 76,39m2, área comum de 41,70m2, área total de 118,09m2, e sua respectiva fração ideal de 0,1343, do terreno constituido pelo lote nº 11 = (onze), da quadra nº 46 (quarenta e seis), do BAIRRO SANTA CRUZ INDUSTRIAL, neste Municipio, com área, limites e confrontações de acordo com a = planta respectiva. PROPRIETÁRIA: MINAS INVESTIMENTOS S/A - CRÉDITO E FINANCIAMENTO, com sede em Belo Horizonte, CGC 25.635.129/0001-05.- REGISTRO = ANTERIOR: Matricula nº 13.370, deste Cartório.- AQUISIÇÃO: Valor: Cr$.... $ 500.000,00 - Data: 12 / 12 / 80 . - Forma: Compra e Venda. x*x**x*

R-1-45558 -- - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura publica, lavrada em notas do 10º Ofício de Belo Horizonte, aos 17 de setembro de 1982, livro 161-G, fls. 95; MINAS INVESTIMENTO S/A; CRÉDITO E FINANCIAMENTO, = com sede em Belo Horizonte, CGC 25.635.129/0001-05, representada por seus diretores; Expedito Geraldo Teixeira, Hugo Pereira Rezende e Idineu Travaglini José; vendeu o imóvel objeto desta matricula a EXPEDITO GERALDO TEIXEIRA, advogado, CIC 001.953.916-91, HUGO PEREIRA REZENDE, empresário financeiro, CIC 004.935.466-34, e IDINEU TRAVAGLINI JOSÉ, empresário financeiro, CPF 010.080.218-49, todos brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte; pelo preço de Cr$1.500.000,00 (Hum milhão, quinhentos mil cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre Cr$1.925.000,00. Contagem, 27 de outubro de 1982. 64657

ERD.

R-2- 45.558 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 28-06-83, ficando uma via arquivada, HUGO PEREIRA REZENDE, empresário financeiro, CPF 004.935.466-34, e sua mulher, = ANALIA PEREIRA DE MELO, do lar; EXPEDITO GERALDO TEIXEIRA, advogado, CPF= 001.953.916-91, e sua mulher, JOANA TERRA TEIXEIRA, do lar; IDINEU TRAVAGLINI JOSÉ, empresário financeiro, CPF 010.080.218-49, e sua mulher, CELINA COIMBRA TRAVAGLINI, do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; venderam o imóvel objeto desta matricula a ROBERTO SCUOTTO, CPF 291.933.468-91, casado, comerciário, e sua mulher, TURA XAVIER SCUOTTO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, pelo preço de CR$8.200.000,00 (oito milhões e duzentos mil= cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR$ 8.200.000,00 . Do preço, -= CR$1.640.000,00 são pagos com recursos dos adquirentes, e CR$6.560.000,00 mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo.- Contagem,= 30 de junho de 1.983.- 72193

R-3- 45.558 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado = em Belo Horizonte, em 28-06-83, ficando uma via arquivada, os devedores,= ROBERTO SCUOTTO, CPF 291.933.468-91, casado, comerciário, e sua mulher, TURA XAVIER SCUOTTO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; hipotecaram em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matricula aos credores, HUGO PEREIRA REZENDE, - empresário financeiro, CPF 004.935.466-34, e sua mulher, ANALIA PEREIRA = DE MELO, do lar; EXPEDITO GERALDO TEIXEIRA, advogado, CPF 001.953.916-91, e sua mulher, JOANA TERRA TEIXEIRA, do lar; IDINEU TRAVAGLINI JOSÉ, empresário financeiro, CPF 010.080.218-49, e sua mulher, CELINA COIMBRA TRAVAGLINI, do lar; todos brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG, e como interveniente compradora da Hipoteca, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.176.033/...0001-90, no valor de CR$6.560.000,00 (seis milhões, quinhentos e sessenta- 72193

