



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1990.-

MATRÍCULA N.º 40687.- *Sara Machado Lima* Data: 27-4-1990.-

Imóvel: Fração ideal de 0,001571 dos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, fração ideal esta correspondente a uma vaga de garagem situada no subsolo do Edifício Mondrian Trade Center, em construção no terreno descrito, na Rua Mato Grosso, n.º 539.- Proprietária: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Monte Alverne, n.º 216, Bairro Floresta, CGC 17.353.236/0001-04.- Registros anteriores, n.ºs. R-4-4284 e R-2-26790, e matrícula n.º 34640, no livro n.º 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-40687.- Protocolo n.º 84569.- Em 27-4-1990.- Transmittente: S.W. SUDOESTE ENGENHARIA LTDA.- Adquirente: D. SARA MACHADO, brasileira, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pernambuco, n.º 1.303/1.103, CPF 00827306-10.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 15-2-1990, 3ª Tabela, livron.º 589-A, fls. 137 e 138.- Preço: Cr\$ 0,03, quitados. A adquirente obriga-se a cumprir e fazer respeitar a convenção de condomínio do edifício. A transmittente promoveu a incorporação do Edifício Mondrian Trade Center e a fez registrar em 11-12-1986, sob n.º R-2-34640, no livro n.º 2, deste Cartório; e está construindo às expensas da adquirente, mediante contrato de construção por administração firmado em separado; a unidade autônoma correspondente à fração ideal objeto desta matrícula, de conformidade com a Lei federal 4.591, de 16-12-1964. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 1.097.967,40, nele incluído 6 outros imóveis. Dou fê.- Emol: Cr\$ 3.327,08.- Art. 40: Cr\$ 665,42.- L.C. n.º 1, fls. 81.- *Sara Machado Lima*

* * * * *

* AV-2-40687.- Protocolo n.º 84570.- Em 27-4-1990.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte datada de 6-11-1989, à qual está arquivada neste Cartório, foram concedidos em 30-10-1989 o "habite-se" e a baixa de construção do prédio comercial e serviços da Rua Mato Grosso, n.º 539, com as seguintes características: subsolo com 1.200,00m², 1ª pavimento com 1.076,00m², sobreloja com 258,13m², 2ª e 3ª pavimentos com ... 977,95m², cada, "pilotis" e 5ª ao 17ª pavimentos com 577,35m², cada, casade máquina com 153,62m², caixa d'água com 130,87m², construído nos lotes n.ºs. 10 e 12, do quarteirão n.º 14, da 8ª Seção Urbana, de acordo com o alvará n.º 3.438, de 5-12-1986, em nome de S.W. Sudoeste Engenharia Ltda. Está também arquivada neste Cartório a Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 055.039, série "B", expedida pelo IAPAS em 28-12-1989, em nome de Macha-

(Continua no verso.)



Machado e Campos Engenharia, Comércio e Indústria Ltda., tendo por finalidade a averbação do imóvel descrito, com 12.577,42m2 de área construída. Dou fé.- Emol: Cr\$ 396,08.- Art. 40.- Cr\$.. 79,22.- L.C. nº 1, fls. 81.- *Anna Lúcia R.*

* * * * *

R-3-40687.- Protocolo nº 141564.- Em 02-02-2001.- **Transmitente:** SARA MACHADO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pernambuco, nº 1.303, apartamento nº 1.103, Bairro Funcionários, identidade MG-3178-ABTA/RJ, CPF 006.827.306-10.- **Adquirente:** MÁRCIO EUGÊNIO LEITE DE CASTRO, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens (com Cristina Maria Teixeira de Castro), engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Daniel de Carvalho, nº 1.620, apartamento nº 301, Bairro Gutiérrez, identidade M-1.527.633-SSP-MG, CPF 539.877.136-15.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de compra e venda de 14-12-2000, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Capital, livro nº 998, fls. 043/044.- Preço: R\$ 1.000,00, quitados. O comprador obriga-se a cumprir e respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 5.495,58.- Fica arquivada nesta Serventia a Certidão Negativa de Quitação Municipal, datada de 08-01-2000, no período de 1992 a 2000. Dou fé.- Emol: R\$ 113,50.- TFJ: R\$ 38,59.- *Marcio*

