



CERTIFICO que, atendendo a requerimento da parte interessada, revendo nesta Serventia os livros de transcrições, neles no de número **Livro n° 03-Z, às fls. 254, TRANSCRIÇÃO n°. 26.217, datada de 28 de Agosto de 1.970,** encontrei o seguinte teor: **CIRCUNSCRIÇÃO DENOMINAÇÃO OU RUA E N°: "JAPÚ",** distrito da cidade de Santana. **CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Uma área constante de dezoito (18) alqueires e vinte (20) litros de terras legítimas, dividindo por seus diferentes lados com Maximiano de Souza Vaz, Altivo Bento da Silva, sucessôres de Antonio Tomaz dos Reis, Milton de Souza, João Porfirio Gomes, Bernardo Ferreira Filho, Maria Joaquina da Conceição, Helio Monteiro e com quem mais de direito. O Oficial (a) Renato Gusman Filho. **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: CÂNDIDO CRUZ NETO** e sua mulher **ALVERINDA DE FREITAS CRUZ, JOSÉ CRUZ FILHO** e sua mulher **DIVINA ASCENÇÃO CRUZ, OTACÍLIO CRUZ** e sua mulher **DORVALINA MENDES CRUZ, MARIA APARECIDA CRUZ** e seu marido **ITAMAR VITÓRIO MAIA, DIVINA FERREIRA DE FREITAS** e seu marido **JAIRO FRANCISCO DE FREITAS, GERCY PETRONILIA CRUZ,** solteira, **FERNANDO CRUZ,** solteiro, **ANTONIO QUIRINO DA SILVA** e sua mulher **ANA DA CRUZ SILVA, ADÃO JOSÉ DA SILVA** e sua mulher **MARIA DA CRUZ SILVA, RAIMUNDO GOMES DA SILVA** e sua mulher **ISABEL DA CRUZ, MOACIR CRUZ E NEIDE PEREIRA.** **NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: JOSÉ CÂNDIDO DA CRUZ** e sua mulher **ANA MARIA DA CONCEIÇÃO.** **TITULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUARIO:** Escritura lavrada no cartório de Santana, em 9/7/970. **VALOR DO CONTRATO: Cr\$11.400,00. CONDIÇÕES DE CONTRATO:** Com reserva de usufruto vitalício para os vendedôres. **AVERBAÇÕES: CERTIFICO** que de acôrdo com o mandado apresentado e arquivado em cartório, extraído pelo Escrivão do 1° Ofício, em 9/6/72, dos autos de "Nulidade de Escritura" em que é requerente **JÚLIO RODRIGUES DE AGUIAR,** ficam excluídos quatro (4) alqueires de terras, da área registrada ao lado n° 26.217. Dou fé. Manh. 12/6/72. O Oficial (a) Renato Gusman Filho. Praceada a área de 4 alq - L°3-AD - n° 28.078 - 14/6/72. (acima averbada). Praceados 20 litros de **MOACIR CRUZ - L°3-AD - n° 28.078 - 14/6/72 - CÂNDIDO** vendeu 7,30ha. L°3-AE n° 29.447. 11/10/73. **CERTIFICO** que de acordo com a escritura lavrada no cartório de Santana, em 9/12/975, no L° n° 33, fls. 197, fica retificado o nome do comprador **FERNANDO CRUZ** para **FERNANDO PEREIRA CRUZ** e que pela mesma escritura os vendedores renunciaram o usufruto da parte do imóvel de **FERNANDO PEREIRA CRUZ.** Dou fé. Manh. 23/2/76. O Oficial (a) Renato Gusman Filho. **CERTIFICO** que de acordo com a escritura lavrada no cartório do distrito de Santana, desta Comarca, em 29/3/976, no livro n° 34, fls. 7, fica retificado o nome do donatário **ITAMAR VITÓRIO MAIA** para **WITAMAR ANTONIO DOS REIS,** renunciando os doadores, na mesma escritura, o usufruto que tinham na parte do imóvel doado ao mesmo e registrado ao lado sob o n° 26.217. Dou fé. Manh. 2/4/976. O Oficial (a) Renato Gusman Filho. **CERTIFICO** que de acordo com a escritura lavrada no cartório de Santana em 26/7/976, os doadores desistiram do usufruto sobre o imóvel registrado ao lado sob o n° 26.217, em favor de **JAIRO FRANCISCO DE FREITAS,** casado com **DIVINA FERREIRA DE FREITAS.** Dou fé. Fica pela mesma escritura re-ratificado o presente registro. O Oficial (a) Renato Gusman Filho. Manh. 27/10/976. **CERTIFICO** que de acordo com a escritura lavrada no cartório de Santana

no L°34, fls. 87, em 17/2/77, os doadores desistiram do usufruto da parte de **NEIDE PEREIRA**. Dou fé. Manh. 18/2/977. O Oficial (a) Renato Gusman Filho. **JOSÉ DA CRUZ FILHO** matriculou (vendeu) sua parte. L°2-F R. Geral n° 2.162 - 06/4/78. **OTACÍLIO** matriculou (vendeu) 5,80,80has. L°2-N R. Geral n° 4.689 - 10/6/81. **JAIRO** matriculou (vendeu) sua parte. L°2-Q R. Geral n° 5.651 - 2/6/82. **ANTONIO QUIRINO** matriculou (vendeu) sua parte. L°2-V n° 6.971 - 10/11/83. **CERTIFICO** que de acordo com a escritura de Santana, livro 36 fls. 53 em 20/4/82 os usufrutuários do Registro ao lado são falecidos. Mçu/MG/10/6/96. O Oficial subst. (a) Magno Gusman. **GERCY** vendeu 7,26,00ha - Matr. 16.602 - 10/6/96. **CERTIFICO** que de acordo com os documentos apresentados, o nome da compradora **NEIDE PEREIRA** com o casamento passou a ser **NEDY PEREIRA CRUZ DALLARME**. Dou fé. Mçu/MG/14/10/97. Inventariou a parte de **NEDY** - Matr - 17.476 em 14/10/97. **RAIMUNDO** vendeu sua parte - Mat - 17.475 - 14/10/97. Nada mais consta. (Qtd. ato: 01/cód. ato: 8401-2). A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09, válida somente em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimq.com.br>.

O referido é verdade e dou fé

Manhuaçu, 14 de fevereiro de 2020.

assinado eletronicamente por

J. MAGALHÃES J. LACERDA
REGISTRADOR/INTERINO

Observação: Para que sejam praticados atos de registro (inclusive constituição de ônus reais), será preciso abrir matrícula deste imóvel, o que poderá acarretar a necessidade de inserção de medida ou apuração de remanescente, bem como a inclusão de dados de qualificação pessoal do proprietário e seu cônjuge, (nacionalidade, profissão, RG, CPF, endereço, regime de bens, data do casamento), e quando o proprietário for pessoa jurídica (CNPJ e os dados de seu representante legal).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Manhuaçu - MG - CNS:04.006-3 Selo Eletrônico nº DJQ64624 Cód Seg.:5240.7825.8335.3258	
QUANTIDADE DE ATOS PRATICADOS: 1 J. Magalhães J. Lacerda Oficial EMOL. R\$ 19,46 - TFJ R\$6,87 TOTAL R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	