LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 55949 P.141019 **DATA** 24 / 04 / 1992

IMÓVEL: Lote 13, da quadra 22, do Bairro Caiçaras, antiga Vila São Geraldo, com área, limites e confrontações de acôrdo com a planta respectiva. **PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO EDUARDO MARTINS CAIAFA, industriário, CIC 016.097.176-15, casado, e sua mulher AMELIA BARBARA CAIAFA, do lar, CI M 793682/MG, brasileiros, residentes nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-AN, fls. 143, nº 36542, desta Serventia. O OFICIAL,

AV.1.55949
DATA: 24.04.1992. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a certidão de 06.04.1992, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, constando que de acordo com a planta CP-163-6-B, aprovada em 25.08.1927, o lote 13 da quadra 22, do Bairro Caiçaras, originou-se de subdivisão de terreno de propriedade de Antônio José de Carvalho e foi aprovado inicialmente com a denominação de lote 13 da quadra 22, da Vila São Geraldo, denominação esta modificada para atual pelo Decreto 2925 de 20.08.1976. A referida aprovação não importa em reconhecimento do domínio de terreno, nem poderá ser alegada para sua comprovação. O OFICIAL,

R.2.55949
DATA: 24.04.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada no 10º Tabelião desta Comarca, livro 256-N, fls. 14, em 27.02.1992. -- **TRANSMITENTES:** FRANCISCO EDUARDO MARTINS CAIAFA, e sua mulher AMELIA BARBARA CAIAFA, supra qualificados. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES, brasileiro, casado, comerciante, -- CIC 512.252.986-87, residente nesta Capital. **VALOR:** Cr$ ----- 25.000.000,00, quitados. Concordou o adquirente com a não apresentação dos feitos ajuizados. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- O OFICIAL,

AV.3.55949 **P.484816** de 19.12.2017
INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento à Determinação datada de 21.11.2017, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr.Christian Gomes Lima, da **3ª Vara de Familia de Belo Horizonte/MG**, nos autos da Execução de Alimentos, proc.nº**6021715-62.2015.8.13.0024 (PJE)**, constando como **Exequente**, IRACEMA APARECIDA DE ALMEIDA'

Continua no verso.

ASSIS, e como **Executado**, FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES, **procedeu-se a presente averbação de impedimento de venda e transferência do imóvel desta matricula.** (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 29.12.2017./A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-4-55.949 - Prot. 532.593 de 18/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202012.1716.01437708-IA-210, extraído do processo nº 00109638220195030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. afb/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EFY30452 - Cód. Seg: 8223-0587-6200-4091. Belo Horizonte, 29 de dezembro de 2020. O Oficial:

Av-5-55.949 - Prot. 540.218 de 07/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.0617.01616557-IA-560 e ofício datado de 13/05/2021, extraídos do processo nº 00103171820185030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG68503 - Cód. Seg: 1299-6882-1639-5296. Belo Horizonte, 19 de maio de 2021. O Oficial:

Av-6-55.949 - Prot. 555.315 de 10/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202111.2315.01917307-IA-720 e Mandado datado de 14/12/2021, extraído do processo nº 0011340-78.2019.5.03.0029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. tlmd/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FJC28209 - Cód. Seg: 1518-3857-7758-7918. Belo Horizonte, 20 de janeiro de 2022. O Oficial:

Av-7-55.949 - Prot. 556.384 de 28/01/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202201.2809.01985948-IA-160 e Mandado datado de 15/02/2022, extraídos do processo nº 00101779620195030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FJC57184 - Cód. Seg: 4293-2039-8083-4232. Belo Horizonte, 21 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Av-8-55.949 - Prot. 558.573 de 09/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** -

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 55.949 **FICHA: 02F**

Conforme comunicado CNIB nº 202203.0914.02043388-IA-690, extraído do processo nº 00109776920195030004, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FNJ25264 - Cód. Seg: 1226-5614-1725-7903. Belo Horizonte, 16 de março de 2022. O Oficial:

Av-9-55.949 - Prot. 561.671 de 02/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.0213.02123390-IA-250, extraído do processo nº 0011556-33.2019.5.03.0031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. jcp/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FQK60909 - Cód. Seg: 3976-9951-1013-0762. Belo Horizonte, 05 de maio de 2022. O Oficial:

Av-10-55.949 - Prot. 567.317 de 11/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202208.1016.02294173-IA-500, extraído do processo nº 00104824120195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. jcp/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXF13491 - Cód. Seg: 9464-6662-1321-0091. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022. O Oficial: -

R-11-55.949 - Prot. 571.506 de 31/10/2022 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 27/10/2022, e Auto de Penhora datado de 10/03/2022, extraídos do processo nº 0010994-87.2019.5.03.0010, expedidos por ordem do Juízo da 10ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autora **FÁTIMA DE PAULA** e réus **XICO DO PEIXE LTDA - EPP, FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87 e **JULIO CESAR ROCHA PEREIRA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$12.606,15, tendo como fiel depositário **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, CPF 512.252.986-87. Dou fé. jfsh/rsl. Nihil. Código do Ato: 4526-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: GET67899 - Cód. Seg: 8619-5666-5892-0894. Belo Horizonte, 08 de novembro de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 55949 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de junho de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 24,92 / Recivil: R$ 1,49 / Tx. Fiscal.: R$ 9,33 / ISS: R$1,25 / Total: R$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 212.379 fmzl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GRD25335
Cód. Seg.: 3949.6587.8228.6881

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente
Emol. R$ 26,41 - TFJ R$ 9,33 - ISS 1,25
Valor Final R$36,99
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br