CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 -6-C

ANO: 1.978

MATRÍCULA N.º..10.806

DATA 16 / 01 / 78

'IMÓVEL: Apartamento nº 301 , do EDIFICIO RIO GANGES , situado à Rua Monte Azul, nº 28 :::::::; município e comarca de Contagem, com = área construida de 60,00 m2, e respectiva fração ideal de 1/18(hum dezoito

R1 10.806 - Certifico que por contrato particular, passado em Belo =
| Horizonte, em 13 / 01 / 1.978 , ficando uma via arquivada; TENDA ENGE | NHARIA E COMERCIO LTDA, com sede em Belo Horizonte, CGC 17 405 978/0001| 36; vendeu o imóvel desta matrícula a JOSE FERREIRA LOPES; industrial, =
Color	Union	Color	Color	Color	
Color	Union	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color		
Color	Color	Color	Color	Color	
Color	Color	Color	Color	Color	
Color	Color	Color	Color	Color	
Color	Color	Color	Color	Color	Color
Color					
Color					
Color	Color				

R-2- 10.806 - Certi o que por contrato particular /passado em Beb = Horizonte, em 13 / 01 / 1.978, ficando uma via arquivada; o(s) devedor Horizonte, CGC 00 360 305/0081; pelo valor de CR\$ 234.256,36 (duzentos trir ta quatro mil, duzentos cinquenta seis cruzeiros, 36ct, e nas seguintes condições: Valor da Dívida: CR\$ 234.256,36 . Valor da Dívida-UPC: 982,94884 _ Nº fixo prestações: 300 . Taxa de juros: 9 % . Valor inicial da prestação: CR\$ 2.966,10 . Valor inicial dos seguros-SFH: CR\$ 152,51 . Total da prestação inicial: CR\$ 3.118,61 . Total da prestação inicial-13,08580UPC vencimento da primeira prestação: 13 / 02 / 1978 . Avaliação da garantia: CR\$ 273.755,87 . Avaliação da garantia UPC: 1.148,69029 . Razão do decrés cimo mensal:0,0282Quota de Amortização: ---- . Plano de Reajuste: PIS . Sistema de Amortização: SAC. Época de Reajuste da prestação: 60 dias SM . FCVS: incorporado . Os valores constantes deste contrato são mramente == estimativos, estando os mesmos svieitos à correção monetária prevista na legislação em vigor. Obrigan se as partes às demais condições do contra - to. Contagem, 16 de janeiro de 178 .

AV-3-10.806- Certifico que foi apresentada para averbação a cédula hipo-tecária integral, emitida em 13-01-78, nº 78716, série 01; sendo emitente e favorecido CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CGC 00 360 305/0081; e devedor ALIDOR HASS, desenhista, brasileiro, solteiro, CPF 451 547 757/91, residente e domiciliado em Belo Horizonte. Dívida inicial: \$231,865,99.

AV-4-10.806- Certifico que fica sem efeito a averbação AV-3, acima, sendo que a cédula a ser averbada nesta matrícula é corretamente a seguinte: data de emissão: 13-01-78- nº 78715, série 01; Emitente e favorecido: == CAIXA ECOMONICA FEDERAL, CGC 00 360 305/0081. Devedor: JOSE FERREIRA LO-PES, industrial, e sua mulher NEUSA GARCIA FERREIRA, do lar, brasilei --- ros, residentes e domicidiados em Belo Horizonte, CPF 102 446 466-00. == Dívida inicial: CR\$234 286 36. Contagem, 18 de janeiro de 1.978."/"/"/"

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 15/06/2023 10:18

ERD.

CONTINUAÇÃO

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 10.806

N.º 2 MATRÍCULA N.

AV.-06-10.806 Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob'
10 nº R-2- desta matricula, em razão da Arrematação acima, passada nos '
termos do Decreto-Lei nº 70/66 aos 02/09/1985. (EM:CR\$116.973--art.40-CR\$23.396-livro 01-fls.27). ContagonaMG, 31 de outubro de 1985.

AV-7* 10.806 - Certifico que fica cancelda a cedula hipotecária averbada sob nº AV-4, e AV-3, desta matricula, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 04 de junho de = 1987. Fica arquivado. (Em: Cz\$239,50 - Art. 40: Cz\$ 47,90 - Livro 01= .Fls. 48). Contagem=MG,01 de julho de 1987.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N.º 10.806

DATA 16 / 01 / 78

e nas seguintes condições: Valor da dívida: Cz\$211.500,00 igual a OTN: 404,40543 • Valor da garantia: Cz\$291,500,00 igual a 557,37203 OTN.Plano reajuste/Sist. Amortiz.: PES/PRICE . Época de reajuste das prestações: Segundo mes apos reajuste salarial da categoria profissional. Vencimento la prestação: 30/01/1908. Prazo em meses: 300 . Taxa anual de ju
ros: Nominal:3,0 %aa. Efetiva:3,0415 %aa. Encargo Inicial: Prestação: Cz\$1.183,48 • Seguros: Cz\$ 127,13 FCVS: Cz\$35,49 • TCA: Cz\$
Total: Cz\$1.346,10 • Obrigam-se as partes às demais condições do contra
to. Contagem-MG, 07 de janeiro de 1.988.

R-10-10806 - (Prenotação n. 513311 - Data? 23/06/2021) - PENHORA - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Betim, MG, de 14 de maio de 2021, extraído dos autos nº 5017369-03.2020.8.13.0027 - Ação em fase de Cumprimento de Sentença que DERMEVAL DE OLIVEIRA CABRAL move contra PAULO CÉSAR DE OLIVEIRA MOREIRA e SILMA MACIEL DE OLIVEIRA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$66.858,55. Depositário: Paulo César de Oliveira Moreira. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: EUK/66786. Código de Segurança: 9168-7161-8025-7351). Contagem-MG, 01 de julho de 2021.