

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR <b>ANT. D</b>
71145		Reg.3092, Lp 3B do 4º Ofício, ' d/cidade.
DATA		
26/06/98		

**IMÓVEL** constituído pela casa nº 388, e seu respectivo terreno ' formado pelo lote 29, do quarteirão 30, da Vila Cachoeirinha, com área de 400,00m<sup>2</sup>, sendo 10m<sup>00</sup> de frente para a referida Rua Nossa Senhora da Conceição e 40m<sup>00</sup> de fundos, limites e confrontações ' de acordo com planta respectiva. PROPRIETÁRIO: BENJAMIM CONSTANT' DE ARRUDA COUTINHO, brasileiro, residente em Guanhães-MG. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

R.1-71145 (PARTILHA) PROT.60638 de 31/03/98

DATA: 02/07/98. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BENJAMIM CONSTANT DE ARRUDA COUTINHO, do qual foi inventariante MARIA FILOMENA DE ANDRADE, brasileira, viúva, professora aposentada. ADQUIRENTE: HÉRCULES BENJAMIM DE ANDRADE COUTINHO, maior. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 13/12/73, pelo Juízo de Direito da Nona Vara Cível e Comercial d/comarca, assinado pelo MMº Juiz de Direito da mesma vara e comarca Dr. Francisco de Assis Figueiredo. A partilha foi julgada por sentença datada de 07/11/73. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000,00. Coube ao herdeiro o pagamento de sua legítima 50% do imóvel. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

R.2-71145 (PARTILHA) PROT.60638 de 31/03/98

DATA: 02/07/98. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE BENJAMIM CONSTANT DE ARRUDA COUTINHO, do qual foi inventariante MARIA FILOMENA DE ANDRADE, brasileira, viúva, professora aposentada. ADQUIRENTE: EROS ANTONIO DE ANDRADE COUTINHO, maior. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 13/12/73, pelo Juízo de Direito da Nona Vara Cível e Comercial d/comarca, assinado pelo MMº Juiz de Direito da mesma vara e comarca Dr. Francisco de Assis Figueiredo. A partilha foi julgada por sentença datada de 07/11/73. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000,00. Coube ao herdeiro o pagamento de sua legítima 50% do imóvel. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

R.3-71145 (USUFRUTO VITALÍCIO) PROT.60638 de 31/03/98

DATA: 02/07/98. USUFRUTUÁRIA: MARIA FILOMENA DE ANDRADE, já qualificada no R.1 supra. NÚS-PROPRIETÁRIOS: HÉRCULES BENJAMIM DE ANDRADE COUTINHO, e EROS ANTONIO DE ANDRADE COUTINHO, ambos já qualificados n/matricula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.1 supra. AVALIAÇÃO: Cr\$15.000,00. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* lgp

Av.4-71145. (ÓBITO) ARQ. 21474 de 18/08/98

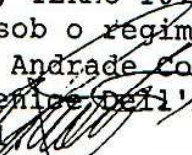
DATA: 21/08/98. Certifico de conformidade com certidão expedida ' em 23/05/89, pelo cartório do 1º Subdistrito desta capital, livro 283-C, fls 99, assento nº 84.878, que no dia 23 de maio de 1989, ' faleceu Maria Filomena de Andrade, ficando assim extinto o usufruto que a mesma retinha sobre o imóvel descrito n/matricula. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* edb

## SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

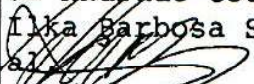
CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº


AV.5-71145 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) ARQ.22456 de 15/03/99

DATA:17/06/99. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 16 de junho de 1976, pelo Segundo Subdistrito d/capital, Lº 115, fls. 50, TERMO 1070 lsn, que no dia 23 de agosto de 1961 foi celebrado sob o regime de comunhão de bens o casamento de Hercules Benjamim de Andrade Coutinho com Helenice Dell'Arete que passou a assinar Helenice Dell'Arete Coutinho. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  mgv/ssj

AV.6-71145 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) ARQ.22456 de 15/03/99

DATA:17/06/99. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida pelo Segundo Subdistrito d/capital, fls. 297, sob o nº 915, que no dia 20 de setembro de 1960, foi celebrado sob o regime da comunhão de bens, o casamento de Eros Antônio de Andrade Coutinho com Ilka Barbosa Silva que passou a assinar Ilka Barbosa Silva Coutinho. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  mgv/ssj

