



Número: **1394948-18.2008.8.13.0035**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **1ª Vara Cível da Comarca de Araguari**

Última distribuição : **24/11/2008**

Valor da causa: **R\$ 785,68**

Processo referência: **13949481820088130035**

Assuntos: **IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**

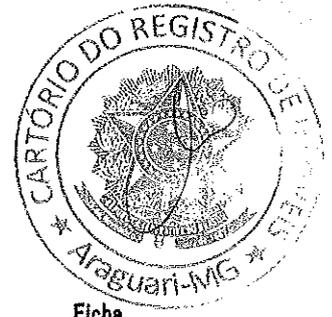
Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
MUNICIPIO DE ARAGUARI (EXEQUENTE)	
	NADIA ANITA DE MELO PERES (ADVOGADO) PAULO BARBOSA (ADVOGADO) ANA FLAVIA CASAR PIMENTA (ADVOGADO)
EUNICE YURIKO HIBINO MIRANDA (EXECUTADO(A))	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
9825801325	02/06/2023 12:25	Matrícula 21403	Documento de Comprovação



CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

Matrícula
21.403.

Ficha
01

MATRÍCULA Nº. 21403.-
 19 de outubro de 1.988.-
IMÓVEL:- Um terreno, sem benfeitorias, designado por Lote "A", -
 desmembrado do Lote 01 da quadra "Z5", medindo 14,00 metros nas/
 linhas de frente e de fundo, por 17,00 metros nas linhas laterais,
 ou seja, 238,00m²., situado nos subúrbios desta cidade, na
 Vila Maria Eugênia, com frente para a Rua Niquelândia, confrontando
 pelo lado direito com o lote nº 11, pelo lado esquerdo com o lote "B"
 e pelo fundo com o lote nº 02.-
PROPRIETÁRIO:- Dr. Ricardo Caetano, CPF 262.439.466/49, CI nº...
 10.759-CRM-MG, bioquímico, casado com Sara Magalhães Caetano, -
 CI M-1.321.124-SSP-MG, do lar, domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR:- Nº R-2-19.412, de 23/06/1988 e subsequente -
 AV-3-19.412 de 15/07/1988.-
 O OFICIAL, Deu Fernando B. Soares.

R-1-21.403.-
 19 de outubro de 1.988.-
TRANSMITENTES:- Dr. Ricardo Caetano e sua mulher Sara Magalhães/
 Caetano.- **ADQUIRENTE:-** Sebastião Simão dos Santos, brasileiro, -
 CPF nº 118.163.921/20, CI M-778.247-SSP-MG, electricista, casado/
 sob o regime da comunhão universal de bens, com Luzia Rosa da Sil-
 va Santos, domiciliado nesta cidade.- O imóvel constante da pre-
 sente Matrícula.- **VALOR:** Cz\$80.000,00, quitado.- **COMPRA E VENDA**/
 - Por escritura de 17/10/1988, Lº nº 251, fls. 165 do 2º Ofício
 local.- Dou fé.- O OFICIAL, Deu Fernando B. Soares.

EMOLUMENTOS: Cr\$ 2.679,25
 VALOR INCIDENTAL: Cr\$ 535,80
 Livro Caixa N.º 02 Fis 03 -

R-2-21.403.-
 21 de setembro de 1.989.-
TRANSMITENTES:- Sebastião Simão dos Santos e sua mulher Luzia -
 Rosa da Silva Santos, zeladora, CI RG nº M-965.972-SSP-MG, CPF -
 nº 194.735.161-34, domiciliados no município de Nova Ponte, Co-
 marca de Monte Carmelo-MG.- **ADQUIRENTE:-** Ciro de Oliveira Santos,
 brasileiro, militar, CI nº M-3.526.115-SSP-MG, CPF nº 071932976-
 00, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Ene-
 aina de Oliveira Santos, domiciliado nesta cidade.- O imóvel -
 constante da presente Matrícula, R-1.- **VALOR:** NCz\$700,00, quita-
 do.- **COMPRA E VENDA** - Por escritura de 19/09/1989, Lº nº 336,
 fls. 140/141, do 1º Ofício local.- Dou fé.-
 O OFICIAL, Deu Fernando B. Soares.

