Lº 2 AAAC **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2014

DATA: 28/10/2014 MATRICULA Nº: 17030

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade de Santa Rita do Sapucaí/MG., na Travessa Sancho Vilela, e uma pequena CASA DE MORADA, nele assentada, com 47,36m² de área construída, tendo a frente para a Rua Mariquinha Capistrano, nº47, com as seguintes medidas: 10,00 metros de frente; 10,00 metros de fundos e 10,00 metros de cada lado, sendo os fundos com a Rua 02, dividindo com vendedores( João Cellet e s/m)..-.-.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO LOPES FILHO, C.P.F. - 397.084.206-97, brasileiro, c/c TEREZINHA GOMES DA SILVA, do lar, C.P.F. - 700.164.096-47, brasileira, residentes e domiciliados na Travessa Benedito Rennó, nº47, Bairro do Juquita, nesta cidade .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR: nº13.362, fls.194, livro 3-U, deste Cartório.-.-.-.-

**R-1-17030-Prot.46086-28/10/2014**.-TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE TEREZINHA GOMES DA SILVA, C.P.F. - 700.164.096-47, Processo nº0596.14.1443-9, Secretaria da 1ª Vara desta Comarca de Santa Rita do Sapucaí, MG .- ADQUIRENTES: Viúvo meeiro: JOÃO LOPES FILHO, C.P.F. - 101.017.056-20, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado em Santa Rita do Sapucai-MG , os herdeiros filhos:**1)** MARTA LOPES, menor impubere,CPF 060.135.446-03, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Travessa Benedito Rennó, nº47, Bairro Juquita, nesta cidade ,**2)** BENEDITA APARECIDA LOPES, do lar, C.P.F. - 039.963.198-43, brasileira, solteira, residente e domiciliada em Travessa José Pinto Vilela, 38, nesta cidade ,**3)** JESUS LOPES, lavrador,CPF 479.694.076-68, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Santa Rita do Sapucai-MG. **4)**VITALINA LOPES DA SILVA, do lar, C.P.F. - 962.026.456-87, brasileira, casada com SIDNEY BATISTA DA SILVA, CPF Nº 589.155.408-91, residentes e domiciliados na Travessa José Pinto Vilela,38, nesta cidade .-MEIAÇÃO E HERANÇA.- Formal de Partilha de 12/09/2014, expedido pela Secretaria da 1ª Vara, desta Comarca.- Julgado por sentença de 14/03/1994, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr.Romário Silva Junqueira, que transitou em julgado.-AVALIAÇÃO:- Cr$20.000,00 . -Fica pertencendo ao viuvo(a) meeiro(a), a parte ideal de sua meação,correspondente a quantia de Cr$10.000,00 (50%), e a cada um dos herdeiros filhos, a parte ideal de sua legítima, correspondente a quantia de Cr$ 2.500,00( 12,50%), no imóvel descrito nesta matricula.-Valor: R$51.000,00( Art.103- Cod. Normas,§1º, incisoII).- Emolumentos: R$672,39 + T.Fisc. R$256,29 = R$928,68.- Dou fé.- O Oficial Substituto:

**AV-2-17030-(29/12/2016)Prot.50404-(26/12/2016).-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 15/12/2016, à Titular desta Serventia, feito pelo Espólio de João Lopes Filho ( Processo nº 0596 16 0018591) - 2ª Vara Cível desta Comarca, representado pela inventariante Sra. Vitalina Lopes, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 962.026.456-87, residente e domiciliada nesta cidade, que apresentou Certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca, datada de 12/12/2016, para constar o casamento de **CARLOS ALEXANDRE DAS GRAÇAS** e MARTA LOPES, que passou a assinar **MARTA LOPES DAS GRAÇAS**

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2023 13:29

na data de 10/05/2001, sob o regime da **comunhão parcial de bens.**- Emolumentos: R$13,54 + T.Fisc.R$4,51 + PECG R$0,81 = R$18,86 ( Cod.4160-8).-Dou fé. O Oficial Substituto:

**AV-3-17030(29/12/2016)-Prot.50404-(26/12/2016).-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 15/12/2016, à Titular desta Serventia, feito pelo Espólio de João Lopes Filho ( Processo nº 0596 16 0018591) - 2ª Vara Cível desta Comarca, representado pela inventariante Sra. Vitalina Lopes, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 962.026.456-87, residente e domiciliada nesta cidade, que apresentou Certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca, datada de 13/12/2016, do casamento de **SIDNEY BATISTA DA SILVA** e **VITALINA LOPES**, sob o regime da comunhão geral de bens, matricula : 0421190155 1975 2 00044 051 0007274 31, da qual consta o **DIVÓRCIO** do casal, conforme sentença de **22/02/2010**, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca Dr. Romário Silva Junqueira, nos Autos nº1205-0/2010.-Emolumentos: R$13,54 + T.Fisc.R$4,51 + PECG R$0,81 = R$18,86(Cod.4160-8).-Dou fé. O Oficial Substituto:

**AV-4-17030(29/12/2016)-Prot.50404-(26/12/2016).-**Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 15/12/2016, à Titular desta Serventia, feito pelo Espólio de João Lopes Filho ( Processo nº 0596 16 0018591) - 2ª Vara Cível desta Comarca, representado pela inventariante Sra. Vitalina Lopes, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 962.026.456-87, residente e domiciliada nesta cidade, que apresentou Certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Comarca, matricula 0421190155 1980 2 00045 130 0000452 79, datada de 13/12/2016, do casamento de **JÉSUS LOPES E CLAUDIA MARIA BUENO, sob o regime da separação de bens, na data de 06/12/1980,** da qual consta o **DIVÓRCIO** do casal, conforme sentença de **14/05/2001**, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, nos Autos nº210/99( Apenso 312/01).-Emolumentos: R$13,54 + T.Fisc.R$4,51 + PECG R$0,81 = R$18,86(Cod.4160-8).-Dou fé. O Oficial Substituto:

**R-5-17030(29/12/2016)-Prot.50404-(26/12/2016)-**TRANSMITENTE: - ESPÓLIO DE JOÃO LOPES FILHO, C.P.F. - 101.017.056-20 ( ÓBITO EM 28/01/2016).- ADQUIRENTES: herdeiros filhos: **1)MARTA LOPES DAS GRACAS**, industriária, C.I. - MG10393890, SSP/MG, C.P.F. - 060.135.446-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com CARLOS ALEXANDRE DAS GRACAS, industriario, C.I. - MG13474207, ssp/mg, C.P.F. - 060.684.836-30, casado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Genoveva da Fonseca, 102, Bairro Osório Machado, nesta cidade,**2) VITALINA LOPES**, do lar, C.I. - MG-5.734.161, C.P.F. - 962.026.456-87, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Travessa José Pinto Vilela,38, nesta cidade , **3)BENEDITA APARECIDA LOPES**, do lar, C.I. - 13,209.161-6, C.P.F. - 039.963.198-43, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Avenida Ultramarino, 671, São Paulo/SP , **4)JESUS LOPES**, industriário, C.I. - MG-12.839.343, C.P.F. - 479.694.076-68, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Rua das Violetas, 66, Marcos Baracat, nesta cidade ,**5) MIRIAN LUIZA LOPES DA SILVA**, do lar, C.I. - MG-12.224.849, SSP/MG, C.P.F. - 063.590.066-18, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial mde bens com HELENO DONIZETE DA SILVA, industriario, C.I,

VIDE LIVRO 2-AAAL, FLS.168

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2023 13:29

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 17030, FLS.032, LIVRO 2-AAAC

