



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

*Matheus Campolina Moreira*  
Oficial



19/401

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL  
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 42329

PROTOCOLO 90259

DATA 21/03/86

IMÓVEL: FRAÇÃO ideal de 0,001042 do quarteirão 13, do Bairro ITATIAIA, Conjunto Habitacional Santa Terezinha, de acordo com a planta CP-267-5-L, formado pelo polígono que circunscreve uma área contínua e indivisa de 88.958,44 m<sup>2</sup>, tendo como divisas. Pela frente, a Rua Julita Nogueira Soares, numa extensão de 181,00m, pela esquerda a Rua Bom Jesus, numa extensão de 370,50m pela direita com a Rua Congonhal, numa extensão de 313,00m e aos fundos com a Av. Sarandi, numa extensão de 238,00m, correspondente ao apartamento n.º 401, tipo A.3.1 Bloco C-06 sítio à Rua Congonhal nº 776 ::::: com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences, área total de 69,535 m<sup>2</sup> ::::: PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA, com sede nesta Cidade, CGC. 2024914000105, Imóvel havido pelo R.2 na matrícula 35.255 deste Cartório. O Oficial

AV. 1.42329

DATA: 21-03-1986. CERTIDÃO IAPAS. Certifico que me foi apresentada a Certidão Negativa de Débito fornecida pelo Ministério da Previdência e Assistência Social (MPAS) 4115021002/0446/86 datado de 18-03-1986 em nome de COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA. VÁLIDO POR 6 meses. O Oficial

R. 2.42329

DATA: 21-03-1986. COMPRA E VENDA. Instrumento particular, datado de 30-12-1985. ::::: TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA, já qualificada. ADQUIRENTES: EDIMAR TOMAZILLI, que assina Edimar Tomazelli, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar técnico, CPF: 548.831.136-04 e EDSOM TOMAZILLI que também assina Edson Tomazilli, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 295.376.736-34, ambos residentes e domiciliados nesta capital. ::::: x:x

com relação ao imóvel ora matriculado no valor recebido e quitado de Cr\$ 116.289.866 ::::: O Oficial,

R. 3.42329

DATA: 21-03-1986. HIPOTECA. Instrumento particular, datado de CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial em MG CGC. 00360305000104. DEVEDORES: Edimar Tomazilli que também assina Edimar Tomazilli



171.625

Edson Tamazilli que tambem assina Edson Tomazilli.:x:x:x:x:x:

todos qualificados no R.2, desta matrícula VALOR: Cr\$ 122.007.347 ::::::::::: equivalentes nesta data a 2.092,74320 UPC do BNH, a ser pago em 300 ::::::::::: prestações mensais do valor inicial de Cr\$ 685.644 ::::::::::: a partir de 30-01-1986 ::::::::::: Juros de 8,5% ao ano. Taxa efetiva anual de 8,83909% ::::::::::: Época do Reajuste. Sist. Amortiz. PES/SFA. Conforme clausula 16a a 23a. Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado para fins do art. 818 do C. Civil é expresso em UPC do BNH, com a correspondencia, nesta data, em moeda nacional assinalado na letra "D" deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. IMÓVEL DADO EM PRIMERIA HIPOTECA E SEM CONCORRENCIA em favor da CEF. O Oficial.

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 42329 a que se refere. Certifico ainda, que o imóvel desta matrícula pertence atualmente à circunscrição do 6º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, devendo todos os atos de registro e averbação serem praticados perante aquela Serventia. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 16 de junho de 2022.

Matheus Campolina Moreira - Oficial / Paula Calisto Gomes de Souza - Esc. Aut. /  
Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. / Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut. /  
Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut. / Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. /  
Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.

Emol: RS 23,59 / Recivil: RS 1,42 / Tx. Fiscal.: RS 8,83 / ISS: RS1,18 / Total: RS35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 171.625 ras

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
3º Ofício de Registro de Imóveis de  
Belo Horizonte -MG  
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FIR51009  
Cód. Seg.: 1374.3994.0383.7016

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de  
Lima Sousa - Escrevente  
Emol. RS 23,01 - TFIJ RS 8,83 - ISS1,18  
Valor Final RS35,02

Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

