PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

COMARCA DE BRUMADINHO

MINAS GERAIS

LIVRO N.º 2 FOLHA N.º 01

Matrícula N.º: **19.066** Data: 13/fevereiro/2004 Identificação Nominal: **"BAIRRO ÁGUAS CLARAS"**, Distrito de Piedade do Paraopeba, município de Brumadinho – MG.

Registro Anterior: R-1 e R-3-8.134, fls. 01 do livro 02, desta Serventia.

Proprietário: EMPRESA OESTE DE EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA., com sede na Rua Américo Luz, n.º 521, Sala, n.º 1005, Bairro Gutierrez, em Belo Horizonte - MG, CNPJ n.º 21.629.449/0001-93. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**IMÓVEL:** Um lote de terreno de n.º: 03 (três) da quadra n.º: 01 (um), com área de 1.040,00m² (um mil e quarenta metros quadrados), tendo: 20,00m (vinte metros) de frente para a Rua Tocantins; 55,00m (cinqüenta e cinco metros) de lateral direita com o lote nº: 02; 44,00m (quarenta e quatro metros) de lateral esquerda com o lote nº: 04; e 20,00m (vinte metros) de fundos com o lote nº: 05, de acordo com a planta respectiva devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Brumadinho. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**R-1-19.066:** Nos termos do Mandado, datado de 18 de dezembro de 2003, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial Bel. Antônio Campos Jordão por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo n.º: 0090 03 004305-4 – Precatória Cível – Distribuído em 15/09/2003 – Processo Origem nº: 24026704601 – 11ª Vara Cível – Belo Horizonte - MG, tendo como partes: Márcio Machado Mourão e Empresa Oeste de Empreendimentos Gerais Ltda, **procedo ao registro da penhora do imóvel constante na matrícula**, sendo o referido imóvel avaliado em R$4.000,00 (quatro mil reais). Foi nomeado fiel depositário o requerente Márcio Machado Mourão. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BRUMADINHO – MG, 13 de fevereiro de 2004. A Escrevente Substituta: [assinatura]

**AV-2-19.066:** Protocolo nº 45.312 em 07/11/2008: **Penhora**. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, extraído do Processo nº 0090.07.017184-9, Execução Fiscal da 2ª Vara da Comarca de Brumadinho – MG, datado de 16 de setembro de 2008, expedido pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Renato de L. Sales, tendo como Exeqüente: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BRUMADINHO; Executada: EMPRESA OESTE DE EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA; **procede-se à averbação da 2ª penhora do imóvel constante na matrícula**. Imóvel avaliado em R$30.000,00 (trinta mil reais). Fiel depositário: Antônio do Carmo Neto. Valor da execução: R$121.322,23 (cento e vinte e um mil e trezentos e vinte e dois reais e vinte e três centavos). Isento de Emolumentos. Data da averbação: 07/11/2008. Dou fé. [assinatura]

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 05/07/2023 17:59