CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 323.017
13:02:02

25.250

MATRÍCULA 25.250 — DATA 6/4/1982

IMÓVEL
BAIRRO 13ª secção urbana — ÍNDICE
LOTE 17 — QUADRA 24 — SEÇÃO
RUA Grão Pará — N.º 170
Apto. 102 do Edifício Grão Pará
ÁREA DO LOTE 600,00m2 — FR. IDEAL 0,0454545

Registro Anterior: R2/22692 Livro 2 4ºOfício — LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Construtora Tavares, Rocha e Melo Ltda, com sede nesta Capital, CGC. MF. nº 18.723.429/0001/72.

CARACTERÍSTICOS

Apto. 102 do Ed. Grão Pará, a ser construído à rua Grão Pará, 170, composto de salão para 02 ambientes: estar e refeições, circulação, 02 quartos com armários embutidos, 1 banho, cozinha, área de serviço, quarto e WC. de empregada, uma vaga na garagem comum, com área privativa real de 62,7650m2, área de construção de 94,409m2, área total de 128,4568m2, e s/terreno, fração ideal de 0,0454545 do lote 17 da quadra 24 da 13ª secção urbana, com área de 600m2, medindo 20,0m. de frente p/ a rua Grão Pará; 20 m de fundos; 30,0m. pela direita e 30,0m. pela esquerda, com quem de direito.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	25250	Prot. nº 48.345 - 06/04/1982 - 1ª hipoteca - contrato de 26/03/1982 - construção civil - credora: Caixa Econômica Federal-MG; devedora: Construtora Tavares Rocha e Melo Ltda; fiadores da devedora: Getúlio de Pinho Tavares, desquitado, engenheiro, CPF. MF nº 044.881.566/49; Francisco Omir de Pinho Tavares, casado, engenheiro, s/m. Maria do Socorro de Pinho Tavares, do lar, CPF. 098.425.006/91; Maria Terezinha de Pinho Melo Matos, professora e s/mº José Clemente Maria Costa de Melo Matos, escriturário, CPF. nº 009.195.006/48, todos brasileiros, residentes nesta Capital. Valor da dívida: Cr$75.809.474,40 (.... 52.140,00000 UPC do BNH); valor da avaliação: Cr$.. $116.455.704,52 (80.095.53531 UPC do BNH); taxa de juros: 10% ao ano, nominal; prazo para conclusão das obras abaixo mencionadas: 18 meses; prazo para venda das unidades: 06 meses. Finalidade: o referido crédito de Cr$75.809.4 74,40 (52.140,00000 UPC do BNH) destina-se à construção do Ed. Grão Pará, ra

- continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE

TRANSPORTE

R. 1 - 25250 - Prot. 48.345 - 6/4/82 - 1a hip. - continuação: - sidencial, composto de 13 pavimentos, 22 unidades residenciais autonomas, 22 vagas de garagem, com a área total real de ... 2.826.0500m2 e a área total equivalente de 2.187,0025m2. Garantia: a unidades matriculada e todas as demais do Ed. Grão Pará, objetivo do financiamento em questão. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato ora reportado. Os relacionados intervenientes fiadores concordaram com o contrato ora registrado, assumindo, como principais pagadores, a responsabilidade solidária pelo pagamento da totalidade da dívida com seus acréscimos, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 1491, 1500 e 1503 do Código Civil. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

Av. 2- 25250 - Prot.nº 62.841 - 07/12/1983 - Baixa de construção - Pelo documento de 05/12/1983, nº 4415, apresentado em "Xerox" autenticado, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 01/12/1983 concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do predio 170 da rua Grão Pará, construído no lote 17 do quarteirão 24 da 13ª secção urbana, com as seguintes características da construção: residencial: sub-solo 526,74m2, pilotis e 1º ao 11º pavto 151,60m2-cada, casa de máquinas 31,71m2, de acordo com o alvará nº 2186 de 27/08/1981 em nome da Construtora Tavares Rocha e Mello Ltda, prorrogado em 14/5/82 (proc.49499/81). Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS de 06/12/1983 - Prot.nº 411.200.02/2.309/83 em nome da Construtora Tavares Rocha e Melo Ltda, relativa ao descrito imóvel construído com área de 2.377,65m2. Dou fé. (Emol.Cr$11.317,92 -art.40 da Lei 7399: Cr$2.263,58 - Lº1, fls.1).

