LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.o OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº: 32928 P.64281 CONV. 950-A DATA 19 / 11 /1982

IMOVEL:Apartamento 804,8º pavimento,com area privativa de - - 102,87m2,com area comum de 17,91m2,fração ideal de 0,0135944 do terreno,com direito a uma vaga de garagem com 10,92m2,area privativa de 15,20m2,de area comum que equivale a fração ideal de 0,00294074,do Edificio Nossa Senhora Auxiliadora e o nº 424,da rua Dom Lucio Antunes,nos lotes 2,3,quadra 85,do Bairro Coração Eucaristico de Jesus. PROPRIETARIO:COJAN ENGENHARIA LTDA; CGC. 17199852000152,com sede nesta cidade.Reg.ant.19841,livro 2-deste cartorio.Oficial,

R.1.32928
DATA:19-11-1982.TITULO:Escritura particular de compra e venda, datada de 28-6-1982.TRANSMITENTE:COJAN-ENGENHARIA LTDA,ja qualificada.ADQUIRENTES:TULIO FEROLLA DURSO comerciante es/m CELIA SOUSA E SILVA DURSO,economiaria,CIC.07446624604 e 01085565653, residentes em Brasilia-DF.VALOR:Cr$8.200.000,00 quitados.x.x. Oficial,

R.2.32928
DATA:19-11-1982.TITULO:Escritura particular de hipoteca,datada de 28-6-1982.DEVEDORES:TULIO FEROLLA DURSO e s/m CELIA SOUSA E SILVA DURSO,CREDORA:COJAN ENGENHARIA LTDA,ja qualificados.VALOR Cr$7.380.000,00 a serpago em 180 prestações mensais do valor inicial de Cr$109.779,17 a partir de 7-7-1982.Juros de 10% ao ano. Taxa efetiva anual de 10,472%.Sistema-Sam.Mes do reajuste-Abril Oficial,

R:3.32928
DATA:19-11-1982.TITULO:CESSÃO DE CREDITO-Por instrumento particular,datdo de 28-6-1982,Cojan Engenharia Ltda,cedeu seus direitos creditorios da hipoteca acima, a favor de Bradesco Minas S/A Credito Imobiliario,CGC.16685679000130, com sede nestacidade.- Oficial,

Av.4.32928
DATA:19-11-1982.TITULO:CEDULA HIPOTECARIA Nº 140912-3-Serie A, emitida em 28-6-1982,por Bradesco Minas S/A-Credito Imobiliario como devedores-Tulio Ferolla Durso es/m Celia Sousa e Silva Durso,como favorecida-Bradesco Minas S/A-Credito Imobiliario,no valor de Cr$7.380.000,00,garantida pelo imovel descrito.x.x.x.x.x

Oficial,

V.5.32928 P.85761
DATA:16-8-1985.CANCELAMENTO.Certifico que me foi apresentado a cedula hipotecaria averbada sob nº 4,nesta matricula,nela consta autorização para o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2,0 Oficial,

Av.6.32928
DATA:16-8-1985.CANCELAMENTO CEDULA HIPOTECARIA.Certifico que me foi apresentada a cedula hipotecaria averbada sob nº 4,nesta matricula,Bradesco Minas S/A-Credito Imobiliario,autorizou o cancelamento da mesma.0 Oficial,

R.7.32928
DATA:16-8-1985.ADJUDICAÇÃO.Carta de Adjudicação exarada dos autos de execução em 7-1-1985,pelo Escrivão da 17a Vara Civel desta comarca,Sentença do MM.Juiz de Direito da 17a Vara desta Comarca,de 20-12-1984,transitada em julgado.TRANSMITENTE:TULIO FEROLLA DURSO e s/m CELIA SOUSA E SILVA DURSO,ja qualificados. ADQUIRENTE: BRADESCO MINAS S/A-CREDITO IMOBILIARIO,CGC.16685. 679/000130,com sede nesta capital.VALOR:Cr$100.760.700,quitados 0 Oficial,

