



Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 80.352.-.

Denominação do Imóvel: "Bairro da Saúde".-

IMÓVEL: Uma Casa de Morada, situada nesta cidade, no Bairro da Saúde, com dois pavimentos, contendo no primeiro pavimento:- duas salas, um quarto, um banheiro, uma garagem, no segundo pavimento, contém:- duas salas, três quartos, dois banheiros, uma cozinha, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada no alinhamento da Avenida Dr. João Beraldo, nº1.153, nesta cidade, com a área de construção de 268,00metros quadrados, e seu terreno, medindo 20,00metros para a citada Rua, 22,50metros para a Avenida Dr. João Beraldo, (antiga Avenida independência), 8,00metros em divisas com o lote 187 e 15,00metros em divisas com o lote 189.-**PROPRIETÁRIO:-Alan Kardek Nonato de Azevedo**, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:-Transporte da transcrição nº43.068.-**Pouso Alegre; 20(vinte) de janeiro de 2012.-.(EM-13,08+TEJ-4,11=17,19).-**O OFICIAL.-/.....**

Av-1-80.352.-Protocolo nº213.489 em 19/01/2012.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais.-EXECUTADO:-Espólio de Alan Kardek Nonato de Azevedo**, CPF 029.579.066-00.-**TÍTULO:-penhora.-FORMA DO TÍTULO:-**Ofício nº038/12 extraído dos autos nº143383/10 pela secretária da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 12(doze) de janeiro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-**VALOR:-**Não Consta.-**CONDICÕES:-**Não Houve.-**Data da averbação 20/01/2012.-**(jrp).-**O OFICIAL.-/.....**

AV-2-80.352.-Protocolo nº220.501 em 25/09/2012.-Fica averbado na presente matrícula, a **RETIFICAÇÃO** do credor/exequente para:- **Alan Kardek Nonato de Azevedo**, CPF 029.579.066-00, tudo nos termos do mandado extraído dos autos nº0525.10.14338-3 pela secretaria da 4ªVara Cível desta comarca, datado em 12 (doze) de setembro de 2012, devidamente arquivado neste cartório.-Data do registro 25/09/2012.- (jrp) **O OFICIAL.-/.....**

R-03-80.352.-Protocolo nº 251.730 em 21/05/2015.-**EXEQUENTE:-Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre-MG.-EXECUTADO:-Espólio de Alan Kardek Nonato de Azevedo**, CPF 029.579.066-00.-**TÍTULO:-**Penhora.-**FORMA DO TÍTULO:-**Mandado extraído dos autos 0113586-67.2014.8.13.0525, pelo escrivão da 4ª Vara Cível desta comarca, devidamente

continua no verso



arquivado neste cartório, em data de 08 de agosto de 2014.-**VALOR:-**
R\$1.484,83.-**CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no final pelo**
interessado.- Dou fé.- Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de maio de 2015.- (acf).-
O OFICIAL:-.....

R-04-80.352.-Protocolo nº 251.732 em 21/05/2015.-EXEQUENTE:-
Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre-MG.-EXECUTADO:-
Espólio de Alan Kardek Nonato de Azevedo, CPF 029.579.066-00.-
TÍTULO:-Penhora.-FORMA DO TÍTULO:-Mandado extraído dos autos
0234335-50.2013.8.13.0525, pelo escrivão da 3ª Vara Cível desta comarca ,
devidamente arquivado neste cartório, em data de 09 de abril de 2015.-
VALOR:-R\$12.841,55.-CONDICÕES:-Os emolumentos serão pagos no
final pelo interessado.- Dou fé.- Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de maio de
2015.- (acf).-**O OFICIAL:-**.....

Continua na ficha - 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

80.352

Ficha

02

R-5-80.352 - PENHORA - Protocolo n° 308.433 de 26/02/2021 - **Título:** Auto de penhora, datado de 23/02/2021, expedido pela Oficial de Justiça Simone Forcione, acompanhado de mandado de penhora e avaliação n° 502448-8, que ficam arquivados, extraído do Processo n°. 5005615-93.2018.8.13.0525, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: ALAN KARDEK NONATO DE AZEVEDO, CPF 029.579.066-00. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$1.000.000,00. Valor do débito: R\$16.104,57. Depositário: Adair Homse de Azevdo, inscrita no CPF sob o n° 948.347.096-04. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: ELG20464 Cód. Segurança: 8887-9302-5223-0196).** Dou fé, Pouso Alegre, 03/03/2021. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

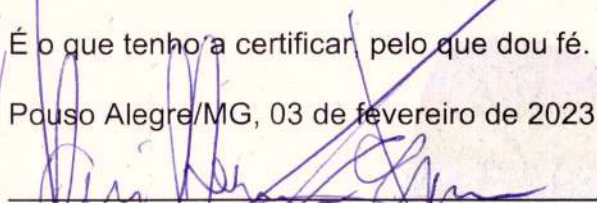


CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 80.352 a que se refere.

É o que tenho a certificar pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 03 de fevereiro de 2023


Guilherme Fernandes Reque Carvalho – Escrevente

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recomepe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: GKL23218
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4385761303881434

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Guilherme Fernandes Reque Carvalho – Escrevente
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32 - Total R\$ 37,06
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