Amadeu Ferraz - Oficial

Av.3 - 25.250 - Prot.nº 79.483 - 08/05/1986 - Lib.hip. conforme - autorização da credora, Caixa Econômica Federal-MG, datada de 16/04/1986 - fica liberado da hipoteca registrada acima sob nº 1 o imóvel retro matriculado, devida por Construtora Tavares Rocha e Melo Ltda. Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial

R.4 - 25.250 - Prot.nº 79.484 - 08/05/1986 - compra e venda-escritura do 6º Ofício-Notas-BH, fls. 177, livro 394-N, de 19/12/1985 Vendedora: Construtora Tavares Rocha e Melo Ltda, com sede nesta Capital, CGC. 18.723.429/0001-72; compradora: Isabel Carvalhais Catão, brasileira, viúva, do lar, CPF.294.643.586/53, CI.M.3038340-SSPMG, residente nesta Capital. Preço: Cr$166.000.000, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Grão Pará. Dou fé. (Emol.Cz$295,55-art.40/lei 7399: Cz$59,11 Lº1, fls.35). Foram apresentadas e arquivadas as certidões exigidas pela lei 7433 de 18/12/85 de cujos teores a compradora declarou conherer. Dou fé.

Continua na ficha-02

Amadeu Ferraz - Oficial

02F
Pedido nº 323.017
13:02:02

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 25.250 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

R-5-25.250. Protocolo nº 217.531, em 5/5/2006. **USUFRUTO**. De acordo com a escritura pública, lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte, em 17/10/2005, Lvº 368N, fls 186, a proprietária **IZABEL CARVALHÃES CATÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-3.038.340-SSPMG, CPF nº 294.643.586-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Ceará, 1.695, apto. 1702, Bairro Santa Efigênia, instituiu usufruto vitalício sobre o imóvel acima matriculado em favor de **SAUL CATÃO**, brasileiro, divorciado, assessor comercial, RG nº MG-13.689.310-SSPMG, CPF nº 230.238.566-72, residente e domiciliado em Belo Horizonte na Rua Grão Pará, 170 ,apto. 102, Bairro Santa Efigênia. Valor fiscal: R$20.523,16. Emolumentos R$256,23. Taxa de Fiscalização: R$98,74. Total R$354,97. Data do Registro 8/5/2006.[hasm]. Dou Fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

R-6-25.250. Protocolo nº 217.531, em 5/5/2006. **DOAÇÃO**. Por escritura de 17/10/2005, livro 368N, folha 186 do 7º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária,**IZABEL CARVALHÃES CATÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-3.038.340-SSPMG, CPF nº 294.643.586-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Ceará, 1.695, apto. 1702, Bairro Santa Efigênia, doou a núa-propriedade do imóvel objeto desta matrícula a: **CÍCERO CARVALHO CATÃO**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº MG-10.679.969-SPMG, CPF nº 072.093.936-41 e **CINTIA CATÃO**, brasileira, solteira, estudante, RG nº MG-10.680.094-SSPMG, CPF nº 072.223.666-28, residentes e domiciliados em Belo Horizonte na Rua Grão Pará, 170, apto. 102, Bairro Santa Efigênia. Valor estimado:R$61.569,47. Valor fiscal: R$61.569,67. Emolumentos: R$479,41. Taxa de Fiscalização: R$184,74. Total: R$664,15. Data do Registro: 08/05/2006.[hasm]. Dou fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos

Av-7-25.250. Protocolo nº 217.531, em 5/5/2006. **GRAVAMES**. De acordo com a escritura pública, lavrada no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte, em 17/10/2005, Lvº 368N, fls 186, a proprietária **IZABEL CARVALHÃES CATÃO**, brasileira, viúva, do lar, RG nº M-3.038.340-SSPMG, CPF nº 294.643.586-53, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Ceará, 1.695, apto. 1702, Bairro Santa Efigênia, gravou sobre o imóvel retro matriculado as cláusulas de **incomunicabilidade** e **impenhorabilidade**. Emolumentos: R$7,88. Taxa de Fiscalização: R$2,48. Total: R$10,36. Data do Registro 08/05/2006. [hasm]. Dou Fé.

Andréa Cristina C. S. R. B. dos Santos
Oficial Substituta

CARTÓRIO DO 4º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE – MG

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2017.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis
Belo Horizonte -MG - CNS: 04.170-7

Selo Eletrônico nºBEO77871
Cód. Seg.: 5952-6841-2436-7008

Qtde de Atos Praticados:1
Emol. R$17,05 - TFJ R$6,02 - Valor Final R$23,07
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO