MATRÍCULA	LIVRO N.º 2	REGISTRO ANTERIOR
76975	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	R.3-37570 a R.9-37570, R.11/12-39570, Lº 02, deste Serviço.
DATA 13/07/2000	FOLHA N.º	

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,05166, que corresponderá ao **aptº 902**, Edificio Parque Liberdade, a ser construído, sito à rua da Bahia, 2311, com área privativa real de 95,34m², área de uso comum real de 102,56m², área total real de 197,90m², com direito ao uso de 02 vagas de garagem para veiculos de passeio, e seu terreno formado pelo lote 01 da quadra 20 da 11ª Seção Urbana, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: ESCULTURAL ENGENHARIA LTDA, CNPJ-71.053.789/0001-97, com sede nesta capital, à rua Montes Claros, nº 1112, sala 06, Bairro Anchieta. Dou fé. O Oficial. SBQ/mgv/jss

AV.1-76975 (INDICACAO DE ONUS) PROT.72655 de 18/05/2000 DATA:14/07/2000. Certifico que Escultural Engenharia Ltda, tem promessa de construir 05 aptºs, conforme Contrato de Promessa de Permuta registrada sob o R.12-37570, Lº 02, deste serviço. Dou fé. O Oficial, SBQ/mgv/jss

AV.2-76975 (INDICACAO DE INCORPORACAO) PROT.72655 de 18/05/2000 DATA:14/07/2000. Certifico R.13-37570 deste Serviço, referente a Incorporação do Edifício Parque da Liberdade. Dou fé. O Oficial. SBQ/mgv/jss

AV.3-76975 (INDICACAO DE CONVENCAO) PROT.72655 de 18/05/2000 DATA:14/07/2000. Certifico registro 2692, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Edifício Parque da Liberdade. Dou fé. O Oficial, SBQ/mgv/jss

AV.4-76975 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.72655 de 18/05/2000 DATA:14/07/2000. Certifico baixa de construção e habite-se de 07/04/2000 para o imóvel objeto desta matrícula, conforme certidão nº 00089/2000 de 25/04/2000 expedida pela PMBH, processo nº 068872/96-62, alvará nº 138 de 30/07/1996, em nome de Escultural Engenharia Ltda. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/mgv/jss

AV.5-76975 (CND / INSS) PROT.72655 de 18/05/2000 DATA:14/07/2000. Certifico CND/INSS nº 088782000-11602009, datada de 31/03/2000, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, SBQ/mgv/jss

AV.6-76975 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.72655 de 18/05/2000 DATA:14/07/2000. Certifico que fica cancelado o ônus constante

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 01235872637 - Data da Solicitação: 02/06/2023 11:58

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

da Av.1 desta matricula, em virtude do cumprimento da obrigação conforme R.5 das matriculas 76966, 76967, 76968, 76969 e 76970, todas do Lº 02, deste serviço. Dou fé. O Oficial SBQ/mgv/jss

R.7-76975 (COMPRA E VENDA) PROT.76914 de 16/01/2001
DATA:01/03/2001. TRANSMITENTE: ESCULTURAL ENGENHARIA LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu sócio diretor Maurício Viana de Castro. ADQUIRENTE: EDSON BICALHO BRAGA, brasileiro, do comércio, CI M-2.397.094 SSP/MG, CPF-475.042.006-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Helen Silvana Braga Bicalho, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Washington nº 660/501, Bairro Sion. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15/12/2000, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício, Ribeirão das Neves-MG, Lº 11-N, fls. 180. VALOR: R$82.412,46, quitados. ITBI sobre o valor de R$135.380,62. Dou fé. O Oficial, asr/jef

AV.8-76975 (DECLARACAO) PROT.76914 de 16/01/2001
DATA:01/03/2001. Certifico face declaração de 13/02/2001, assinada por Edson Bicalho Braga, que o mesmo declarou sob as penas da lei que tem conhecimento e assume todos os débitos municipais de IPTU, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, referentes ao exercício de 1998, parcelamento 9101586, eximindo esta Serventia de qualquer responsabilidade atual e futura. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, asr/jef

R.9-76975 (PROMESSA COMPRA VENDA) PROT.88745 de 08/10/2002
DATA:22/10/2002. PROMITENTES VENDEDORES: EDSON BICALHO BRAGA, já qualificado no R.7 d/matrícula e s/m HELEN SILVANA BRAGA BICALHO, brasileira, contadora, CIMG-3.063.278-SSP/MG, CPF-563.319.086-68, residentes à Rua Washington, 600/501, Bairro Sion n/capital. PROMITENTE COMPRADOR: LUIZ CARLOS DAMAS JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor púbere, comerciante, CIMG-11.917.339-SSP/MG, CPF-050.546.936-70, no ato assistido por seu pai Luiz Carlos Damas, brasileiro, casado, comerciante, CIM-615.368-SSP/MG, CPF-131.946.136-91, residentes à Av. Depultado Ultimo de Carvalho, 48, Bairro Planalto, n/capital. TITULO: Escritura Pública de Promessa de Compra e Venda datada de 04/03/2002, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício da Comarca de Lagoa Santa-MG, Lº 0031, fls. 0037. VALOR: R$130.000,00, sendo o imóvel objeto d/matrícula no valor de R$85.000,00, e o imóvel da matrícula 68988 no valor de R$45.000,00, cuja a importância será paga em uma única parcela, representada pela nota promissória emitida pela promitente compradora em favor dos promitentes vendedores, recebida em caráter "pro-solvendo", com vencimento para o dia 04/08/2002. A nota promissória acima referida, de emissão do promitente comprador, passa a fazer parte integrante do instrumento que originou este registro, ficando desde já ajustado que, para a posse defintiva dos imóveis prometidos à venda, a promitente

