CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL
Césio Rosa Pereira
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

TJMG - SELO DE FISCALIZAÇÃO - PEDRO LEOPOLDO - 28

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

C E R T I D Ã O

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 30573 | FOLHA 1 | LIVRO Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 04 de setembro de 2012.

IMÓVEL: Apartamento 98, localizado no 1º pavimento do Bloco 06, e vaga de garagem descoberta de nº 98, do Residencial Montevidéu, situado à Rua Professora Efigênia Ribeiro, nº 110, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG, com área privativa de 45,2900m²; área total equivalente em área de custo padrão de 46,3250m²; área descoberta de uso comum de 11,38m² e sua respectiva fração ideal de 0,007095, de uma área total medindo 11.232,70m². **Reg. Anterior**: R-06 e AV-28/29, da Mat. 12644, livro 02, em 28/06/11 e 04/09/12 respectivamente, e Reg. 2284, livro 03, em 28/02/12, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietário(s)**: **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, Contagem/MG. O Oficial

AV-01- Mat. 30573- Protoc. 65426 - 04/09/2012: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 10/08/12, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela procuradora Mércia Lane de Campos, comerciária, solteira, CPF 294.007.596-49, conforme procuração lavrada às fls. 053, livro 330-P, em 19/06/12 do 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. Emolumentos: R$25,06 - TF: R$7,88 = R$32,94. Dou fé. O Oficial

R-02- Mat. 30573- Protoc. 66616 - 18/02/2013: Transmitente(s): **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede na Avenida João César de Oliveira, nº 3000, S.C Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Mercia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciária, CPF 294.007.596-49, CI MG.2.091.577-SSPMG, conforme procuração lavrada às folhas 023, do livro 326/P, em 31/01/2012, no 2º Ofício de Notas de Contagem/MG. **Adquirente(s)**: **LUIZ GUSTAVO LEONARDO DE JESUS**, brasileiro, solteiro, instrutor de informática avançada, CPF 090.999.016-66, CI 04342302375-DETRAN/MG, residente e domiciliado em Rua Alberto, nº 30, São Marcos, em Belo Horizonte/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09**: nº 855552482116, datado de 28/12/2012, em 03 vias. **Imóvel**: Apartamento 98, no 1º pavimento do bloco 06, e vaga de garagem descoberta de nº 98, do Residencial Montevidéu, situado à Rua Professora Efigênia Ribeiro, nº 110, Bairro Lagoa de Santo Antônio, em Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matrícula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento**: R$109.000,00, integralizado da seguinte forma: R$20.310,00 de recursos próprios, R$4.143,00 de FGTS na forma de desconto, e R$84.547,00 financiado pela CEF. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor/Fiduciantes:** Luiz Gustavo Leonardo de Jesus: Renda Comprovada - R$2.232,18;

Continua no Verso...

MATRÍCULA 30573 | FOLHA 1-V

Não Comprovada – R$0,00. **Origem dos Recursos**: FGTS/UNIÃO. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R$20.310,00; 0,6% sobre R$4.143,00 -Subsídio/Desconto: Programa Minha Casa Minha Vida – Art. 182. Cap. IV. Título V. Lei 2909 de 29/12/2006 - CTM, e 0,5% sobre R$84.547,00 - fin. CEF, recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R$1.061,40 conforme autenticação mecânica de nº 070790003894, de 23/01/2013 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 89/13 de 24/01/2013, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: Prenotação: R$22,94 - TF: R$4,63 = R$27,57; Registro: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R$548,91 - TF: R$255,06 = R$803,97. Dou fé. O Oficial

R-03- Mat. 30573- Protoc. 66616- 18/02/2013: Devedor(es)/Fiduciantes(s): LUIZ GUSTAVO LEONARDO DE JESUS, acima qualificado. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Wesley Duval Costa, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09**: nº 855552482116, datado de 28/12/2012, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R$84.547,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R$109.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R$562,92. **Taxa Anual de Juros(%): Nominal**: 4,5000; **Efetiva**: 4,5941. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 28/01/2013. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Nona. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s):** LUIZ GUSTAVO LEONARDO DE JESUS=100,00%. **Imóvel:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11977/09, alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R$456,62 - TF: R$175,94 = R$632,56. Dou fé. O Oficial.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 30573, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 18/05/2017.

CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro -MG
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

Selo Eletrônico Nº BHC03723
Cód. Seg.: 1766 9470 1488 8348

Pedido Certidão Nº 17/1856 - criado em 17/05/2017
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 18/05/2017
Emol.: R$ 17,05 + TFJ: R$ 6,02 = Valor Final: R$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEDRO LEOPOLDO-MG