

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

92

LIVRO N.º 2.....G/AI

MATRÍCULA N.º 54989

DATA 11 de Junho de 2008

IMÓVEL:

Uma sorte de terras DIVIDIDA, com a área de 17,16,80 ha de cultura e 51,15,13 ha de campo, situada na Fazenda "CONTENDAS", distrito de Santana de Patos, neste Município, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no canto da cerca de arame no vértice JA P 0001, de coordenadas N 7.931.402,348 m. e E 331.181,706 m., situado no limite com José Miaki, deste, segue por cerca de arame, confrontando respectivamente com José Miaki, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 92°3724" e distância de 147,68 m., até o vértice JA P 0002, de coordenadas N 7.931.395,588 m. e E 331.329,226 m.; deste, segue com azimute de 91°1954" e distância de 90,52 m., até o vértice JA P 0003, de coordenadas N 7.931.393,485 m. e E 331.419,722 m.; deste, segue com azimute de 110°0320" e distância de 83,61 m., até o vértice JA P 0004, de coordenadas N 7.931.364,812 m. e E 331.498,263 m.; deste, segue com azimute de 107°2223" e distância de 18,61 m., até o vértice JA P 0005, de coordenadas N 7.931.359,255 m. e E 331.516,023 m.; deste, segue com azimute de 113°5905" e distância de 254,76 m., até o vértice JA P 0006, de coordenadas N 7.931.255,696 m. e E 331.748,786 m.; deste, segue com azimute de 82°5242" e distância de 11,72 m., até o vértice JA P 0007, de coordenadas N 7.931.257,150 m. e E 331.760,420 m.; deste, segue com azimute de 124°5851" e distância de 30,70 m., até o vértice JA P 0008, de coordenadas N 7.931.239,551 m. e E 331.785,572 m.; deste, segue com azimute de 129°4852" e distância de 11,38 m., até o vértice JA P 0009, de coordenadas N 7.931.232,263 m. e E 331.794,314 m.; deste, segue com azimute de 39°4853" e distância de 11,87 m., até o vértice JA P 0010, de coordenadas N 7.931.241,380 m. e E 331.801,914 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com José Salvador, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 152°2423" e distância de 20,20 m., até o vértice JA P 0011, de coordenadas N 7.931.223,475 m. e E 331.811,272 m.; deste, segue com azimute de 161°0310" e distância de 57,48 m., até o vértice JA P 0012, de coordenadas N 7.931.169,111 m. e E 331.829,935 m.; deste, segue com azimute de 191°1734" e distância de 89,50 m., até o vértice JA P 0013, de coordenadas N 7.931.081,341 m. e E 331.812,409 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com herdeiros de Rufino Roque Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 275°3020" e distância de 77,25 m., até o vértice JA P 0014, de coordenadas N 7.931.088,752 m. e E 331.735,518 m.; deste, segue com azimute de 248°1834" e distância de 45,76 m., até o vértice JA P 0015, de coordenadas N 7.931.071,841 m. e E 331.693,002 m.; deste, segue com azimute de 159°5425" e distância de 164,08 m., até o vértice JA P 0016, de coordenadas N 7.930.917,752 m. e E 331.749,369 m.; deste, segue por linha seca, confrontando com Vander Fernandes da Silva e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 248°4157" e distância de 366,20 m., até o vértice JA P 0017, de coordenadas N 7.930.784,725 m. e E 331.408,189 m.; deste, segue com azimute de 170°2946" e distância de 144,96 m., até o vértice JA P 0018, de coordenadas N 7.930.641,758 m. e E 331.432,124 m.; deste, sobe pelo córrego, confrontando com Waldemar José da Cunha, até o vértice JA P 0019, de coordenadas N 7.930.745,045 m. e E 331.334,253 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com Waldemar José da Cunha, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 274°4118" e distância de 151,56 m., até o vértice JA P 0020, de coordenadas N 7.930.757,432 m. e E 331.183,199 m.; deste, segue com azimute de 340°2732" e distância de 82,57 m., até o vértice JA P 0021, de coordenadas N 7.930.835,250 m. e E 331.155,579 m.; deste, segue com azimute de 249°2437" e distância de 218,39 m., até o vértice JA P 0022, de coordenadas N 7.930.758,450 m. e E 330.951,144 m.; deste, segue com azimute de 248°5024" e distância de 48,16 m., até o vértice JA P 0023, de coordenadas N 7.930.741,064 m. e E 330.906,227 m.; deste, segue com azimute de 249°5314" e distância de 95,65 m., até o vértice JA P 0024, de coordenadas N 7.930.708,174 m. e E 330.816,412 m.; deste, segue com azimute de 236°5106" e distância de 17,31 m., até o vértice JA P 0025, de coordenadas N 7.930.698,709 m. e E 330.801,920 m.; deste, segue pela grotta, confrontando com Waldemar José da Cunha, até o vértice JA P 0026, de coordenadas N 7.930.554,141 m. e E 330.813,822 m.; deste, segue por cerca de arame com azimute de 272°2818" e distância de 206,91 m., confrontando neste trecho com Waldemar José da Cunha, até o vértice JA P 0027, de coordenadas N 7.930.563,064 m. e E 330.607,106 m.; deste, segue por cerca de arame com azimute de 272°2822" e distância de 119,27 m., confrontando neste trecho com Pegue e Pegue J.R., até o vértice JA P 0028, de coordenadas N 7.930.568,210 m. e E 330.487,950 m.; deste, segue por cerca de arame; margeando a BR - 365, sentido Uberlândia Patos de Minas, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 20°3423" e distância de 96,40 m., até o vértice JA P 0029, de coordenadas N 7.930.658,462 m. e E 330.521,825 m.; deste, segue com azimute de 20°3433" e distância de 428,15 m., até o vértice JA P 0030, de coordenadas N 7.931.059,295 m. e E 330.672,296 m.; deste, segue com azimute de 351°2952" e distância de 34,30 m., até o vértice JA P 0031, de coordenadas N 7.931.093,223 m. e E 330.667,224 m.; deste, segue com azimute de 19°2506" e

Continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

Continuação.....

distância de 21,67 m., até o vértice JA P 0032, de coordenadas N 7.931.113,663 m. e E 330.674,430 m.; deste, segue com azimute de 32°19'15" e distância de 93,41 m., até o vértice JA P 0033, de coordenadas N 7.931.192,603 m. e E 330.724,373 m.; deste, segue com azimute de 42°00'29" e distância de 28,17 m., até o vértice JA P 0034, de coordenadas N 7.931.213,532 m. e E 330.743,223 m.; deste, segue com azimute de 27°55'56" e distância de 14,47 m., até o vértice JA P 0035, de coordenadas N 7.931.226,320 m. e E 330.750,003 m.; deste, segue por cerca de arame, confrontando com José Miaki, com os seguintes azimutes e distâncias: com azimute de 137°14'36" e distância de 4,07 m., até o vértice JA P 0036, de coordenadas N 7.931.223,333 m. e E 330.752,765 m.; deste, segue com azimute de 89°19'35" e distância de 79,57 m., até o vértice JA P 0037, de coordenadas N 7.931.224,269 m. e E 330.832,334 m.; deste, segue com azimute de 83°43'54" e distância de 12,51 m., até o vértice JA P 0038, de coordenadas N 7.931.225,635 m. e E 330.844,772 m.; deste, segue com azimute de 62°19'27" e distância de 380,46 m., até o vértice JA P 0001, de coordenadas N 7.931.402,348 m. e E 331.181,706 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.- Memorial de responsabilidade do Técnico: Wagner Bernardes Caixeta Crea: 58.493/D.- PROPRIETARIO(S): **VANDEIR FERNANDES DA SILVA**, fazendeiro, portador da cart. id. nº M-3.855.416 SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 523.088.806-78, e sua mulher **MARIA MONICA FERNANDES MAGALHAES**, professora, portadora da cart. id. nº M-3.835.811 SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 579.076.256-53, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Major Jerônimo - 998/301, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Havidos nos espólios de Celsa Escobar Borges e Jose maria Vaz Borges, conforme arrolamento julgado em 27 de março de 2001, carta de adjudicação pela 2ª Secretaria local em 18 de abril de 2001 devidamente registrada sob nº 5-7.449 e **TERMO DE RESERVA FLORESTAL Av. 6-7.449** do livro 2- Ac, fls 71 e registro R-6-6.661 do livro 2-Z, fls 162 deste serviço Registral. **FUSÃO FEITA A REQUERIMENTO DO INTERESSADO.**- Emolumentos: R\$57,21 - Taxa de Fiscalização: R\$ 17,95.- Valor Total: R\$ 75,16. Protocolo 136096. Patos de Minas, 11 de Junho de 2008. O oficial