Continua na folha 2

Solicitado por: 01235872637 - Data da Solicitação: 02/06/2023 11:58

compradora deverá ter cumprido integralmente todas as obrigações decorrentes do contrato. Vindo o promitente comprador a efetuar o pagamento da parcela do preço após o seu respectivo vencimento, incidirá sobre o valor do débito corrigido uma multa de 2% e juros pactuado de 1% ao mes ou fração, além de correção monetária pela variação do IGPM, da Fundação Getúlio Vargas. ITBI pago na compra e venda definitiva. Dou fé. O Oficial, ras/mss

AV.10-76975 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.88745 de 08/10/2002 DATA:22/10/2002. Certifico de conformidade com certidão expedida em 04/10/2002 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 1998 a 2002. Dou fé. O Oficial ras/mss

R.11-76975 (COMPRA E VENDA) PROT.88179 de 09/09/2002 DATA:22/10/2002. TRANSMITENTES: EDSON BICALHO BRAGA e s/m HELEN SILVANA BRAGA BICALHO, já qualificados no R.9 d/matrícula. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS DAMAS JUNIOR, já qualificado no R.9 d/matrícula, no ato assistido por seu pai Luiz Carlos Damas, já qualificado no R.9 d/matrícula. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/08/2002, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital, Lº 1093-N, fls. 010/011. VALOR: R$85.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R$180.000,00, tendo sido recolhido o valor de R$4.510,71 no Banco do Brasil S/A no dia 27/08/2002, nº do documento 2.561.700, (índice cadastral do imóvel: 011.020.001.018-X). Dou fé. O Oficial, ras/mss

AV.12-76975 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.88179 de 09/09/2002 DATA:22/10/2002. Certifico que fica cancelado o ônus constante do R.9 desta matrícula, em virtude de outorga da escritura definitiva, conforme R.11 da mesma. Dou fé. O Oficial, ras/mss

AV.13-76975 (MANDADO DE PROTESTO) PROT.91222 de 18/02/2003 DATA:24/02/2003. Certifico Mandado Judicial expedido pela 7ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, processo 000.02.202083-7, que determina a averbação do protesto contra alienação de bens do imóvel, (R.7-76975) desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial SBQ/pcg/jef

AV.14-76975 (CANCELAMENTO DE PROTESTO) PROT.102927 de 21/09/2004 DATA:13/04/2005. Certifico que fica cancelada o protesto constante da AV.13 desta matrícula, face Mandado expedido em

Continua no Verso...

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR - EXEMPLAR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01235872637 - Data da Solicitação: 02/06/2023 11:58

CONTINUAÇÃO FOLHA N.°

08/03/2005 pela Secretaria e Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca d/Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Amauri Pinto Ferreira, processo 02403.971.443-1. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, pcg/tar

R.15-76975 (PENHORA) PROT.245314 de 22/11/2016

DATA:23/11/2016. EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. EXECUTADO: LUIZ CARLOS DAMAS JUNIOR. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 21/11/2016 pelo Juízo e Secretaria da 1ª Vara de Execução fiscal Municipal, assinado pela MMª. Juiza de Direito, Drª. Simone Lemos Botoni, processo 0024.14.543.466-8. AVALIAÇÃO: R$15.486,85. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/gan

Protocolo **245314** - Data **22/11/2016**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro	1	15.486,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Relatório/Quesitos	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento	6		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

R.16-76975 (PENHORA) PROT.297919 de 27/05/2021

DATA:09/06/2021. EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ-00.000.000/0024-88. EXECUTADOS: DAMAS & MELO LOCAÇÃO DE VEICULOS LTDA - ME, CNPJ-11.783.410/0001-72 e LUIZ CARLOS DAMAS JUNIOR, CPF-050.546.936-70. FIEL DEPOSITÁRIO: LUIZ CARLOS DAMAS JUNIOR. TITULO: Termo de Penhora e Deposito expedido em 17/03/2021 pelo Juízo e Secretaria da 13ª Vara Civel desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Lamego Sleumer, processo 5129928-48.2016.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R$202.563,70. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo **297919** - Data **27/05/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	202.563,70	48,76	16,08	2,93	67,77
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		19,51	7,30	1,17	27,98
Arquivamento (8101-8)	1		6,57	2,18	0,39	9,14
---- ISS ----						5,45
---- Total ----			108,96	32,86	6,54	153,81

Continua na folha 3

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01235872637 - Data da Solicitação: 02/06/2023 11:58

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 76975 FOLHA N.º 3

Dou fé. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01235872637 - Data da Solicitação: 02/06/2023 11:58

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 01235872637 - Data da Solicitação: 02/06/2023 11:58