+++++

R-4-40687.- Protocolo nº 191345.- Em 13-11-2007.- **Doador:** MÁRCIO EUGÊNIO LEITE DE CASTRO, brasileiro, engenheiro, identidade M-1.527.633-SSPMG, CPF 539.877.136-15, casado sob o regime de separação de bens (com CRISTINA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Daniel de Carvalho, nº 1620/301, Bairro Gutiérrez.- **Donatária:** LUIZA TEIXEIRA DE CASTRO, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 07-10-1999, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Daniel de Carvalho, nº 1620/301, Bairro Gutiérrez, identidade MG-16.803.784-SSPMG, CPF 062.537.786-92, representada por seu pai, Márcio Eugênio Leite de Castro, já qualificado. **DOAÇÃO.**- Escritura pública de 05-11-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Betim, neste Estado, livro nº 460, fls. 032 e 033.- Valor: R\$ 6.039,34. O doador Márcio Eugênio Leite de Castro instituiu o direito de usufruto vitalício do imóvel, a favor de Cristina Maria Teixeira de Castro, a seguir qualificada. A donatária tem conhecimento e concorda com as cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 6.039,34. Dou fé. Emol: R\$ 204,96.- T.F.J.: R\$ 78,97.- *Marcio*

+++++

(há ficha 02)





7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - CRISTINA APARECIDA OLIVEIRA SILVA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2007.-

MATRÍCULA Nº 40687

Data 13-11-2007

Murphy

R-5-40687.- Protocolo nº 191345.- Em 13-11-2007.- **Usufrutuária:** CRISTINA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO, brasileira, advogada, identidades OAB/MG 63.854 e M-4.108.572-SSPMG, CPF 574.504.806-97, casada sob o regime de separação de bens (com MÁRCIO EUGÊNIO LEITE DE CASTRO), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Daniel de Carvalho, nº 1620/301, Bairro Gutiérrez.- **Nua-proprietária:** LUIZA TEIXEIRA DE CASTRO.- **INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO.-** Escritura pública de 05-11-2007, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício da comarca de Betim, neste Estado, livro nº 460, fls. 032 e 033.- O usufruto é vitalício. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 3.019,67. Dou fé. Emol: R\$ 111,02.- T.F.J.: R\$ 42,77.-

+++++

AV-6-40687.- Protocolo nº 288609.- Em 10-05-2018.- **CERTIFICO**, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201805.1015.00506366-IA-600, a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 000229907020115030017, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CRISTINA MARIA TEIXEIRA, CPF 574.504.806-97.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CAP54528 - Código de Segurança: 3942.6249.0230.6181.- Belo Horizonte, 18 de Maio de 2018.-

+++++

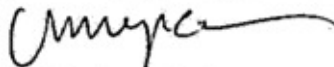
R-7-40687.- Protocolo nº 288894.- Em 23-05-2018.- **Autor (exequente):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONDRIAN TRADE CENTER, CNPJ 25.703.828/0001-37.- **Rés:** LUIZA TEIXEIRA DE CASTRO, CPF 062.537.786-92 e CRISTINA MARIA TEIXEIRA DE CASTRO, CPF 574.504.806-97.- **PENHORA.-** Termo de Penhora datado de 26-03-2018, oriundo da Secretaria da 15ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.13.209.570-4.- Valor da causa: R\$ 43.391,92 (segundo planilha de 24-10-2016).- **Depositária:** Luiza Teixeira de Castro.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: R\$ 40,20.- **ISSQN:** R\$ 2,01.- **Recompe:** R\$ 2,41.- **T.F.J.:** R\$ 13,26 = R\$ 57,88.-Quant.: 1

(continua no verso)

Código de validação CRI-MG: MG20220806347710265
Assinado digitalmente as 08/08/2022 09:58:45
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certido/MG20220806347710265>



(Código - 4701-9): Emol: R\$ 28,13.- ISSQN: R\$ 1,41.- Recome: R\$ 1,69.- T.F.J.: R\$ 6,02 = R\$ 37,25.-Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 10,84.- ISSQN: R\$ 0,54.- Recome: R\$ 0,64.- T.F.J.: R\$ 3,60 = R\$ 15,62.- Total Geral: R\$ 110,75.- Selo Digital: CBR91339 - Código de Segurança: 4466.4927.2968.5843.- Belo Horizonte, 05 de Junho de 2018,-



+++++

AV-8-40687.- Protocolo nº 301328, de 17-12-2019.- Reapresentado em 26-05-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-6, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201912.1708.01023962-MA-570, de 17-12-2019. sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201805.1015.00506366-IA-600, processo nº 00022990720115030017.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.-Selo Digital: DQT62539 - Código de Segurança: 8243.9707.1731.3418.- Belo Horizonte, 28 de Maio de 2020.-

Raquel S. G. Schuster

+++++

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FVH00311
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7762.3135.7143.6818



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OFICIAL INTERINO

Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - Valor final: R\$ 33,84 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

NOTA: as informações constantes da presente certidão foram emitidas com base em pesquisa realizada nos arquivos e livros desta Serventia, **no período compreendido até às 09:00H, do dia 08/08/2022.**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Maria Auxiliadora Praxedes Guimarães (Escrevente) CPF 129.874.256-00. Prazo de validade: 30 dias.

Código de validação CRI-MG: MG20220806347710265

Assinado digitalmente as 08/08/2022 09:58:45

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certido/MG20220806347710265>

