

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS



OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

31.551

| | | | | | |
|-------------------------|--------------|----------------|--------|--|-----------|
| MATRÍCULA 31.551 | IMÓVEL | | | Registro Anterior Nº 5643 F. 206 Lº 3-E 4º Of. | |
| | BAIRRO | Vila Americana | ÍNDICE | | |
| DATA 13/4/1984 | LOTE | 24 | QUADRA | 15 | SEÇÃO |
| | RUA | | | | N.º |
| | ÁREA DO LOTE | | | | FR. IDEAL |
| | | | | | LIVRO 2 |

PRÓPRIETÁRIO

Simão Waks, engenheiro civil, CREA nº 3665-D, 4ª Região, e sua mulher, Raquel Rozenbaun Waks, do lar, CI. M. 973.493/MG, brasileiros, CPF. 001.187.536/49, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Lote de terreno nº 24 do quarteirão 15 da Vila Americana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva

[Handwritten Signature]
Amodou Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

| | | |
|-----|-------|--|
| R.1 | 31551 | Prot. nº 65.000 - 13/04/1984 - Promessa de Compra e Venda - contrato particular de 05/07/1968, apresentado em "Xerox" autenticado; <u>promitente vendedor: Simão Waks, engenheiro civil, solteiro, CPF. MF nº 001.187.536/49; promissário comprador: Walter de Oliveira, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta Capital. Preço inclusive de outros lotes: Cr\$ \$13.000,00, do qual foi pago e quitado a parcela de Cr\$4.000,00; e o restante pagável à prazo conforme consta do instrumento ora reportado. A escritura definitiva será outorgada ao promissário comprador ou a quem o mesmo indicar, tão logo seja totalmente pago o preço ajustado. Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato ora registrado. Dou fé. (Emol: Cr\$7.073,70 - art. 40 da lei 7399 Cr\$1.414,74 - fls. 1, livro 1).</u> <i>[Handwritten Signature]</i> Amodou Ferraz - Oficial |
| R.2 | 31551 | Prot. nº 65.001 - 13/04/1984 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício-Notas-BH, fls. 39, livro 86, de 26/05/1983 - <u>vendedores: Si</u> - continua no verso - |

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº *011*



TRANSPORTE

R. 2 - 31.551 - Prot. 65.001 - 13/4/84 - c/venda - continuação:

mão Waks, engenheiro civil, CREA nº 3665/D, 4ª Região, e sua mulher, Raquel Rozenbaun Waks, do lar, CI. M.973.493/MG, brasileiros, CPF. 001.187.536/49, residentes nesta Capital; comprador: Geraldo Otacílio Alves, brasileiro, casado com Héliida Santana Corrêa Alves, técnico industrial, CI. nº M.467.809/MG, CPF nº 049.381.866/91, residente nesta Capital. Preço inclusive de outros imóveis: Cr\$13.000,00, pago e quitado. Interveniente: - Compareceu como interveniente, o Espólio de Walter de Oliveira, representado pela inventariante, Terezinha Ferreira de Oliveira, brasileira, viuva, do lar, T.E. 185.354; 25ª A zona-BH, CPF 417.544.926/49, residente nesta Capital, conforme alvará transcrito na escritura ora reportada e cedeu ao ora comprador pelo preço recebido e quitado de Cr\$30.000,00, todos os seus direitos e obrigações relativos ao imóvel matriculado, havidos por contrato de 05/07/1968, registrado acima sob nº 1, o qual fica cumprido com relação apenas ao imóvel em questão. Dou fé. (Emol Cr\$11.317,92 - art. 40 da Lei 7799: Cr\$2.263,58 - fls. 1, li vro 1).

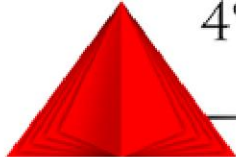
Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

R. 3 - 31.551 - Prot. nº 136.130 - 20/06/1995 - Partilha em Separação Consensual - Formal de Partilha datado de 20/2/1995, apresentado por cópia autenticada, proc. 024940094254, assinado p/ seu MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família-BH, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira, extraído dos autos da Separação Consensual do ex-casal: Geraldo Otacílio Alves, técnico industrial, CPF. 049.381.866/91, e Héliida Santana Correa Alves, que continuou com o nome de casada. Na partilha o imóvel retro matriculado ficou pertencendo exclusivamente ao separando, Geraldo Otacílio Alves. Valor do imóvel: R\$34.000,00, conforme avaliação de 13/12/1994. A separação foi decretada e a partilha homologada por sentença de 26/06/1994, do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara de Família-BH, Dr. Pedro Bernardes de Oliveira, transitada em julgado. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz
ANGELA R. GARCIA FERRAZ
OFICIAL

Av-4-31.551. Protocolo nº 419.400, em 29/10/2021. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 09/10/2021 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 06/10/2021, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5125349-81.2021.8.13.0024, distribuída em 19/08/2021, para a Secretaria da 4ª Vara de Sucessões de Belo Horizonte/MG, figurando como exequente **RENILDO TAVARES DA SILVA**, CPF n. 012.083.636-03; e como executados **GERALDO OTACILIO ALVES**, CPF n. 049.381.866-91; **HELIDA SANTANA CORREA ALVES**, CPF n. 083.782.826-00; e **MARIA DA CONCEICAO ALVES**, CPF n. 017.350.626-77. Valor da causa: R\$26.833,70. Consta da referida certidão que o despacho inicial foi em 28/09/2021. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do

Continua na ficha 02 F



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 31.551

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FDR33827. Código de segurança: 2050-8131-0614-8138. Data da averbação: 16/11/2021. (sgs). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes *Adriana de Lourdes Lopes*
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 21 de janeiro de 2022.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: F1589284
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7356.0175.0697.4129

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R\$25,01 - T.F.J.: R\$8,83
Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$1,98

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Código para validação: MG20220121730697191
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 21/01/2022 as 15:28
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20220121730697191

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br