MATRÍCULA 19.782	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	REG. ANTERIOR
DATA 10/12/2003	REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPECERICA - MINAS GERAIS	Matrícula 19776
FOLHA Nº 01		

MATRÍCULA Nº 19.782

10 de Dezembro de 2003

IMÓVEL: GLEBA Nº 09, situada no lugar denominado **"MORCEGO"**, do Município de São Sebastião do Oeste, desta Comarca, com área de **04.28.50 ha.** (QUATRO HECTARES, VINTE E OITO ARES E CINQUENTA CENTIARES) de terras de culturas e campos, cadastrado no CCIR DO INCRA sob o nº 000.043.070.077-7 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural fornecida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 03/12/2003, com a seguinte confrontação: Começa no marco nº 18 cravado no canto da cerca e margem do córrego da divisa, daí volve à esquerda e segue pelo córrego no sentido da corrente das águas, confrontando com Raimundo Dias Furtado, até o marco nº 19 e divisa com Espólio de Antonio Gonçalves Dias, deste volve à direita e segue em linha reta numa extensão de 49,69 m., volve à direita em ângulo interno de 162°21'19" numa extensão de 57,75 m., volve à direita em ângulo interno de 173°36'55" numa extensão de 90,78 m., até o marco nº 20, daí volve à direita em ângulo interno de 89°56'02" numa extensão de 202,07 m. até o marco nº 22, confrontando com Gleba 01 de Maria Celma de Oliveira e divisa com Gleba 02 de Rosa Maria Bento Rios, daí volve à direita em ângulo interno de 132°16'39" numa extensão de 159,77 m. confrontando com Gleba 02 de Rosa Maria Bento Rios, até o marco nº 23 e divisa com Gleba 04 de José Luciano Bento, daí volve à direita em ângulo interno de 117°50'56" numa extensão de 56,00 m. confrontando com Gleba 04, de José Luciano Bento, até o marco nº 29 e divisa com Gleba 08 de João Gonçalves Bento, deste volve à direita numa extensão de 109,67 m. em linha curva e segue confrontando com Gleba 08 até o marco nº 28, daí volve à esquerda em ângulo externo de 114°56'35" numa extensão de 20,46 m. até o marco nº 27, volve à esquerda em ângulo externo de 152°16'53" numa extensão de 120,84 m., sempre confrontando com Gleba 08 de João Gonçalves Bento, até o marco nº 18 ponto inicial. **PROPRIETÁRIOS: HERCULANO GONÇALVES BENTO**, brasileiro, casado, vendedor, inscrito no CPF sob o nº 230.758.306-82 e sua esposa **SIMONE AMARAL BENTO**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 557.392.106-15, residentes em Divinópolis. Registro anterior nº R-1-19.776, às fls. 231 v. do Livro 2-AN, em 10/12/2003.

R-1-19.782 - Prot. 36.937 - 10/12/2003. **ADQUIRENTES: HERCULANO GONÇALVES BENTO** e sua esposa **SIMONE AMARAL BENTO**, já qualificados. **DIVISÃO AMIGÁVEL**. (Divisão amigável dos bens doados por João Henrique Bento e sua esposa Delfina Gonçalves Bento). Público de 16/05/2003, Cartório de Paz e Notas de Santo Antonio dos Campos, Município e Comarca de Divinópolis, Livro nº 276, fls. 001/004. Valor: R$3.000,00. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

AV-2-19.782 - Prot. 36.937-A - 10/12/2003. **USUFRUTUÁRIOS: JOÃO HENRIQUE BENTO**, brasileiro, casado, fazendeiro e sua esposa **DELFINA GONÇALVES BENTO**, brasileira, do lar, inscritos no CPF/MF sob o nº 070.582.686-49, residentes em Divinópolis. **USUFRUTO VITALÍCIO**. Público de 16/05/2003, Cartório de Paz e Notas de Santo Antonio dos Campos, Município e Comarca de Divinópolis, Livro nº 276, fls. 001/004. Valor: R$1.000,00. Comparecem nesta como intervenientes anuentes, concordando com a presente Escritura de Divisão Amigável os Usufrutuários do imóvel, Sr. João Henrique Bento e sua esposa Delfina Gonçalves Bento, os quais continuarão como o USUFRUTO reservado a seus favores. Dou fé. (a.) Magda Rios Lamounier.

@(c)(N)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 23/06/2023 13:54