Matrícula	IMÓVEL				Registro Anterior
52.004	Zona/Bairro Estancias Estoril				3218
	Lote 33	Quadra 06	Secção		
	Rua		Nº		
Data	Apt°	Loja	Sala		
15/05/2013	Área do Lote 15.000,00		FR. Ideal 0		Livro 2

Proprietário JUNE HARDY SABINO, brasileira, divorciada, assistente social, CPF 730.976.246-00, residente e domiciliada na Rua Santa Clara, 289/301, Horto, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Lote nº 33 (trinta e três), da quadra nº 06 (seis), do loteamento de sítios de recreio denominado "Estâncias Estoril", em Nova Lima-MG, com área de 15.000,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 122,00m de frente para a Alameda das Amendoeiras; 160,00m de lado direito para o lote 34; 87,00m de lado esquerdo para o lote 30; e 160,00m de fundos para o lote 32.//

Av-1-52.004 - Protocolo nº 107.405, em 15/05/2013 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-1 na matrícula 3.218 da Comarca de Itabirito, em 19/03/1981, foi constituída **servidão** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em favor de lotes vizinhos de cota superior, para passagem de esgotos sanitários, comprometendo-se o proprietário, seus herdeiros e sucessores a respeitá-la em todo o tempo. [mlo]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizada

Av-2-52.004 - Protocolo nº 107.405, em 15/05/2013 - Conforme requerimento datado de 14/05/2013 e certidão expedida em 08/05/2013 pela Prefeitura Municipal de Nova Lima-MG, processo nº 10.545/2013, o loteamento denominado "Estância Estoril I" foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Itabirito em 25/05/1977, nos moldes do Decreto-Lei nº 58/1937, e passou a integrar o Município de Nova Lima em 28/09/2009, conforme Decreto Municipal nº 3.310, de 28/09/09, tendo o imóvel objeto desta matrícula a área, medidas e confrontações acima descritas. Emol: R$11,92; TFJ: R$3,75; Total: R$15,67. [mlo]. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizada

R-3-52.004 - Protocolo nº 141.777, em 18/09/2017 - PERMUTA - Nos termos da Escritura Pública lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, em 26/04/2017, fls. 82/83, Livro 2261, extraída por certidão em 31/05/2017, **SGN PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ 00.361.268/0001-59, com sede na Rua Padre Odorico, 162, sala H, São Pedro, em Belo Horizonte-MG, **adquiriu por permuta** de JUNE HARDY SABINO, RG M-112.732 SSP/MG, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral **04/02/088/0354-001**, no valor de R$150.000,00, dando-se os permutantes mútua quitação. O outro imóvel ora permutado encontra-se matriculado noutra Serventia. ITBI recolhido no valor de R$19.697,22; avaliação fiscal em R$953.838,00. Emol: R$2.176,24; TFJ: R$1.679,77; Total: R$3.856,01. [lfm]. Em 25/09/2017. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Substituto

R-4-52.004 - Protocolo nº 153.026, em 09/04/2019 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 12/03/2019 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim-MG e termo de penhora lavrado em 22/11/2018, extraídos dos autos da ação de execução fiscal ajuizada pela Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais em face de Comercial Regon Ltda, processo nº 0027.17.015.563-7, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Foi anexada ao ofício a autorização datada de 29/08/2017, em que a SGN Participação Ltda, proprietária constante no R-3, concorda com a dação em pagamento do imóvel objeto desta matrícula para pagamento da dívida. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CQZ58634; código de segurança: 3969-7192-2198-8913. [vav]. Em 11/04/2019. Dou Fé. O Oficial:
Escrevente Autorizado

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/07/2023 15:44

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-5-52.004 - Protocolo nº 181.728, em 11/10/2022 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 07/10/2022 pelo Juízo da Vara Empresarial, da Fazenda Pública e Autarquias, de Registros Públicos e de Acidentes do Trabalho da Comarca de Betim-MG, extraído dos autos da ação de execução fiscal ajuizada pelo Estado de Minas Gerais em face de Comercial Regon Ltda, processo nº 0090818-84.2017.8.13.0027, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado. Constou no ofício que o registro da penhora não contraria ao princípio da continuidade, tendo em vista que foi conferido a SGN Participações Ltda, CNPJ 00.361.268/0001-59, oferecer o referido imóvel como dação em pagamento através da empresa Comercial Regon Ltda e Galpão Adega Ltda. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP39573; código de segurança: 1758-0139-7584-1906. [tcgl]. Em 19/10/2022. Dou Fé. O Oficial:

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 12/07/2023 15:44