R.-1-54989-Por **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Tabelião Interino da Vila do Chumbo, neste município às fls. 194, do livro 080, em 01 de Setembro de 2008, **VANDEIR FERNANDES DA SILVA**, fazendeiro, portador da cart. id. nº M-3.855.416, SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 523.088.806-78, e sua mulher **MARIA MONICA FERNANDES MAGALHAES**, professora, portadora da cart. id. nº M-3.835.811, SSP-MG, inscrita no CPF sob o nº 579.076.256-53, casados pelo regime de comunhão de bens, residente nesta cidade na Praça Abner Afonso 44/701, venderam a **LUIZ ANTONIO FERREIRA PACHECO COSTA**, brasileiro, advogado, portador da cart. id. nº 254.658-SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 072.698.381-00, divorciado, residente em Goiânia na rua 15 aptº 1601 Setor Oeste o imóvel matriculado, com as divisas constantes da matrícula, por R\$200.000,00(duzentos mil reais). Código do imóvel 416.061.033.111-6. Nome do detentor Vandeir Fernandes da Silva, brasileiro. Imóvel denominado fazenda Contendas, localizado na BR 365 KM 435, neste município. Emolumentos: R\$795,28 Taxa de Fiscalização: R\$369,54. Valor Total: R\$1.164,82. Protocolo 138.375. Dou fé PATOS DE MINAS, 03 de Setembro de 2008. O Oficial

R.-2-54989-Por **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Tabelião Interino da Vila do Chumbo, neste município, às fls. 007, do livro 083, em 22 de Abril de 2009, **LUIZ ANTONIO FERREIRA PACHECO COSTA**, brasileiro, advogado, portador da cart. id. nº 254.658, SSP/DF, inscrito no CPF sob o nº 072.698.381-00, divorciado, residente na Avenida C-3 Quadra 44 Lote 10 nº 236, Jardim America-Goiania, vendeu a **WALDOMIR JOSE DE LIMA**, fazendeiro, portador da cart. id. nº 20.044.002, SSP/GO inscrito no CPF sob o nº 242.869.900-87 casado com **SILVIA HELENA BORBA DE LIMA**, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residente na SQS 106 Bloco C aptº 603, Brasília, o imóvel matriculado por R\$200.000,00(duzentos mil reais), ficando o adquirente obrigado a respeitar o termo de preservação florestal averbado sob nºs AV 6-7.449. Código do imóvel 416.061.033.111-6. Nome do detentor Vandeir Fernandes da Silva, brasileiro. Imóvel denominado fazenda Contendas localizado na BR 365 KM 435, neste município. Emolumentos: R\$893,01. Taxa de Fiscalização: R\$414,95. Valor Total: R\$1.307,96. Protocolo 144.138. Dou fé. PATOS DE MINAS, 22 de Abril de 2009. O Oficial

AV.-3-54.989: Certifico e dou fé que a vista de requerimento do interessado, documento arquivado em cartório, fica para os fins de direito

Continua às Fls. 156 do Livro 2 G/U



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR****REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

156

LIVRO N.º 2...G/U....

Continuação da Matrícula 54989

Fls. 92 do Livro 2 G/I

MATRÍCULA N.º.....

DATA.....

