IMÓVEL - "CÓRREGO DO PARAÍSO" - MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ - MG - Uma área de terreno rural, constante de **16,00,00 ha (Dezesseis hectares)** de terras em pastagens e suas benfeitorias existentes, situada no imóvel denominado Córrego do Paraíso, no Município de Espera Feliz, MG, dividindo e confrontando por seus diversos lados com propriedades de Hermandina Nunes Hegedus, Luzia Moreira, Saulo Carobini e com Luiz Protázio, em cima, e com quem mais de direito, tudo por divisas certas, conhecidas e respeitadas. Imóvel cadastrado no **INCRA sob n.º 433063.006270-0 e Código na Receita Federal sob nº 0.627.636-9. MATRÍCULA ANTERIOR:** ***Registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Carangola, MG, no Livro 2, sob nº 1 da Matrícula 2.858, às fls. 2.408, em 10 de setembro de 1980.*** **PROPRIETÁRIOS: José Carobini Sobrinho** e sua mulher **Odete de Souza Carobini,** brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela trabalhadora rural, residentes e domiciliados no Córrego do Paraíso, no Município de Espera Feliz, MG, portadores dos seguintes documentos: **ele - CPF 166.684.306-78 e CI nº 05177118-6 IFP/RJ; ela - CPF 670.874.346-91 e CI M-9.338.742 SSP/MG.**

Protocolo n.º 10.583 - fls. 091 - em 06 de junho de 2006

R-1-4432 - em 06 de junho de 2006 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro 30, às fls. 97/98, em 25 de abril de 2006, pela Escrevente Substituta do Cartório do 1º Ofício de Notas de Espera Feliz, MG, Josélia Martins Nogueira, o imóvel descrito na presente Matrícula foi **ADQUIRIDO por Sebastião Donádio,** brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **Zélia da Silva Donádio,** residente e domiciliado no imóvel denominado Pedra Negra, no Município de Espera Feliz, MG, portador do **CPF 078.294.346-20 e CI M-473.285 SSP/MG. TRANSMITENTES: José Carobini Sobrinho** e sua mulher **Odete de Souza Carobini,** qualificados na Matrícula acima. **VALOR: RS 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). ITBI** recolhido pela tesouraria da Prefeitura Municipal de Espera Feliz, MG, no valor global de R$ 705,00. Procedida à baixa na Matrícula anterior, em 12 de maio de 2006, por Geralda Biajoli Laureno. Certificando que os outorgantes vendedores declaram sob as penas da Lei civil e penal, a inexistência de ações fundadas em direitos reais e pessoais reipersecutórias, e de outros ônus incidentes sobre o imóvel, nos moldes do parágrafo 3º art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986, certificando que foram apresentadas e arquivadas naquela Serventia de Notas as Certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18.12.1985, e Instrução nº 192/90 de 20.08.1990 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais. Certificando que foi apresentada Certidão de feitos ajuizados, constando em andamento, o processo de execução nº 24203003351-7. Certificando que foi apresentada Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela SRF, via internet, em 20.03.2006, controle nº 6161.E9F5.6BB8.5DFF; e DP correspondente ao CCIR, a ser protocolizada na UMC local. Certificando que foi expedida a DOI, pela Serventia de Notas. A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis,

Protocolo n.º 11.862 - fls. 101 - em 26 de abril de 2007

R-2-4432 - em 26 de abril de 2007 - Nos termos da **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2007/05005,** expedida pelo **Banco Bradesco S/A,** Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no **CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de Espera Feliz, MG,** em **13 de abril de 2007,** com vencimento para **10 de janeiro de 2008,** emitida por **Sebastião Donadio,** com outorga uxória e aval de sua mulher, **Zélia da Silva Donadio,** já qualificados, **no valor de R$ 50.000,00 (Cinqüenta mil reais),** o imóvel descrito na presente Matrícula foi **Hipotecado em primeiro grau** e sem concorrência de terceiros ao **Banco Bradesco S/A,** acima mencionado. **Valor do Imóvel: R$ 150.000,00 (Cento e cinqüenta mil reais).** Os demais termos e condições da referida Cédula, encontram-se transcritas no **Livro 3, sob nº 2256, fls. 2099,** nesta Serventia. Certifico que foi apresentada Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, emitida pela SRF, via internet, em 01.03.2007, controle nº A836.DF7F.A492.EFA5; e CCIR 2003/2004/2005, quitado em 08.09.2006. A Oficiala do Cartório de Registro de Imóveis,

