REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 045534.2.0009938-23

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 9.938. DATA: 04/08/1.987. IMÓVEL: Lote nº 21 (vinte e um), da Quadra' 21 (vinte e um), do loteamento denominado BAIRRO REDENTOR, município de Esmeraldas distrito de Melo Viana, com a área de 360,00 m²; limites e confrontações de acordo ' com planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias ' Ltda, com sede em Belo Horizonte, CGC nº 19.815.141/0001-90. REGISTRO ANTERIOR: Av-2 5.158, matrícula nº 5.158, do livro nº 2, Registro Geral, deste Cartório.

R-1-9.938. PROTOCOLO 13.747, fls.566, do livro 1. 04/08/1.987. TRANSMITENTE: N.M.Barbosa Corretagens Imobiliárias Ltda, com sede à Rua Carijós, nº 244, conjunto 710 a ' 718, em Belo Horizonte, CGC nº 19.815.141/0001-90, representada por Newton Marques ' Barbosa. ADQUIRENTE: Vagner Machado da Silva, brasileiro, casado, almoxarife, resi-' dente no município de Contagem-MG, CPF nº 299.828.986-04 e CI-M-1.253.843.SSP/MG. '' COMPRA E VENDA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 22 de Maio de 1.987, LVº 486-B fls. 59-vº. VALOR: CZ$1.078,00, pagos e quitados. Isento de CND/IAPAS, conforme legislação em vigor. Demais condições constantes na escritura. Dou fé.

Maria Baita dos Santos - Oficial

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685.

EM BRANCO

Continua na ficha 02

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02 CNM: 045534.2.0009938-23

MATRÍCULA Nº 9.938.

Av-02/9.938. Em 02 de março de 2021. Protocolo nº 108.106, de 25 de fevereiro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 25 de fevereiro de 2021, Registro nº 793553, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2508.01503677-IA-870 sendo **Emissor da Ordem:** 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00101565520175030030. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu:** VAGNER MACHADO DA SILVA, CPF nº 299.828.986-04, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-01/9.938.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/9.938. Em 06 de dezembro de 2021. Protocolo nº 109.930, de 04 de agosto de 2021. **Penhora. Título:** À vista dos Mandados de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe de 05/07/2021 e 11/11/2021 e Autos de Penhora e Avaliação de 29/07/2021 e 25/11/2021, 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Processo nº 0010774-81.2021.5.03.0087. **Autor:** WILSON MARTINS. **Réu:** VAGNER MACHADO DA SILVA, CPF nº 299.828.986-04. **Imóvel: 50%** do imóvel objeto do R-01/9.938. **Valor da causa:** R$ 150.000,00. **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Atos da Justiça do Trabalho.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 045534.2.0009938-23.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 23/06/2023 15:26:14

PODER JUDICIÁRIO - TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **GUN58729**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **5710.8570.4687.2631**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **24,92** - Rec: R$ **1,49** TFJ: R$ **9,33** -
ISSQN: **0,75** - Total: R$ **36,49**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI_MG. www.crimg.com.br

Cód. de Validação: MG20230622401900951

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Aurelio Joaquim Da Silva (CPF ***.785.121-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/PP7CU-EXHWS-BU53D-X8685.