**IMÓVEL:**

alterado o nome da fazenda registrada sob nº ~~2-54.989~~ para **FAZENDA RANCHO ALEGRE**. Emolumentos R\$13,28. Taxa de fiscalização R\$4,18. Valor total R\$17,46. ~~Protocolo 144.153~~. PATOS DE MINAS, 23 de abril de 2009. O Oficial

**R-4/54989-Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada pelo Cartório do Registro Civil de Notas do Chumbo neste município e comarca, às fls. 147, do livro 086, em , WALDOMIR JOSE DE LIMA, fazendeiro, portador da cart. id. nº 20.044.002.SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 242.869.900-87, e sua mulher SILVIA HELENA BORBA DE LIMA, do lar, portadora da cart. id. nº 1.888.481,SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 215.841.331-04, ambos brasileiros, residentes na SQS 106 Bioco C Apt 603, Asa Sul, Brasília-DF, venderam a **EDGAR SOARES SIQUEIRA**, comerciante, portador da cart. id. nº M-2.168.915,SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 351.423.166-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com NILZA PAULO FLORES SIQUEIRA, ambos brasileiros, residente nesta cidade na Rua Nações Unidas 888, o imóvel matriculado situado na fazenda RANCHO ALEGRE por R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) ficando o adquirente obrigado a respeitar o termo de preservação de floresta averbado sob nº 6-7.449. Código do imóvel 416.061.033.111.6. Nome do detentor Vandeir Fernandes da Silva, brasileiro. Imóvel denominado fazenda Contendas localizado na BR 365 KM 435, neste município. NIRF 0.699.668-3.76]]Emolumentos: R\$1.252,93. Taxa de Fiscalização: R\$827,88. Valor Total: R\$2.080,81. PROTOCOLO: 169.835. Dou fé. PATOS DE MINAS, 03 de novembro de 2011. O Oficial

**Av-3/54.989-Certifico e dou fé** que a vista de requerimento da interessada, com firma reconhecida, documentos arquivados em cartório, fica para os fins de direito, averbado o CPF de NILZA PAULO FLORES SIQUEIRA como sendo 522.724.946-68 e a carteira de identidade como sendo MG-3.930.527 SSP/MG. Emolumentos: R\$46,08. Taxa de fiscalização: R\$11,75. Valor total: R\$57,83. Protocolo: 208720 em 29 de setembro de 2014. Dou fé Patos de Minas, 09 de outubro 2014. O Oficial

**R-5/54.989-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**. Procede-se o registro cédula rural hipotecária nº 207.064 emitida nesta cidade, em 24 de setembro de 2014, por EDGAR SOARES SIQUEIRA, casado, produtor agropecuário, CPF 351.423.166-49, CI M-2.168.915 -SSP/MG, residente na Rua Conêgo Getúlio, 825 Apto. 302 - Centro - Patos de Minas, sendo cônjuge/anuente garantidora: Nilza Paulo Flores Siqueira, CPF 522.724.946-68 e C.I M-3.930.527 SSP/MG. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Patos de Minas Ltda, CNPJ 25.387.671/0001-88, no valor de R\$50.000,00, com vencimento em 08/09/2015, incidirá taxa efetiva de juros anual de 6,5%. OBJETO DA GARANTIA: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel registrado sob o nº **R-4/54.989**. Emolumentos: R\$41,71; Taxa de Fiscalização: R\$4,88, Valor Total: R\$46,59. Protocolo 208721 em 29 de setembro de 2014. Apresentou as quitações exigidas por Lei. *Esta cédula também está registrada sob nº 23.739 Livro 3AL.* COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES. Dou fé, Patos de Minas, 09 de outubro de 2014. O Oficial

**R-7/54.989-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**. Procede-se o registro cédula rural hipotecária nº 207.064 emitida nesta cidade, em 24 de setembro de 2014, por EDGAR SOARES SIQUEIRA, casado, produtor agropecuário, CPF 351.423.166-49, CI M-2.168.915 -SSP/MG, residente na Rua Conêgo Getúlio, 825 Apto. 302 - Centro - Patos de Minas, sendo cônjuge/anuente garantidora: Nilza Paulo Flores Siqueira, CPF 522.724.946-68 e C.I M-3.930.527 SSP/MG. FINANCIADOR: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Patos de Minas Ltda, CNPJ 25.387.671/0001-88, no valor de R\$50.000,00, com vencimento em 08/09/2015, incidirá taxa de juros anual de 15,50%, periodicidade capitalização mensal e juros moratórios de 1,00% a.a. OBJETO DA GARANTIA: **EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel registrado sob o nº **R-4/54.989**. Emolumentos: R\$41,71; Taxa de Fiscalização: R\$4,88; Valor Total: R\$46,59.

Continua no verso .....