/// SEGUE NO VERSO ///

Código para validação: MG20230525218365813
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

PJe Assinado eletronicamente por: DILSON MARTINS DO CARMO - Juntado em: 29/05/2023 14:59:56 - ce5498c

PJe Assinado eletronicamente por: EULALIA CRISTINI DUTRA - Juntado em: 07/06/2023 12:39:30 - bcebbeb

REGISTRO GERAL FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº 45558 CONTINUAÇÃO

mil cruzeiros), e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR$ ...= $6.560.000,00 igual 1.827,99564 UPC. Total da avaliação: CR$8.200.000,00 = igual 2.284,99455 UPC. Taxa de inscrição e expediente: CR$53.829,45. FCVS:- CR$26.240,00. Seguros antecipados: CR$57.728,00. UPC - Paricade no 2º Tri-- mestre de 1.983 - CR$3.588,63. Prazo de resgate: 180 meses. Taxa de juros:= 9,4%aa. Taxa efetiva: 9,816%aa. Sistema: TP. Plano: PES. Época de reajuste: ANUAL. CES: 1,25. Amortização: CR$20.898,91. Juros: CR$64.233,33. Sub-Total CR$85.132,24. Taxa cobrança: CR$933,04. Seguros RD: CR$4.104,51. Seguros CI CR$615,00. Total: CR$90.784,79 igual 25,29789 UPC. Vencimento: 10/08/83. -- Sub-total Seguros: CR$4719,51. Juros diários: CR$1.712,89. Deságio: 6,0%. = Obrigam-se as partes as demais condições do contrato.- Contagem, 30 de junho de 1.983.-

AV-4- 45.558 - CEDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para aver bação a cedula hipotecária integral, emitida em 28-06-83, sob nº 301.05788-= 10, série "N", sendo emitentes: HUGO PEREIRA REZENDE, empresário financeiro CPF 004.935.466-34, e sua mulher, ANALIA PEREIRA DE MELO, do lar; EXPEDITO= GERALDO TEIXEIRA, advogado, CPF 001.953.916-91, e sua mulher, JOANA TERRA = TEIXEIRA, do lar; IDINEU TRAVAGLINI JOSÉ, empresário financeiro, CPF nº - = 010.080.218-49, e sua mulher, CELINA COIMBRA TRAVAGLINI, do lar, todos bra- sileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG; e favorecida, CAI XA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS., com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17.176.033/0001-90, e devedores, ROBERTO SCUOTTO, comerciário, CPF numero - 291.933.468-91, e sua mulher, TURA XAVIER SCUOTTO, do lar, brasileiros, re- sidentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.- Dívida Inicial: CR$.....== $6.560.000,00.- Contagem, 30 de junho de 1.983.- SFS.

72193

AV-5-45.558 - (Prenotação 216.098) - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob nº R-3 e a cédula hipotecária averbada sob nº AV-4, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo cre- dor, ESTADO DE MINAS GERAIS, sucessor de CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, conforme apresentação da Cédula Hipotecária nº 301.05788-10, série N, datada de 22/05/2000. Fica arquivada. (emol: R$5,00 - Tx. Fisc. - R$1,70 - Guia 90819). Contagem-MG, 08 de agosto de 2000.

R-6-45558 - (Prenotação n. 291497) - **SEPARAÇÃO** - TÍTULO: Formal de Partilha de 14 de novembro de 2007, extraído dos autos nº. 07903.094786-9, da Ação de Separação requerida por ROBERTO SCUOTTO, CPF 291.933.468-91 e TURA XAVIER SCUOTTO, CPF 793.130.786-00, que foram processados perante o Juízo de Direito da Segunda Vara de Família e Sucessões de Contagem, com sentença proferida aos 17 de outubro de 1990, o imóvel desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente à TURA XAVIER SCUOTTO, brasileira, costureira, separada consensualmente, CI M-1.520.510 SSPMG, CPF 793.130.786-00, residente à Avenida João César de Oliveira, nº 3.101, Aptº 102, Contagem/MG. Avaliação Fiscal: R$37.631,89. (Emol.: R$353,37, Tx. Fisc.: R$141,36). Contagem-MG, 04 de abril de 2008.

