

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BRUMADINHO
MINAS GERAIS

MSM.

LIVRO N.º 2

FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **21.867** Data: **23 de junho de 2008** Identificação Nominal: **PARQUE ICOARA**
Registro Anterior: **M-8.716 do Livro 02 desta Serventia. //** Distrito da Sede do Município de Brumadinho - MG
Proprietário: **URBAN LTDA, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ: 17.094.012/0001-25. //**

Imóvel: Um lote de terreno nº 04 (quatro) da quadra nº 08 (oito), com área de 1.387,00m² (um mil trezentos e oitenta e sete metros quadrados), situado na Alameda Caapegoara, nº 1280, tendo: 55,50m (cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros) com a Alameda Caapegoara; 50,00m (cinquenta metros) com o lote nº 03 (três) e 50,00m (cinquenta metros) com o lote nº 05 (cinco), de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. Índice Cadastral nº 01.35.008.0004.000. Dou fé. *MSM*

AV-1-21.867: Protocolo nº 43.981, em 09/06/2008. **Averbação de Penhora.** Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090 03 002157-1, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho - MG, datado de 15 de maio de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, tendo como partes: Exequente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO; Executados: MARCO ANTÔNIO TARCÍSIO ROIZ PINTO e URBAN LTDA; **procede-se à averbação da 1ª (primeira) penhora do imóvel constante na matrícula.** Imóvel avaliado em R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R\$ 605,96 (seiscentos e cinco reais e noventa e seis centavos). Fazem parte desta averbação todas as demais disposições constantes no referido Auto de Penhora e Avaliação. Data da averbação: 23/06/2008. [smgknsa]. Dou fé. *MSM*

AV-2-21.867: Protocolo nº 51.367 em 29/09/2011. **Penhora:** Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10 de agosto de 2011, devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador I, Carlos Renato de L. Sales, extraído do processo nº 0090 06 011473-4 - Execução Fiscal da 1ª Vara Cível/Crime, JIJ da Comarca de Brumadinho - MG, tendo como partes: Exequente: Fazenda Pública do Município de Brumadinho; Executado: Marco Antônio Tarcísio Roiz Pinto e Urban Ltda.; **procede-se a averbação da penhora do imóvel constante na matrícula,** de propriedade da executada: Urban Ltda.. Fiel depositário: João Batista Filho - Procurador Geral da Prefeitura Municipal de Brumadinho. Avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Data da averbação: 10/10/2011. [vgp]. Dou fé. *MSM*

R-3-21.867: Protocolo nº 68.390, em 14/02/2020. **PENHORA:** Procede-se a este registro **para constar a penhora do imóvel da matrícula,** de propriedade de URBAN LTDA, conforme Certidão de Inteiro Teor de 04/12/2019 e cópia do Auto de Arresto, Avaliação e Depósito de 17/09/2019, convertido em Penhora conforme decisão datada de fls. 21, de 25/11/2019, extraído dos autos do Processo nº 0090.18.002790-7 - Ação de Execução Fiscal, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Brumadinho/MG, tendo como partes Marco Antônio Tarcísio Roiz Pinto e Urban LTDA (Executadas) e Fazenda Pública do Município de Brumadinho (Exequente). Imóvel avaliado judicialmente em R\$ 90.000,00. Depositária: Fabiana Monteiro Vieira da Costa. Valor Fiscal: R\$ 2.882,19. Data do registro: 21/02/2020. (crc) Dou fé: A Oficial *MSM*

Emol=RS0,00 Recivil=RS0,00 TFI=RS0,00 VFU=RS0,00 (Cód.4525-2-13-13). ISSQN=RS0,00. Selo Fisc.: DNY73801 Cód. Consulta: 4435-1310-0499-3049.