- Continua no verso -



AV-3-21.403.-

25 de junho de 1.992.-

Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário CIRO/DE OLIVEIRA SANTOS, já qualificado, instruído com o Alvara de "habite-se e baixa de construção" emitido sob nº 57.443, aos 20/01/1992, pela Prefeitura Municipal de Araguari, para constar que no terreno acima foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL com área de 59,98m²., que tomou o nº 55 da Rua Niquelandia, edificação essa, realizada pelo sistema de cooperação mutua, estando isenta de quitação para com o INSS, responsabilizando-se, o requerente, civil e criminalmente, por esta declaração.- Dou fe.- - - - -
O OFICIAL, Rosely Fernanda B. Soares

R-4-21.403.-

12 de janeiro de 1.993.-

TRANSMITENTES:- Ciro de Oliveira Santos e sua mulher Enedina de Oliveira Santos.- ADQUIRENTE:- Eunice Yuriko Hibino Miranda, brasileira, comerciante, CI M-4.669.964-SSP-MG, CPF 658.146.306-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com Arnaldo Antônio de Miranda, domiciliada nesta cidade.- O imóvel constante da presente Matrícula, R-2/AV-3.- VALOR:- Cr\$7.000.000,00, quitação do.- COMPRA E VENDA - Por escritura de 26/06/1992, Lº nº 361-N, fls. 161/162, do 1º Ofício local.- Dou fe.- - - - -
O OFICIAL, Rosely Fernanda B. Soares

R-5-21.403.-

27 de dezembro de 2010. PROT. 156145.-

PENHORA - Em atendimento ao Ofício nº 547/2010, expedido aos 25/11/2010, no processo nº 1394948-18.2008.8.13.0035 de EXECUÇÃO FISCAL - 0035 08 139494-8, expediente da Secretaria da 1ª. Vara/Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE: Fazenda Pública deste Município, e EXECUTADA: Eunice Yuriko Hibino de Miranda, procede-se ao presente REGISTRO de PENHORA do imóvel constante da presente Matrícula, em garantia do pagamento do valor da causa.- O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL, Rosely Fernanda B. Soares

R-6-21.403- Em 13/05/2019. (Protocolo nº 229.915 de 09/05/2019)- TÍTULO: Penhora. Por determinação da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Juliana Faleiro de Lacerda Ventura, via Ofício 248/2019, datado de 25/04/2019, acompanhado do Termo de Penhora, datado de 28/09/2015, expedido pela MM. Juíza de Direito em substituição legal, da respectiva Vara, Dra. Fernanda Icassatti Corazza, nos autos nº

Continua na ficha 02



CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)



Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
21.403

DATA
13/05/2019

FICHA
02

0207871-72.2011.8.13.0035, da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente Fazenda Pública do Município de Araguari, e executada Eunice Yuriko Hibino de Miranda, procede-se ao registro da penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$1.071,58. Isento de emolumentos. Quant.: 1. Cód. Ato: 4524-5/10). Selo Eletrônico: CUC01404. Código de Segurança: 4008-3865-4094-8185. Dou fé. A OFICIALA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 21403, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 30 de maio de 2023.

- Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial Titular
- Geraldo de Oliveira Miranda Filho - Escrevente Substituto
- Amanda Buiatti Amâral e Silva - Escrevente Autorizada
- Jaqueline Leal Ferreira - Escrevente Autorizada
- Fábio Barroso Pena - Escrevente Autorizado
- Carlos Júnior Ferreira Silva - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAGUARI - MG - CNS 04.340-6



Selo Eletrônico nº GTJ93496
Cód. Seg.: 3324.6683.8194.8507

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato praticado por: Maria das Graças Nunes Ribeiro-Oficial
Emol: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; Valor Final: R\$ 0,00; ISS: R\$0,00
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