Protocolo nº 12.386, fls. 106 - 01 de outubro de 2007

AV-3-4432- 01 de outubro de 2007 - De acordo com a autorização do **Banco Bradesco S/A, agência de Espera Feliz, MG,** datada de 24/09/07, fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 2, com Cédula emitida por **Sebastião Donadio** e s/m, já qualificados. Dou fé. A oficiala,

Protocolo nº. 12.388, fls. 106 - 01 de outubro de 2007

R-4-4432 - 01 de outubro de 2007 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 200705035, datada de 17/09/07 - **Valor: R$200.000,00 (duzentos mil reais) - Vencimento: 10/01/2009 - Emitente/Devedor: Sebastião Donadio** com outorga uxória e aval de sua mulher **Zelia da Silva Donadio,** acima qualificados - **Credor: Banco Bradesco S/A,**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/07/2023 13:05

Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no **CGC sob nº 60.746.948/0001-12, por sua agência de Espera Feliz, MG** - Financiamento destinado a custeio da entressafra de café em uma área de 77,00ha, período agrícola de 092007/012009, com produção estimada em 3,00 T/ha, no imóvel Pedra Negra, de propriedade do emitente - **Garantia:** em **hipoteca cedular de 1° grau,** sem concorrência de terceiros o imóvel matriculado acima, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o concentimento do credor e, em **penhor cedular de 1° grau,** sem concorrência de terceiros, 1.392,00 sacas de 60,5 Kg café beneficiado arábica, safra 2007/2008 localizadas no imóvel Pedra Negra. Os demais termos e condições da referida Cédula, encontram-se transcritas no **Livro 3, sob nº 2314, às fls. 2156,** nesta Serventia Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, Dou fé. A Oficiala.

Protocolo nº. 14.914 - fls.125 - 18 de novembro de 2008

Av-5- 4432- 18 de novembro de 2008 - De acordo com autorização expedida pelo **Banco do Bradesco S/A, agência de Espera Feliz - MG**, datada de 17/11/2008, fica cancelado o financiamento com garantia hipotecaria, referente à cédula nº 20070503, registro nº 4, emitida por **Sebastião Donadio** - Emol. R$23,75 - TFJ: R$7,39 - Total: R$31,14. Dou fé. A Oficiala.

Protocolo n.º 14.916 - fls. 125 - em 18 de novembro de 2008

R-6-4432 - em 18 de novembro de 2008 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº. 20805165, datada de **28/10/2008 - Valor: R$200.000,00 (duzentos mil reais) - Vencimento: 10/01/2010 - Credor: Banco Bradesco S/A,** Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no **CGC sob nº 60.746.948/0001-12,** por sua agência de Espera Feliz, MG - **Emitente/Devedor: Sebastião Donadio, CPF: 078.294.346-20** com outorga uxória e aval de s/m **Zelia da Silva Donadio, CPF: 009.849.256,** já qualificados - Financiamento destinado a custeio de entressafra de café em uma área de 126,00ha, período agrícola de 102008/012010, com produção estimada em 3,00T/ha a serem aplicados no imóvel matrícula acima - **Garantia: em penhor cedular de primeiro grau**, sem concorrência de terceiros, **1.400,00 sacas de 60,5kg de café beneficiado**, arábica, safra 2008/2009 **e em hipoteca cedular primeiro grau,** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente Matrícula, **matriculado sob o nº 2741, fls. 2582 do livro nº 3,** nesta Serventia. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato - Emol. R$50,41 - TFJ: R$16.80 - Total: R$67,21. Dou fé. A Oficiala.

Protocolo nº. 17.383 - fls.144 - 30 de novembro de 2009

Av-7-4432 - 30 de novembro de 2009 - De acordo com autorização expedida pelo **Banco do Bradesco S.A, agência de Espera Feliz - MG**, datada de 26/11/2009, fica cancelado o financiamento com garantia hipotecaria referente à cédula nº 200805165, registro nº 6, emitida por **Sebastião Donadio** - Emol. R$26,67 - TFJ: R$8,30 - Total: R$34,97. Dou fé. A Oficiala.

