REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis

Oficial Interino

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
MATRÍCULA - 779
DATA - 15/03/2022

IMÓVEL: Lote 16 do quarteirão 140 do Bairro Serra Verde, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ALMEIDA LTDA, CNPJ 18.731.653/0001-06, com sede n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 70.972 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 3121 de 25/02/2022 - Isento de emolumentos. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo Digital: FNR39865 - Código de Segurança: 8864.0255.7795.2235. O Oficial Interino,

AV-1-779 - Protocolo nº 3121 de 25/02/2022 - **AUSÊNCIA DE ELEMENTOS** - Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 868, §1º, do Prov. 93/2020, nos seguintes termos: "Para a prática de atos voluntários relativos à transmissão ou constituição de direitos que tenham por objeto o imóvel desta matrícula, o interessado deverá suprir omissões e imperfeições de natureza subjetiva e objetiva, nos termos do art. 213 da Lei nº 6.015, de 1973." Isento de emolumentos. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 15/03/2022. Selo Digital: FNR39864 - Código de Segurança: 0707.9337.5789.1008. O Oficial Interino,

R-2-779 - Protocolo nº 3121 de 25/02/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado de Intimação de 24/02/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 0144200-16.2009.5.03.0022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, Dr. Cláudio Roberto Carneiro de Castro, sendo autor CARLOS ROBERTO DE LIMA e réus DECORAÇÕES KGG LTDA - ME; CONSTRUTORA ALMEIDA LTDA; CLÁUDIO ANTÔNIO DA SILVA; JUNIO DE SOUZA PINTO; JADER GONÇALVES DE ALMEIDA e NANCY RODRIGUES DE ALMEIDA, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$350.000,00, para garantia do débito de R$60.877,40, atualizado até 31/10/2021. Isento de emolumentos. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo Digital: FNR39864 - Código de Segurança: 0707.9337.5789.1008. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 15/03/2022. O Oficial Interino,

Continua no verso

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22

AV-3-779 - Protocolo n.º 7525 de 28/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.1015.01620624-IA-980, datado de 10/05/2022, extraído do processo nº 01442001620095030022, enviado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a CONSTRUTORA ALMEIDA LTDA - ME, CNPJ 18.731.653/0001-06. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo Digital: FUX34374 - Código de Segurança: 5292.2094.8122.4746. Dou fé. Belo Horizonte-MG, 28/06/2022. O Oficial Interino,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 19/06/2023 16:22