- 55.137.260-6, SSP/SP, C.P.F. - 036.012.416-09, brasileiro, casado, residentes e domiciliados na Rua Benedito Rennó, 47, Bairro Osorio Machado, nesta cidade ,**6) JOÃO LOPES JUNIOR**, industriário, C.I. - MG-14.524.628, SSP/MG, C.P.F. - 078.857.436-16, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ALINE CRISTINA SILVA TEIXEIRA, industriária, C.I. - MG-13.974.902, SSP/MG, C.P.F. - 067.476.676-89, brasileira, casada, residentes e domiciliados na Rua Sancho Vilela, 810, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade ,**7) MARIA CLAUDIA LOPES LIRA**, industriaria, C.I. - MG-15.342.131, C.P.F. - 083.747.866-98, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com THIAGO LIRA PEREIRA, industriário, C.I. - MG-21.157.919, C.P.F. - 350.491.028-39, brasileiro, casado, residentes e domiciliados na Rua Vereador Joaquim Mendes Ribeiro, 175, Bairro Anchieta, nesta cidade . -HERANÇA:- FORMAL DE PARTILHA de 25/10/2016, expedido pela Secretaria da 2ª Vara, desta Comarca.- Julgado por sentença de 08/07/2016, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Ediberto Benedito Reis, que transitou em julgado.-AVALIAÇÃO:- R$42.500,00( CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL, OBJETO DA PARTILHA) . -Fica pertencendo a cada um dos herdeiros filhos, a parte ideal de sua legítima, correspondente a quantia de R$6.071,42 (7,142%), no imóvel descrito nesta matrícula.- Emolumentos: R$460,39 + T.Fisc.R$186,55 + PECG R$27,62 = R$674,56 ( Codigo 4513-8- Reg.; Cod.8101-8- Arq.).- Dou fé.- O Oficial Substituto:

---

R-6-17030-(26/05/2021)-Prot.57321-(10/03/2021). -TRANSMITENTE: Espólio de JESUS LOPES, CPF nº 479.694.076-68 (Óbito em 12/09/2020). -ADQUIRENTES: herdeiros filhos: 1) Sr. **FLAVIO LOPES**, industriário, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-11.149.570, PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 065.711.556-80, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Rua das Violetas, nº 66, bairro Marcos Baracat, Santa Rita do Sapucaí/MG; 2) Sra. **FABIANA LOPES ANDRADE**, servidora pública municipal, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-13.506.525, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 077.248.276-48, brasileira, casada em 26/11/2009, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 2009 2 00055 171 0003730 04, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, com o Sr. DANILO RAFAEL ANDRADE, técnico em ar condicionado, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-16.319.101, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 097.334.086-03, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua dos Cravos, nº 176A, bairro Marcos Baracat, Santa Rita do Sapucaí/MG; 3) Sra. **MAURA BUENO LOPES ANASTACIO**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-15.763.361, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 090.408.676-31, brasileira, casada em 08/06/2013, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento matrícula nº 0421190155 2013 3 00010 031 0003568 94, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e Comarca, com o Sr. FRANCIS DE SOUZA ANASTÁCIO, vendedor, portador da Carteira de Identidade RG nº MG-10.964.718, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 012.263.486-10, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua dos Cravos, nº 176a, bairro Marcos Baracat, Santa Rita do Sapucaí/MG. -**HERANÇA**: Escritura Pública lavrada nas Notas do 2º Ofício desta cidade e Comarca, Livro 140, fls. 199/200 de 14/01/2020. Advogado assistente: Ermelinda Magalhães Pivoto,

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2023 13:29

advogada, inscrita no CPF sob o nº 523.032.846-00 e na OAB sob o nº 78.053. Inventariante: Fabiana Lopes Andrade, acima qualificada. -AVALIAÇÃO: R$19.642,00 (**correspondente a parte ideal de 19,6420% do imóvel desta matrícula**). -Fica pertencendo ao herdeiro filho Flávio Lopes, a parte ideal de sua legítima de 33,3334%, correspondente a quantia de **R$6.547,34** (ou seja, 6,5474%), no imóvel descrito nesta matrícula e a cada uma das herdeiras filhas Fabiana Lopes Andrade e Maura Bueno Lopes Anastacio, a parte ideal de sua legítima de 33,3333%, correspondente a quantia de **R$6.547,33** (ou seja, 6,5473%), no imóvel descrito nesta matrícula, em comum. -Emolumentos: R$576,81 + Tx. Fisc.: R$235,62 + PECG R$34,61 = R$847,04. (1 x **Cód. 4513-8**, Reg.). -Dou fé. A Escrevente:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 11/07/2023 13:29