Protocolo nº 17.385, fls.144 - 30 de novembro de 2009

R-8-4432 - 30 de novembro de 2009 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905124, datada de 16/11/2009 - **Vencimento: 10/01/2011 - Credor: Banco Bradesco S/A, agência de Espera Feliz, MG, CNPJ sob nº 60.746.948/000-12 - Emitente/Devedor: Sebastião Donadio** com outorga uxória e aval de s/m **Zélia da Silva Donadio,** qualificados acima - **Valor: R$200.000,00 (duzentos mil reais) - Financiamento destinado** a custeio de entressafra de café em uma área de 70,00 ha, período de 112009/012011, com produção estimada em 3,00 T/ha - **juros:** 6,25% ao ano - **Garantia: em hipoteca cedular de primeiro grau,** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente Matrícula, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor, **e em penhor cedular de primeiro grau,** sem concorrência de terceiros, **1.392 sacas de café beneficiado, arábica, safra 2009/2010**, localizados na Fazenda Pedra Negra, município de Espera Feliz, área de 126,42, **matricula 991,** de propriedade do emitente, **registrados sob nº 3100, fls. 2942 do Livro 3** - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato - Emol. R$56,61 - TFJ: R$18,87 - Total: R$75,48. Dou fé. A oficiala.

Protocolo nº. 20.049 - fls.165 - 16 de dezembro de 2010

Av-9-4432 - 16 de dezembro de 2010 - De acordo com autorização expedida pelo **Banco do Bradesco S.A, agência de Espera Feliz - MG**, datada de 16/12/2010, **fica cancelado o financiamento com garantia hipotecaria referente à cédula nº 200905124, registro nº 8,** emitida por **Sebastião Donadio** - Emol. R$26,20 - TFJ: R$8,15 - Total: R $34,35. Dou fé. A Oficiala.

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/07/2023 13:05

Protocolo nº 20.051, fls.165 - 16 de dezembro de 2010

R-10-4432 - 16 de dezembro de 2010 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005191, datada de 14/12/2010 - **Vencimento: 10/01/2012 - Emitente/Devedor: Sebastião Donadio** com outorga uxória e aval de s/m **Zélia da Silva Donadio,** qualificados acima - **Credor: Banco Bradesco S/A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/000-12 - **Valor: R$200.000,00 (duzentos mil reais) - Financiamento destinado** a custeio de entressafra de café em uma área de 62,50ha, período de 122010/012012, com produção estimada em 3,00 T/ha - **juros:** 6,75% ao ano - **Garantia: em hipoteca cedular de primeiro grau,** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente Matrícula, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor, **e em penhor cedular de primeiro grau,** sem concorrência de terceiros**, 1.519,00 sacas de 60,5Kg de café beneficiado, arábica, safra 2010/2011**, localizados no imóvel dado em garantia hipotecária, de propriedade do emitente, Os demais termos e condições da referida Cédula, encontram-se **registrados sob nº 3482, fls. 3324 do Livro 3** - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato - Emol. R $55,61 - TFJ: R$18,53 - Total: R$74,14. Dou fé. A oficiala.

Protocolo nº 21.096, fls.173 - 29 de junho de 2011

R-11-4432 - 29 de junho de 2010 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201105038, datada de 28/06/2011 - **Vencimento: 27/06/2013 - Emitente/Devedor: Sebastião Donadio** com outorga uxória e aval de s/m **Zélia da Silva Donadio,** qualificados acima - **Credor: Banco Bradesco S/A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/000-12 - **Valor: R$48.500,00 (quarenta e oito e quinhentos mil reais) - Financiamento destinado** a investimentos maquinas equipamentos (outros) de 16,00 und, no período de 062011/062012 - **Juros:** 6,75% ao ano - **Garantia: em hipoteca cedular de segundo grau,** sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente Matrícula, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor, **e em penhor cedular de primeiro grau,** sem concorrência de terceiros**, 1,00 conjunto de maquinas pinhalense via úmida, marca/período da produção: pinhalense, tipo/raça/outras características: abanador, lavador, descascador e desmucilador,** no valor de R$48.500,00, localizados no imóvel dado em garantia hipotecária, de propriedade dos emitentes, Os demais termos e condições da referida Cédula, encontram-se **registrados sob nº 3656, fls. 3497 do Livro 3** - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato - Emol. R$60,68 - TFJ: R $20,22 - Total: R$80,90. Dou fé. A oficiala.

Protocolo nº. 22.539 - fls.183 - 12 de dezembro de 2011

Av-12-4432 - 12 de dezembro de 2011 - De acordo com autorização expedida pelo **Banco do Bradesco S.A, agência de Espera Feliz - MG**, datada de 12/12/2011, **fica cancelado o financiamento com garantia hipotecaria referente à cédula nº 201005191, registro nº 10,** emitida por **Sebastião Donadio** - Emol. R$28,58 - TFJ: R$8,90 - Total: R $37,48. Dou fé. A Oficiala.

Protocolo nº 22.752, fls.185 - 10 de janeiro de 2012

R-13-4432 - 10 de janeiro de 2012 - Cédula Rural Hipotecária nº 201005143, datada de 10/01/2012 - **Vencimento: 10/01/2012 - Emitente/Devedor: Jose Antonio da Silva** com outorga uxória e aval de s/m **Zélia da Silva Donadio,** qualificados acima - **Credor: Banco Bradesco S/A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/000-12 - **Valor: R$30.000,00 (trinta mil reais) - Financiamento destinado** a custeio de entressafra de café em uma área de 9,00ha, no período de 122012/012013, com produção estimada em 4,00 T/ha - **Juros:** 6,25% ao ano - **Garantia: em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na presente Matrícula**, de propriedade do emitente, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas, sem o consentimento do credor - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato - Emol. R$64,79 - TFJ: R$21,59 - Total: R$86,38. Dou fé. A oficiala.

Protocolo nº. 24.782- fls. 200 - 18 de setembro de 2012

Av-14-4432 -- 18 de setembro de 2012 - De acordo com autorização expedida pelo **Banco do Bradesco, S.A, agencia de Espera Feliz**, datada de 19/09/2012, **fica cancelado o financiamento com garantia hipotecaria referente à cédula nº 201105173, registro nº 13**, emitida por **Sebastião Donádio** - Emol. R$30,52- TFJ: R$9,50 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/07/2023 13:05

Donadio, qualificados acima - **Credor: Banco Bradesco S/A,** Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, **por sua agência de Espera Feliz, MG - Valor: R$405.981,89 (quatrocentos e cinco mil novecentos e oitenta e um reais e oitenta e nove centavos) - Destinação:** custeio de entressafra agrícola lavoura de café arábica no imóvel acima e nos imóveis matriculados sob os nºs 991, 5742, 4573, 5367, 5782 e 6237, em uma área de 67,99ha. com produção estimada em 5,00T/ha - **Encargos Financeiros:** Juros à taxa efetiva de 6,50% ao ano - **Garantia: em hipoteca cedular de primeiro grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado acima**, de propriedade do emitente, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Emol. R$17,52. Dou fé. A Oficiala

Protocolo nº 28.781 - fls. 237 - 20 de outubro de 2014.
Emol. R$24,19 - TFJ: R$4,88 - Total: R$29,07
R-21-4432- 20 de outubro de 2014 - Cédula Rural Hipotecária nº 201405334, datada de 08/10/2014 - **Vencimento: 20/10/2015 - Emitente/Devedor: Sebastião Donadio** com outorga uxória e aval de s/m **Zélia da Silva Donadio,** qualificados acima - **Credor: Banco Bradesco S/A,** Instituição Financeira de Direito Privado, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, **por sua agência de Espera Feliz, MG - Valor: R$173.985,84 (cento e setenta e três mil, novecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos) - Destinação:** custeio de entressafra agrícola lavoura de café arábica no imóvel acima e nos imóveis matriculados sob os nºs 991, 5742, 4573, 5367, 5782 e 6237, em uma área de 23,31ha, com produção estimada em 5,00T/ha - **Encargos Financeiros:** Juros à taxa efetiva de 14,00% ao ano - **Garantia: em hipoteca cedular de segundo grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado acima**, de propriedade do emitente, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Emol. R$17,52. Dou fé. A Oficiala

Protocolo n.º 31.374 - 29 de fevereiro de 2016
Emol. R$27,61 - TFJ: R$5,57 - Total: R$33,18
Av-22-4432 - 02 de março de 2016 - De acordo com o Aditivo à **Cédula Rural Hipotecária nº 201405333,** registrada acima sob nº 20, expedida pelo **Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrita no **CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12,** datado de 26/02/2016, emitida por **Sebastião Donádio** e s/m **Zélia da Silva Donádio,** qualificados acima, **fica aditada as seguintes clausulas: Forma de Pagamento:** Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R$112.856,54; Valor Renegociado que será pago - Parcelado: R$447.000,00 - **Quantidade de Parcelas:** 05(cinco) vencíveis em: **1ª 20/11/2016 R$130.195,22; 2ª 20/11/2017 R$130.195,22; 3ª 20/11/2018 R$130.195,22; 4ª 20/11/2019 R$130.195,22 e 5ª 20/11/2020 R$130.195,25 - Encargos pactuados:** juros remuneratórios de 1,20% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos - Emol. R$14,35 - TFJ: R $4,51 - Total: R$18,86. Dou fé. A Oficial

Protocolo n.º 31.375 - 29 de fevereiro de 2016
Emol. R$27,61 - TFJ: R$5,57 - Total: R$33,18
Av-23-4432 - 02 de março de 2016 - De acordo com o Aditivo à **Cédula Rural Hipotecária nº 201405334,** registrada acima sob nº 21, expedida pelo **Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrito no **CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12,** datado de 26/02/2016, emitida por **Sebastião Donádio** e s/m **Zélia da Silva Donádio,** qualificados acima, **fica aditada as seguintes clausulas: Forma de Pagamento:** Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R$51.195,48; Valor Renegociado que será pago - Parcelado: R$206.000,00 - **Quantidade de Parcelas:** 05(cinco) vencíveis em: **1ª 20/11/2016 R$60.000,48; 2ª 20/11/2017 R$60.000,48; 3ª 20/11/2018 R$60.000,48; 4ª 20/11/2019 R$60.000,48 e 5ª 20/11/2020 R$60.000,52 - Encargos pactuados:** juros remuneratórios de 1,20% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos - Emol. R$14,35 - TFJ: R$4,51 - Total: R$18,86. Dou fé. A Oficial

Protocolo nº 36.401 - 16 de dezembro de2019
Emol. R$32,95 - TFJ. R$6,65 - ISS: R$0,93 - Total: R$40,53
R-24-4432 - 03 de janeiro de 2020 - De acordo com requerimento do Banco Bradesco S/A, Instituição Financeira com

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/07/2023 13:05

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNJ nº 60.746.948/0001-12, na pessoa do Advogado Kelen Cristina de Souza, OAB/MG 93.053, datado de 06/11/2019 e Auto de Penhora e Depósito assinado pela Oficial de Justiça avaliadora, Edilaine Prudente Araujo e pelo Depositário Particular, Sebastião Donádio em data de 06/02/2019, nos Autos de Execução Hipotecária nº 0027427-92.2017.8.13.0242, movida pelo Banco Bradesco S/A em face de Sebastião Donádio e s/m Zélia da Silva Donádio, o imóvel acima **foi PENHORADO,** tendo a causa o valor de R$564.377,14 (quinhentos e sessenta e quatro mil, trezentos e setenta e sete reais e catorze centavos) - Emol.: R$48,64 - TFJ: R$15,14 - ISS: R$1,38 - Total: R$65,16. Dou fé. A Oficial.

Protocolo nº 37.709 - 09 de março de 2021

Av-25-4432 - 16 de março de 2021 - De acordo com requerimento do Banco Bradesco S/A, representado pela Paniago Advogados Associados, assinado de forma digital por Norival Lima Paniago, datado de 03/03/2021, Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela Vara Única desta comarca, assinada pelo Escrevente Judicial Flavio Heleno de Souza, em data de 04/10/2018, fica constando **o ajuizamento de Execução de nº 0242.17.002744-3**, distribuída no dia 13/11/2017 para a Secretaria do Juízo desta comarca, tendo como **Exequente, Banco Bradesco S/A** e **Executados, Sebastião Donádio,** qualificado acima e **Zélia da Silva Donádio, CPF nº 078.294.346-20,** atribuindo à causa o valor de R$260.093,26 (duzentos e sessenta mil, noventa e três mil e vinte e seis centavos) - Emol. R$18,80 - TFJ: R$5,91 - ISS: R$0,53 - Total: R$25,24. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/07/2023 13:05

R-21-4432... sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado acima, de propriedade do emitente, com as máquinas, aparelhos, instalações e construções, adquiridas ou executadas com o crédito, assim como quaisquer benfeitorias acrescidas ao imóvel, as quais, na vigência da cédula, não poderão ser retiradas ou destruídas - Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Emol. R$17,52. Dou fé. A Oficiala.

Protocolo n.º 31.374 – 29 de fevereiro de 2016
Emol. R$27,61 – TFJ: R$5,57 – Total: R$33,18
Av-22-4432 – 02 de março de 2016 – De acordo com o Aditivo à **Cédula Rural Hipotecária nº 201405333,** registrada acima sob nº 20, expedida pelo **Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrita no **CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12,** datado de 26/02/2016, emitida por **Sebastião Donádio** e s/m **Zélia da Silva Donádio,** qualificados acima, **fica aditada as seguintes clausulas: Forma de Pagamento:** Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R$112.856,54; Valor Renegociado que será pago – Parcelado: R$447.000,00 – **Quantidade de Parcelas:** 05(cinco) vencíveis em: **1ª 20/11/2016 R$130.195,22; 2ª 20/11/2017 R$130.195,22; 3ª 20/11/2018 R$130.195,22; 4ª 20/11/2019 R$130.195,22 e 5ª 20/11/2020 R$130.195,25 – Encargos pactuados:** juros remuneratórios de 1,20% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos – Emol. R$14,35 – TFJ: R$4,51 – Total: R$18,86. Dou fé. A Oficial.

Protocolo n.º 31.375 – 29 de fevereiro de 2016
Emol. R$27,61 – TFJ: R$5,57 – Total: R$33,18
Av-23-4432 – 02 de março de 2016 – De acordo com o Aditivo à **Cédula Rural Hipotecária nº 201405334,** registrada acima sob nº 21, expedida pelo **Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG,** inscrito no **CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12,** datado de 26/02/2016, emitida por **Sebastião Donádio** e s/m **Zélia da Silva Donádio,** qualificados acima, **fica aditada as seguintes clausulas: Forma de Pagamento:** Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R$51.195,48; Valor Renegociado que será pago – Parcelado: R$206.000,00 – **Quantidade de Parcelas:** 05(cinco) vencíveis em: **1ª 20/11/2016 R$60.000,48; 2ª 20/11/2017 R$60.000,48; 3ª 20/11/2018 R$60.000,48; 4ª 20/11/2019 R$60.000,48 e 5ª 20/11/2020 R$60.000,52 – Encargos pactuados:** juros remuneratórios de 1,20% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos – Emol. R$14,35 – TFJ: R$4,51 – Total: R$18,86. Dou fé. A Oficial.

Protocolo nº 36.401 - 16 de dezembro de2019
Emol. R$32,95 - TFJ. R$6,65 - ISS: R$0,93 - Total: R$40,53
R-24-4432 - 03 de janeiro de 2020 - De acordo com requerimento do Banco Bradesco S/A, Instituição Financeira com CNJ nº 60.746.948/0001-12, na pessoa do Advogado Kelen Cristina de Souza, OAB/MG 93.053, datado de 06/11/2019 e Auto de Penhora e Depósito assinado pela Oficial de Justiça avaliadora, Edilaine Prudente Araujo e pelo Depositário Particular, Sebastião Donádio em data de 06/02/2019, nos Autos de Execução Hipotecária nº 0027427-92.2017.8.13.0242, movida pelo Banco Bradesco S/A em face de Sebastião Donádio e s/m Zélia da Silva Donádio, o imóvel acima **foi PENHORADO,** tendo a causa o valor de R$564.377,14 (quinhentos e sessenta e quatro mil, trezentos e setenta e sete reais e catorze centavos) - Emol.: R$48,64 - TFJ: R$15,14 - ISS: R$1,38 - Total: R$65,16. Dou fé. A Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/07/2023 13:05