R.7-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.62276 de 15/03/99

DATA:25/08/99. TRANSMITENTES: HERCULES BENJAMIM DE ANDRADE COUTINHO, já qualificado no R.1 retro, e sua mulher HELENICE DELL'ARETI COUTINHO, brasileira, do lar, CPF-994.079.816/49, CI M-1.166.942 SSPMG, residentes e domiciliados à rua Quixadá, nº273, bairro Nova Floresta, n/ Capital; EROS ANTÔNIO DE ANDRADE COUTINHO, já qualificado no R.2 retro, e s/m ILKA BARBOSA SILVA COUTINHO, brasileira, do lar, CPF-011.191.346/25, CI M-6.900.188 SSPMG, residentes e domiciliados à rua Guarapiara, nº10, bairro Dom Cabral, n/ Capital. ADQUIRENTE: OSWALDO DE OLIVEIRA BARROS, brasileiro, representante comercial, CPF-506.784.006-44, CI M-3.350.398 SSPMG, solteiro, maior, residente e domiciliado à rua Itamaraty, nº972/401, bairro Padre Eustáquio, n/ Capital, representado por seu procurador Henrique Augusto de Oliveira Barros, CI M-2.899.968 SSPMG, CPF-485.802.366/49, brasileiro, casado, supervisor de vendas, residente e domiciliado n/ Capital, ut procuração lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício d/ Capital LQ196-P. fls.22. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20/01/98, no Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Cláudio-MG, LQ49, fls.159. VALOR: R\$25.000,00, quitados, ITRF nº R\$29.700,08, conforme guia arquivada neste serviço. Dou fé. O Oficial  sss/pcj

R.8-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.102854 de 17/09/2004

DATA:28/09/2004. TRANSMITENTE: OSWALDO DE OLIVEIRA BARROS, já qualificado no R.7 desta matrícula. ADQUIRENTES: MARIANA FERREIRA GOMES, brasileira, do lar, CIMG-11.814.997/SSPMG, CPF-046.298.956-98, e s/m IRANI DA SILVA GOMES, brasileiro, comerciante, CIMG-6.350.820/SSPMG, CPF-004.047.766-55, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Joviano Coelho, 83/302, Bairro Boa Vista, no ato representados por seu procurador, Ailton da Silva Gomes, brasileiro, casado, chefe de equipe, CIM-3.919.255/SSPMG, CPF-577.744.806-25, residente e domiciliado



CARTÓRIO  
SEBASTIÃO  
QUINTÃO

## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 71145

FOLHA N.º 2

nesta Capital, à Av. José Cleto, 360, Bairro Palmares, conforme procuração lavrada às fls. 159, Lº 1323-P, do Serviço Notarial do 8º Ofício desta Capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 31/08/2004, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício desta Capital, Lº 341 N, fls. 018. VALOR: R\$70.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$71.737,38, tendo sido recolhido o valor de R\$1.806,60 no Banco Itaú S/A no dia 03/02/2004, nº do documento 033952-0, (índice cadastral do imóvel: 360030 029 001-4). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 1ª parcela de 2004. Dou fé. O Oficial,

pcg/vsv

R.9-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.179278 de 13/09/2012  
DATA:14/09/2012. TRANSMITENTES: MARIANA FERREIRA GOMES, brasileira, do lar, CIMG-11.814.997 SSP/MG, CPF-046.298.956-98, e s/m IRANI DA SILVA GOMES, brasileiro, construtor, CIMG-6.350.820 SSP/MG, CPF-004.047.766-55, casados sob regime comunal parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Alexandre Ferreira, nº 322, Bairro Castelo. ADQUIRENTE: ÁTILA BRITO DA SILVA VIEIRA FERREIRA, brasileiro, coordenador de planejamento, CIMG-13.003.356 SSP/MG, CPF-073.139.396-12, casado sob regime de comunal parcial de bens com Lídia Danielle Lages Silva Ferreira, residente e domiciliado, à Rua Austria, nº 119, Bairro Nações Unidas, Sabará/MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30/08/2012, lavrada no Serviço Notarial do 7º Ofício de B.Hte., Lº 649-N, fls. 094. VALOR: R\$273.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$515.424,80, tendo sido recolhido o valor de R\$12.890,22 no Banco Itaú S/A no dia 22/08/2012, nº aut. mec. 0014, (índice cadastral do imóvel: 348.030.029.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 7ª parcela de 2012. Dou fé. O Oficial,

svc/bba

AV.10-71145 (LANCAMENTO TRIBUTARIO) PROT.206435 de 24/04/2014  
DATA:24/04/2014. Certifico de conformidade com Certidão de 1º Lançamento Tributário com Histórico - IPTU, expedida pela PMBH em 04/04/2014, que o índice cadastral 360.030.029.001-4 do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para 348.030.029.001-7, por Decreto em 23/09/2009. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

ncm/jis

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 71145

FOLHA N.º 2

Protocolo 206435

Data 24/04/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09  
 Recome.....: R\$3,64  
**Total.....: R\$82,66**