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....  
Continuação

Protocolo 208721 em 29 de setembro de 2014. Apresentou as quitações exigidas por Lei. *Esta cédula também está registrada sob nº 23.740 Livro 3AL. COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.* Dou fé.

Patos de Minas, 09 de outubro de 2014. O Oficial

*[Assinatura]*  
**R. 8/54.989 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA.** Procede-se o registro cédula rural hipotecária nº 217.697 emitida nesta cidade, em 24 de março de 2015, por **EDGAR SOARES SIQUEIRA**, casado, produtor agropecuário, CPF 351.423.166-49, CI M-2.168.915 -SSP/MG, residente na Rua Aurora 421, Belvedere, Patos de Minas, sendo cônjuge/antevedida: Nêza Paulo Flores Siqueira, CPF 522.724.946-68 e C.I M-3.930.527 SSP/MG. **FINANCIADOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Patos de Minas Ltda, CNPJ 25.387.671/0001-88, no valor de R\$ 180.000,00, com vencimento em 21/03/2016, incidirá taxa de juros anual de 17,50%, periodicidade capitalização mensal e juros moratórios de 1,00% a a. **OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel registrado sob o nº **R. 4/54.989**. Emolumentos: R\$ 42,49; Taxa de Fiscalização: R\$ 5,04; Valor Total: R\$ 47,53. Protocolo 217976. Apresentou as quitações exigidas por Lei. *Esta cédula também está registrada sob nº 24.601 Livro 3AM COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DA CÉDULA DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.* Patos de Minas, 25 de março de 2015. O Oficial

*[Assinatura]*  
**AV-9/54.989**-Nos termos do Artº 213, §1º da Lei 6015/73, tendo sido verificado o Erro Evidente quando do registro 7/54.989, corrigido o mesmo para constar que o número correto da cédula é 207.071, e não como constou. Dou fé. Patos de Minas, 09 de janeiro de 2017. A Oficial Substª *Márcia de Almeida Aires Ramo*

**AV-10/54.989 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Nos termos do Instrumento Particular datado em 28 de abril de 2016, o Credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PATOS DE MINAS LTDA**, autorizou o cancelamento da Hipoteca Cédular, identificada no **R-7/54.989**. Emolumentos: R\$48,35. Taxa de Fiscalização: R\$15,06. Valor Total: R\$63,41. Protocolo: 246724 em 05 de janeiro de 2017. Dou fé. Patos de Minas, 09 de janeiro de 2017. A Oficial Substª *Márcia de Almeida Aires Ramo*

**AV. 11-54.989:** Certifico e dou fé que a vista de certidão expedida pela Secretaria da 7ª Vara Cível da comarca de Uberlândia/MG em 20/06/2017, requerimento do interessado foi ajuizada ação de execução distribuída sob nº 0702.11.038727-2 no dia 16/06/2011, figurando como exequente **CAIRO LUIZ MENDES BORGES** e executado **EDGAR SOARES SIQUEIRA** CPF 351.423.166-49, no imóvel registrado sob nº 4/54.989, para pagamento de dívida no valor de R\$204.991,42 (duzentos e quatro mil novecentos e noventa e um reais e quarenta e dois centavos). Emolumentos R\$96,98. Taxa de fiscalização R\$27,09. Valor total R\$124,07. Protocolo 252.786 em 30/06/2017. **PATOS DE MINAS**, 03 de julho de 2017. A Oficial Substª *Márcia de Almeida Aires Ramo*

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**  
Serventia do 1º Ofício de Registro  
de Imóveis de Patos de Minas/MG  
Selo de Consulta Nº GLG97182  
Código de Segurança.: 8945.6334.0100.1388  
**ROD - Pedido de Certidão: 23/005961**

Qtd. Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Aline Maria Ferreira -  
Oficial Interina



Emol.: R\$24,92 + TEFJ: R\$ 9,33 + RECOMPE: R\$ 1,49 =  
Valor Final: R\$35,74 - ISS: 0,00  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20.  
[www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)  
Prazo de validade: 30 dias.

Patos de Minas/MG, 30 de Janeiro de 2023.

1º Ofício de Registro de Imóveis

**Aline Maria Ferreira - Oficial Interina**  
**Welington Venceslau Gontijo - Oficial Substituto**