REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

Oficial: Danielle Portella Silva

Substituta: Virgínia Laís Sales do Amaral

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **27214** de **05/10/2016** verifiquei constar:

27214 - 05/10/2016 - Protocolo: 37310 - 30/09/2016

IMÓVEL: CASA 03, constituída de 08 cômodos sendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 A.S. Coberta, 01 banho, 01 circulação, 02 quartos e 01 varanda, edificada na rua Nigéria, 307, com área construída de 62,92m², área privativa do terreno de 34,88m², área total real 41,16m² e com a respectiva fração ideal de 0,1143 **do Lote 41 (quarenta e um) da Quadra 19 (dezenove) do Bairro Alvorada Industrial,** em São Joaquim de Bicas/MG, limites e confrontações de acordo com a respectiva planta aprovada. Índice cadastral: 01.002.00019.00041.00003. **Proprietário:** EUSTÁQUIO TEIXEIRA, brasileiro, engenheiro civil, CI M-3.482.991-SSP/SP, CPF 720.521.986-87 e sua mulher DANIELE ESTANISLÁO MESQUITA TEIXEIRA, brasileiro, promotora de produtos de beleza, CI MG-5.618.706-SSP/MG, CPF 839.028.566-53, casados desde 01/10/1997 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Gustavo Ladeira, 11, bairro Jardim Paqueta, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-6, R-7 e AV-8 da matrícula 13.665, livro 02, desta Serventia. (Emol: R$ 17,03; TFJ: R$ 6,70; Valor final: R$ 23,73; Código: 4401-6).*Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,03. Recompe: R$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,68. Total: R$ 23,73. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: AXM42288, código de segurança : 4368751889770985. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.978,74. Valor Total do Recompe: R$ 238,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.867,32. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.084,70. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-1-27214 - 05/10/2016 - Protocolo: 37310 - 30/09/2016

Procedo à presente averbação para constar que, fica dispensada a elaboração de convenção de condomínio, em razão da simplicidade do condomínio de pequeno porte, bem como da eleição de um síndico, cabendo aos proprietários, ou futuros proprietários resolverem os casos em comum, conforme Instituição de Condomínio. (Emol: R$ 13,54; TFJ: R$ 5,32; Valor final: R$ 18,86; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: AXM42288, código de segurança : 4368751889770985. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.978,74. Valor Total do Recompe: R$ 238,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.867,32. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.084,70. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-2-27214 - 05/10/2016 - Protocolo: 37311 - 30/09/2016

HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Nos termos da Certidão de Lançamento Predial, Baixa de Construção e Habite-se, Processo nº 140/2016, expedida em 08/06/2016 pela Prefeitura Municipal de São Joaquim de Bicas/MG, no lote acima **foi edificada uma casa residencial de uso multifamiliar, denominada CASA 03, com área construída de 62,92m², constituída de 08 cômodos,** em condições de ser habitada. **VALOR DE LANÇAMENTO:** R$ 75.000,00. (Emol: R$ 518,47; TFJ: R$ 242,87; Valor final: R$ 761,34; Código: 4152-5). DOU FÉ.*Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 518,47. Recompe: R$ 31,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 211,76. Total: R$ 761,34. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: AXM42288, código de segurança : 4368751889770985. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.978,74. Valor Total do Recompe: R$ 238,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.867,32. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.084,70. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

AV-3-27214 - 05/10/2016 - Protocolo: 37312 - 30/09/2016

CND/INSS - Foi apresentada para arquivamento a CND/INSS nº 001052016-88888330, referente a **área construída de 239,12m²**, sendo: 56,64m² das Casas 01 e 02 e 62,92m² das Casas 03 e 04. (Emol: R$ 13,54; TFJ: R$ 5,32; Valor final: R$ 18,86; Código: 4135-0). DOU FÉ.*Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 13,54. Recompe: R$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. Ato: 4301,*

Código para Validação: MG2023060017932409B2
Assinado digitalmente por VIRGINIA LAIS SALES DO AMARAL PEIXOTO
Documento Nº: 06450640685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,20. Recompe: R$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,38. Total: R$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,01. Recompe: R$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,67. Total: R$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: AXM42288, código de segurança : 4368751889770985. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.978,74. Valor Total do Recompe: R$ 238,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.867,32. Valor Total Final ao Usuário: R$ 6.084,70. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

AV-4-27214 - 30/03/2017 - Protocolo: 39277 - 23/03/2017

IMPEDIMENTO DE TRANSFERÊNCIA - Nos termos do Ofício nº 2778 de 21/03/2017, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de nº 0027785-74.2017.8.13.0301, fica lançado o impedimento de transferência do imóvel constante da presente matrícula. (Emol: R$ 14,62; TFJ: R$ 5,75; Valor final: R$ 20,37; Código: 4135-0). DOU FÉ. *Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 14,62. Recompe: R$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 4,53. Recompe: R$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,49. Total: R$ 6,29. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: BEB10278, código de segurança : 9480725618813220. Valor Total dos Emolumentos: R$ 35,23. Valor Total do Recompe: R$ 2,12. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,38. Valor Total Final ao Usuário: R$ 49,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

R-5-27214 - 10/03/2022 - Protocolo: 59251 - 04/03/2022

PENHORA - Conforme Certidão de Devolução de Mandado, que fica arquivado, extraída dos autos do processo n° 0011157-19.2017.5.03.0081, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Guaxupe/MG, passado a favor de **ROSELENE MORAIS ROCHA E OUTROS,** contra **ENGEPLAN ENGENHRARIA LTDA-ME E OUTROS foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel acima matriculado. VALOR DA CAUSA:** R$ 67.040,33, **tendo como fiel depositário Eustáquio Teixeira**, CPF 720.521.986-87, endereço a Rua Nigérua, 307, São Joaquim de Bicas/MG. (Emol: Isento; Código: 4527-8). DOU FÉ.*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: FKO87040, código de segurança : 2669551065156118. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00.Valor Total do ISS: R$ 0,00 Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R$ 24,92; TFJ: R$ 10,82; Valor final: R$ 35,74; Código: 8401-2). **Igarapé, 02 de junho de 2023.**Certifico ainda, a existência dos registros nºs 5268, 5269, no Livro de Registro de indisponibilidade desta Serventia, em nome de EUSTAQUIO TEIXEIRA, CPF ou CNPJ 72052198687, DANIELE ESTANISLAO MESQUITA TEIXEIRA, CPF ou CNPJ 83902856653."A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.". **CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: GRO53813, código de segurança : 2885650336265817. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 24,92. Recompe: R$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Total: R$ 35,74. Valor Total dos Emolumentos: R$ 24,92. Valor Total do Recompe: R$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 35,74. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: MG202306017932409B2
Assinado digitalmente por VIRGINIA LAIS SALES DO AMARAL PEIXOTO
Documento Nº: 06450640685 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao