CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Com. Antº Alves, 451 • 33600-000 • Minas Gerais
(31) 3661-1733 • 3661-1216

OFICIAL
Césio Rosa Pereira
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

C E R T I D Ã O

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
29800	1	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

DATA: 24 de Outubro de 2011.
IMÓVEL: Apartamento 31, no 2º pavimento do Bloco 02 e vaga de garagem descoberta 31, do Residencial Mirante da Lagoa, situado à Rua Pacífico da Silva Ramos, nr. 67, em Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo-MG, com área coberta padrão de 45,2900m²; área total equivalente em área de custo padrão de 46,3250m², e sua respectiva fração ideal total de 0,0130439, do terreno com área total de 9.329,44m². **Reg. Anterior**: R-03 em 04/01/11, 05 em 21/10/11 e 08 em 24/10/11, Av. 06 e 07 em 24/10/11 da Mat. 27476, e Reg. 2227, livro 03, em 24/10/11, todos do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo/MG. **Proprietário(s)**: **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ 21.091.210/0001-02, com sede à Av. João César de Oliveira, nº 3000, Bairro Santa Cruz Industrial, em Contagem/MG. O Oficial

AV-01- Mat. 29800 - Protoc. 63202 - 24/10/2011:ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se nesta data a abertura desta matrícula conforme requerimento datado de 04/10/2011, de Probase Construtora Ltda, acima qualificada, neste ato representada pela sua procuradora Elaine Cristina das Neves Reis, conforme procuração lavrada às fls. 009, livro 318-P, do 2º Ofício de Notas de Contagem-MG. Emolumentos: R$22,14 - Recompe: R$1,33 - TF: R$7,38. Dou fé. O Oficial

R-02- Mat. 29800- Protoc.63714- 23/12/2011: Transmitente(s): **PROBASE CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ - 21.091.210/0001-02, situado na Av. João César de Oliveira, nº 3000, Santa Cruz Industrial, em Contagem/MG, neste ato representada por Mércia Lane de Campos, brasileira, solteira, comerciária, **CPF**- 294.007.596-49, CNH - 02713748878, DETRAN/MG, conforme procuração lavrada em 04/02/2011, à folha 169, do livro 56, no 2º Ofício de Notas de Matozinhos/MG. **Adquirente(s)**: **RONE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, separado judicialmente, instrutor de direção automotiva, CPF- 051.863.276-89, RG- 12146615, SSPMG, residente e domiciliado à Rua Leonarda G. Ribeiro, nº 160, Varzea, em Campim Branco/MG. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09**: nº 855551759486 datado de 30/11/2011, em 03 vias. **Imóvel:** Apartamento 31, no segundo pavimento do bloco 02, e vaga de garagem descoberta 31, do Residencial Mirante da Lagoa, situado à Rua Pacífico da Silva Ramos, nº 67, Lagoa de Santo Antônio, município de Pedro Leopoldo/MG, objeto desta matricula. **Valor da C/Venda e Forma de Pagamento**: R$86.903,00, integralizado da seguinte forma: R$300,00 de recursos próprios, R$11.785,00 de FGTS na forma de desconto, e R$74.818,00 financiado pela CEF. **Origem dos Recursos**: FGTS. **Composição de Renda Inicial Para Pagamento do Encargo Mensal: Devedor(es)/Fiduciante(s)**: RONE RODRIGUES DOS SANTOS. **Renda:** Comprovada -

Continua no Verso

R$1.852,10. Não Comprovada - R$0,00. Guia de ITBI "inter-vivos" e avaliação 3% sobre R$300,00, 0,5% sobre R$74.818,00, e 0,6% sobre R$11.785,00 recolhido na CEF, desta cidade, no valor de R$458,30, conforme aut. mec. nº 065790007433, de 19/12/2011 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. nº 831/11 de 20/12/2011, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12424/11): R$375,61 - Recompe: R$22,54 - TF: R$153,41. Dou fé. O Oficial.

R-03 - Mat. 29800 - Protoc.63714- 23/12/2011: Devedor(es)/Fiduciantes(s): **RONE RODRIGUES DOS SANTOS,** acima qualificado. **Credora/Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Walquiria Freire Costa Santos, conforme contrato. **Contrato Por Instrumento Particular de C/Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS. Conforme Lei 4380/64 e Lei 11977/09**: nº 855551759486 datado de 30/11/2011, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R$74.818,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R$96.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo de amortização:** 300 meses. **Valor do Encargo Inicial:** R$540,76. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 30/12/2011. **Reajustes dos encargos:** de acordo com a Cláusula Nona. **Composição de Renda Para Fins de Cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHAB no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: Devedor(es) Fiduciante(s):** RONE RODRIGUES DOS SANTOS = 100,00%. **Imovél:** Objeto do R-02 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos (Desconto de 50% conforme Artigo 43 da Lei 11.977/09 alterado pelo Artigo 1º da Lei 12.424/11): R$375,61 - Recompe: R$22,54 - TF: R$153,41. Dou fé. O Oficial.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 29800, com 2 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 08/05/2017.

___CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
___PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro -MG
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

Selo Eletrônico Nº BHC02143
Cód. Seg.: 6699.9195.3459.0968

Pedido Certidão Nº 17/1671 - criado em 05/05/2017
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 08/05/2017
Emol.: R$ 17,05 + TFJ: R$ 6,02 = Valor Final: R$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - PEDRO LEOPOLDO - MG