



## Cartório do 1.º Ofício do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 52796

FICHA 1

Data: 07/01/2008

**IMÓVEL:** Lote de n.º 18 da quadra "E", situado nesta cidade, no Loteamento Via do Sol, Bairro Santos Dumont, com a área de 420,00m², e seguintes medidas lineares e confrontações: 14,00m de frente para a Rua "A"; 30,00m confrontando com o lote 17; 30,00m confrontando com o lote 19 e 14,00m nos fundos confrontando com o lote 20. **PROPRIETÁRIA:** PANGEA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Matias Barbosa-MG, CNPJ n.º 02.082.382/0001-75. Matrícula aquisitiva n.º 50.019. **OBS:** Considerando a localização do loteamento, próximo ao aeroporto Francisco de Assis neste Município, foi deferido pelo COMAR que as altitudes máximas das futuras edificações (implantações), deverão ser no máximo de 990,00m à luz da Portaria 114/GM5 de 08/12/1987 e de acordo com o Ofício n.º 11-RJ/2007/SEP-GMA de 02/03/2007 da ANAC, constante dos expedientes de fls. 268 a 274 daquele processo administrativo. Protocolo n.º 116284.

Oficial *Apuleia de Andrade Tomé*

**R-1-52.796.** - Data: 07/01/2008. - **SERVIDÃO:** O lote é cortado nos fundos por uma servidão com 3,00m de largura, tratando-se de faixa "não edificável" e destina-se a passagem das redes de água potável e/ou esgotamento sanitário e/ou esgotamento de águas pluviais. Protocolo n.º 116284.

Oficial *Apuleia de Andrade Tomé*

**AV-2-52.796.** - Data: 01/09/2011. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:** Conforme requerimento arquivado, fica averbada a mudança de razão social da firma Pangea Empreendimentos Ltda, para Pangea Empreendimentos S/A. Protocolo n.º 140427.

Oficial... *Apuleia de Andrade Tomé* .....

**R-3-52.796.** - Data: 01/09/2011. **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S):** MARTA LÚCIA OLIVEIRA ANDRADE CARDOSO, administradora, CI. n.º MG-5.841.852, PC/MG, CPF n.º 776.346.246-91, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com JOSÉ ANTONIO CARDOSO, eletrotécnico, CI. n.º M-3.430.817, SSP/MG, CPF n.º 498.661.926-87, brasileiros, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** PANGEA EMPREENDIMENTOS S/A, já citada. Forma do Título: Escritura de 29-06-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA N.º	CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
52796		
2011, em notas do 1º tabelião da Comarca e Município de Matias Barbosa/MG, Lº041, fls. 192/192V. VALOR: R\$24.000,00. ITBI sobre R\$28.108,75. Título protocolado sob o nº140141.		
Oficial... <i>Apuleia de Andrade Fel...</i>		
R-4-52.796. Data: 30/07/2020.- PENHORA: CREDOR: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO VIA DO SOL. DEVEDORA: MARTA LÚCIA OLIVEIRA ANDRADE CARDOSO, qualificada no R-3. Forma do Título: Termo de Penhora expedido pelo Juízo da Secretaria da 7ª Vara Cível desta comarca, datado de 26/11/2019 que fica arquivado. VALOR: R\$10.169,36. Título Protocolado sob o nº 206249 em 09/07/2020. Emolumentos: R\$27,53. Taxa de Fiscalização: R\$9,09. Recompe: R\$1,65. Total: R\$38,27. Código DAP:1 x 4526-0. Selo:DVH/25185. Código de Segurança: 3020-5912-2588-6819.		
Oficial <i>Aduana de G. Botelho</i>		