DOT

AV-7-45558 - (Prenotação n. 312604) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, MG, aos 29 de agosto de 2007, livro 196, fls. 481, sob o nº. 014867, constando o Divórcio de ROBERTO SCUOTTO e TURA XAVIER SCUOTTO, por sentença proferida aos 05 de junho de 1994, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, TURA XAVIER DE LIMA. **Fica retificado o nome da adquirente no R-6, acima.** Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R$9,69, Tx. Fisc.: R$3,05). Contagem-MG, 22 de julho de 2009.

SEGUE À PAG. 2

Código para validação: MG20230525218365813
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

PJe Assinado eletronicamente por: DILSON MARTINS DO CARMO - Juntado em: 29/05/2023 14:59:56 - ce5498c

PJe Assinado eletronicamente por: EULALIA CRISTINI DUTRA - Juntado em: 07/06/2023 12:39:30 - bcebbeb

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA N. 45558** continuação Pág. 2

R-8-45558 - (Prenotação n. 312605) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO** - Escritura lavrada em notas do 2º Ofício desta Comarca, aos 30 de maio de 2008, livro 369-N, fls. 015. TRANSMITENTE: TURA XAVIER DE LIMA, brasileira, costureira, divorciada, CI MG-1.520.510 SSPMG, CPF 793.130.786-00, residente à Rua Perimetral, nº 50, aptº 301, Bloco 25, Bairro Calafate, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE: VERMON IMÓVEIS LTDA, com sede à Rua Antônio Carlos, nº 38, Box 5771, Bairro Centro, Rio Acima-MG, CNPJ 07.030.550/0001-00.** Preço: R$90.000,00 (noventa mil reais). Avaliação Fiscal: R$101.536,00. A adquirente tem conhecimento da convenção de condomínio do Edifício. (Emol.: R$742,86 - Tx. Fisc.: R$290,95). Contagem-MG, 22 de julho de 2009.

AV-9-45558 - (Prenotação n. 460082 - Data: 14/03/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - VERMON IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 07.030.550/0001-00 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201803.1313.00466441-IA-170, importado em 13 de março de 2018, por determinação da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00113490820155030 18. Contagem-MG, 16 de março de 2018.

AV-10-45558 - (Prenotação n. 522389 - Data: 03/12/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - VERMON IMÓVEIS LTDA, CNPJ nº 07.030.550/0001-00 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202112.0112.01929340-IA-400, importado em 01 de dezembro de 2021, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima, MG, processo nº. 16880030200550300 91. (Emol.: R$0,00, Tx. Fisc.: R$0,00, Total: R$0,00, ISSQN: R$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FWO/68462. Código de Segurança: 5267-0849-9680-7090). Contagem-MG, 14 de julho de 2022.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 03 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 25/05/2023.

(Assinada Digitalmente)

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**
**Pedido Certidão Nº: 23/20037**
**Selo de Consulta Nº GTD44564**
**Código de Segurança.: 8077.8151.5360.1910**
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Adriana Loyola França de Vasconcellos
**Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: 0,00**

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

25/05/2023
14:16

Código para validação: MG20230525218365813
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

Assinado eletronicamente por: DILSON MARTINS DO CARMO - Juntado em: 29/05/2023 14:59:56 - ce5498c
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23052914595417000000169983725?instancia=1
Número do processo: 0168800-30.2005.5.03.0091
Número do documento: 23052914595417000000169983725

Assinado eletronicamente por: EULALIA CRISTINI DUTRA - Juntado em: 07/06/2023 12:39:30 - bcebbeb
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/23060712392350700000170672851?instancia=1
Número do processo: 0168800-30.2005.5.03.0091
Número do documento: 23060712392350700000170672851