Dou fé. O Oficial,

R.11-71145 (COMPRA E VENDA) PROT.204785 de 20/03/2014

DATA:24/04/2014. TRANSMITENTES: ÁTILA BRITO DA SILVA VIEIRA FERREIRA, brasileiro, coordenador de planejamento, CIMG-13.003.356 SSP/MG, CPF-073.139.396-12 e s/m LIDIA DANIELLE LAGES SILVA FERREIRA, brasileira, do lar, CIMG-9.240.974 PC/MG, CPF-078.960.126-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Austria, nº 119, Bairro Nações Unidas, nesta Capital. ADQUIRENTE: CLÁUDIO LUIZ PEREIRA LUCAS, brasileiro, divorciado, engenheiro, CIMG-2.248.346 PC/MG, CPF-614.559.036-04, residente e domiciliado na Rua Alentejo, nº 1011, Bairro São Francisco, nesta Capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17/09/2013, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, Lº 2131 N, fls. 018/019. VALOR: R\$285.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$549.999,84, tendo sido recolhido o valor de R\$13.754,59 no Banco do Brasil S/A no dia 19/08/2013, (índice cadastral do imóvel: 348.030.029.001-7). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 09/2013. Dou fé. O Oficial, ncm/jis

Protocolo 204785

Data 20/03/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.474,28  
 Taxa de Fiscalização.....: R\$1.013,96  
 Recome.....: R\$88,44  
**Total.....: R\$2.576,68**

Dou fé. O Oficial,

AV.12-71145 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.205389 de 31/03/2014

DATA:24/04/2014. Certifico de conformidade com certidão expedida em 24/03/2014 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 02/2000 a 04/2014. Dou fé. O

Continua na folha 3



CARTÓRIO  
**SEBASTIÃO  
QUINTÃO**

# 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 71145 FOLHAN.º 3

Oficial, ncm/jis

Protocolo 205389

Data 31/03/2014

Emolumentos dos Atos.....: R\$60,93

Taxa de Fiscalização.....: R\$18,09

Recompe.....: R\$3,64

**Total.....: R\$82,66**

Dou fé. O Oficial,

**R.13-71145 (PENHORA) PROT.312445 de 10/06/2022**  
**DATA:27/06/2022. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A. EXECUTADO:**  
**CLAUDIO LUIZ PEREIRA LUCAS, CPF-614.559.036-04 e Outro(s).**  
**FIEL DEPOSITÁRIO: Germaine Marla Bahia. TÍTULO: Mandado de**  
**Penhora expedido em 17/03/2022 pelo Juízo e Secretaria da 13ª**  
**Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por**  
**Roberto Marcio Pereira Polido Lopes, processo 5002143-**  
**69.2017.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$184.497,20. Documento**  
**arquivado. Dou fé. O oficial, drm/gam**

Protocolo 312445 - Data 10/06/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	184.497,20	58,98	19,45	3,54	81,97
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	6		47,64	15,84	2,88	66,36
ISS						8,57
<b>Total</b>			<b>171,48</b>	<b>52,95</b>	<b>10,32</b>	<b>243,32</b>

Dou fé. O oficial,

CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO**  
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
 SELO DE CONSULTA FVF17054  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 5213.7112.3498.3419

Quantidade de atos praticados: 007  
 Atos praticado(s) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 312445 Data: 10/06/2022

Emol: R\$ 113,04 - TF.J: R\$ 36,29  
 Valor Final: R\$ 149,33 - 188QN: R\$16,33

Consulte e valide este selo no site: <https://selos.tmg.us.br>

CARTÓRIO **SEBASTIÃO QUINTÃO**  
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE  
 SELO DE CONSULTA FVF17055  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA 6501.3361.1701.2643

Quantidade de atos praticados: 001  
 Atos praticado(s) por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 312445 Data: 10/06/2022

Emol: R\$ 26,01 - TF.J: R\$ 8,83  
 Valor Final: R\$ 34,84 - 188QN: R\$1,18

Consulte e valide este selo no site: <https://selos.tmg.us.br>

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**