REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1980.-

MATRÍCULA N.º 11704.- Data: 29-1-1980.-

IMÓvel: Apartamento 04 do edifício da Rua Japão, 125, aparta - mento com área total de 81,30m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com vaga de garagem, e a correspon - dente fração ideal de 14,7331% do lote nº 25, do quarteirão nº 141, da ex-colônia Carlos Prates, Bairro Barroca, com área to- tal de 300,00m2 e estas medidas e confrontações: 15m de frente para a Rua Japão, e 20m em cada um dos lados direito e esquerdo e 15m de fundos tudo com quem de direito.- Proprietário: FRAN- CISCO RODRIGUES DE MOURA, comerciário, identidade 702.238, e sua mulher D. JULIETA GASPAR DE MOURA, do lar, identidade ... M-2.275.719, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 001027256-91.- Registro anterior nº 2.495,no livro nº 3-C, fls. 109, do 5º Ofício.-

* * * * * * *

* R-1-11704.- Protocolo nº 19441.- Em 29-1-1980.- Transmitente: FRANCISCO RODRIGUES DE MOURA e sua mulher D. JULIETA GASPAR DE MOURA. - Adquirente: D. MARIA TEREZINHA GOMES, brasileira, sol- teira, maior, técnica em contabilidade, residente e domicilia- da nesta Capital, identidade M-990.869, CPF 131986456-20.- Cre- dor: Caixa Econômica Federal - CEF. - COMPRA E VENDA. - Contra- to particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipo- teca, de 21-1-1980.- Preço: Cr$ 600.000,00, quitados, sendo Cr$ 89.728,00 recebidos a título de sinal e princípio de paga- mento e Cr$ 510.272,00 referentes ao financiamento básico, ten- do sido Cr$ 1.792,22, correspondentes ao FCVS, incorporados no valor da dívida, que é de Cr$ 512.064,22. O imposto sobre trans- missão de bens imóveis incidiu em Cr$ 700.000,00. Dou fé.-

* * * * * * *

* R-2-11704.- Protocolo nº 19441.- Em 29-1-1980.- Devedor: D. MA- RIA TEREZINHA GOMES. - Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0081.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 21-1-1980.- Valor: Cr$ 512.064,22, correspondentes a 1.049,67759 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 180 meses. Taxa de juros: 8,6% ao ano. Resgate em 180 presta - ções mensais, tendo a inicial o valor total de Cr$ 6.165,88 e vencendo-se em 21-2-1980. Os valores constantes no contrato são meramente estimativos e sujeitos a correção monetária. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé.

* * * * * * *

(continua no verso).

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 27/06/2023 14:58

* AV-3-11704.- Protocolo nº 94041.- Em 17-6-1992.- A adquirente MARIA TEREZINHA GOMES, passou a assinar-se MARIA TEREZINHA GOMES PORTES, em virtude de seu casamento celebrado no dia 28-9--1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, com DERLY PORTES; conforme fotocópia autenticada por Tabelião de certidão datada de 28-9-1988, do Cartório do Oficial do Registro Civil do distrito de Azurita, município e comarca de Mateus Leme, neste Estado, extraída do livro nº 3-B, fls. 68v, termo nº 198, a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: Cr$ . . . 34.816,82.- Art.40:Cr$ 6.963,36.- L.C. nº 1, fls. 107.-
++++++++++++

* AV-4-11704.- Protocolo nº 94041.- Em 17-6-1992.- Conforme fotocópia autenticada por Tabelião de certidão datada de 17-8-1991, do Cartório do Oficial do Registro Civil do terceiro subdistrito de Belo Horizonte, extraída do livro nº 146-C, fls. 22v, assento nº 68.863, a qual fica arquivada neste Cartório, faleceu no dia 17-8-1991, DERLY PORTES. Dou fé.- Emol: Cr$ . . . 34.816,82.- Art.40:Cr$ 6.963,36.- L.C. nº 1, fls. 107.-
++++++++++++

* AV-5-11704.- Protocolo nº 94110.- Em 24-6-1992.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de 3-6-1992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.- Emol: Cr$ 34.816,82.- Art.40:Cr$ 6.963,36.- L.C. nº 1, fls. 107.-
++++++++++++++++

* R-6-11704.- Protocolo nº 94111.- Em 24-6-1992.- Transmitente: MARIA TEREZINHA GOMES PORTES, brasileira, viúva, técnica em contabilidade, residente nesta Capital, na Rua Japão, nº 125/ /04, Bairro Barroca, identidade M-990.869-SSPMG, CPF 131986456--20.- Adquirente: FRANKLIN TATUHY SARDINHA PINTO, brasileiro, viúvo, empresário, residente nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 1.097, Bairro Barroca, identidade M-367.479-SSPMG, CPF . . 278277206-68.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 11-6-1992, 8º Tabelião, livro nº 330-N, fls. 97.- Preço: Cr$ 40.000.000,00, quitados. O comprador declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do edifício, obrigando-se a cumpri-las e respeitá-las. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 40.000.000,00. Dou fé.- Emol: Cr$ 543.142,43.- Art.40:Cr$ 108.628,48.- L.C. nº 1, fls. 107.-
++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 27/06/2023 14:58