LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 71809
DATA:- 30 de agosto de 1995
IMÓVEL:- Apartamento nº 201 , do Edifício Cássia, à rua Dr. Juvenal dos Santos, 300, e seu terreno, fração ideal de 0,09889, dos lotes nºs 09 e 10, da quadra 511, da ex-colônia Afonso Pena. O apartamento tem 35m2 de garagem, conforme convenção de Condomínio do Edifício registrada sob o nº 2854, Lº 3 Registro Auxiliar, deste cartório.

PROPRIETÁRIO:- PEDRO COSTA NETO, brasileiro, médico, Cpf. 083.656.606-87,casado com LILIAN NOGUEIRA COSTA, residente nesta capital, à rua Cesar Campos nº 55, Bairro Cidade Jardim.-

Regº antº: R-2, matrículas nºs 3315 e 3316, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficio.

AV-1- 71809 - Prot. 173084.- 30-08-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 04-07-95, que fica arquivada, que em 28-06-95,- regularizou o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade supra matriculada, através da Lei 5001/88, conforme GAMs nºs 13 de 03-08-88, 13 de 02-09-88 e 533 de 19-10-88 (proc. 65602/93-39) em nome de Pedro Costa Neto.- Dou fé.- nrp.-

AV-2- 71809 - Prot. 173085.- 30-08-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número 199625, datada de 18-07-95, em nome de Pedro Costa Neto, para o imóvel da R. Dr. Juvenal dos Santos, 300, Lotes 9 e 10, quadra 511, da ex-colônia Afonso Pena, BH/MG.- Dou fé.- nrp.-

---

R-3-71.809 - Prot. 466.086 de 24/09/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 04/09/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.10.224.205-4, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Célia Ribeiro de Vasconcelos da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CÁSSIA** e executados **ESPÓLIO DE PEDRO COSTA NETO**, CPF 083.656.606-87 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para a garantia do débito de R$16.071,96, atualizado em 07/03/2016, tendo como fiel depositário Condomínio do Edifício Cássia, CNPJ 02.430.597/0001-30. Dou fé. tcfs. Emol: R$25,56. TFJ: R$7,96. Total: R$33,52. Qtd/Cod: 1/4526-0. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2018. O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/07/2023 13:47