R.8.32928 P.86074
DATA: 3-9-1985.COMPRA E VENDA.Instrumento particular,datado de 28-6-1985.TRANSMITENTE:BRADESCO MINAS S/A-CREDITO IMOBILIARIO, ja qualificado.ADQUIRENTES:JOSE' DA SILVA AGUIAR bancario e s/m NEUZA DA SILVA AGUIAR,do lar,CPF.79680216853,residente nesta cidade.VALOR:Cr$85.000.000,00 ~~recebidos~~ equitados.Oficial,

R.9.32928
DATA:3-9-1985.HIPOTECA.Instrumento particular,datado de 28-6-1985.DEVEDORES:JOSE' DA SILVA AGUIAR e s/m NEUZA DA SILVA AGUIAR,ja qualificados.CREDOR:BRADESCO MINAS S/A-CREDITO IMOBILIARIO,ja qualificado.VALOR:Cr$85.000.000,00 equivalente na data a 2.487,79735 UPC do BNH,a ser pago em 240 prestações mensais do valor inicial de Cr$930.391,00 equivalente a 27,23087 UPC do BNH,a partir de 20-7-1985,e as demais em igual dia dos meses subsequentes.Juros de 9,80% ao ~~ano.~~Taxa efetiva anual de -- 10,253%-0 Oficial,

Av.10.32928
DATA:3-9-1985.CEDULA HIPOTECARIA nº 253420-7,serie A,emitida em 28-6-1985,por Bradesco Minas S/A,Credito Imobiliario,como devedores-Jose da Silva Aguiar e s/M Neuza da Silva Aguiar,como favorecido-Bradesco Minas S/A-Credito Imobiliario,no valor de - Cr$85.000.000,00 garantida pelo imovel descrito.-x-x-x-x-x-x 0 Oficial,

AV.11.32928

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 2

MATRÍCULA 32928 Continuação de fls 1 **DATA** 3 /9 1985

DATA:3-9-985.CERTIDÃO IAPAS.Certifico que me foi apresentado o Certificado de quitação datado de 14-3-1985,fornecido pelo Ministerio da Previdencia e Assistencia Social(MPAS)em nome de BRADESCO MINAS S/A-CREDITO IMOBILIARIO.VALIDO POR 6 MESES.- O Oficial,

AV:12.32928 P.113817

DATA: 15-09-1988. CANCELAMENTO. Certifico que consta no contrato datado de 05 de Agosto de 1988, a Clausula 05, do Quadro Resumo, autorizando o cancelamento do R-9, desta matricula. O Oficial,

AV.13.32928

DATA: 15-09-1988. CANCELAMENTO. Certifico que consta no contrato datado de 05 de Agosto de 1988, o Em Tempo V - autorizando o cancelamento da Cedula Hipotecaria averbada sob nº 10, nesta matricula. O Oficial,

R.14.32928

DATA:15-09-1988. COMPRA E VENDA. Instrumento particular datado de 05-08-88. TRANSMITENTES: JOSE DA SILVA AGUIAR e s/m NEUZA DA SILVA AGUIAR, já qualificados. ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS DOS SANTOS, metalurgico e s/m LUCIA BEATRIZ PEREIRA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF 010.891.966-87, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: Cz$ 6.300.000,00 sendo Cz$ 1.343.800,00 pagos com recursos proprios e a quantia de Cz$ 4.956.200,00 mediante financiamento. - x - x - x - x - O Oficial,

R.15.32928

DATA: 15-09-1988. HIPOTECA. Instrumento particular datado de 05-08-1988. -- DEVEDORES: LUIZ CARLOS DOS SANTOS e s/m LUCIA BEATRIZ PEREIRA DOS SANTOS, já qualificados. CREDORA: BRADESCO S/A - CREDITO IMOBILIARIO, CGC/MF nº -x- 60.917.036/0001-66, com sede na Cidade de Deus - Osasco-SP. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cz$ 4.956.200,00 a ser pago em 180 prestações mensais de valor inicial de Cz$ 64.409,32 a partir de 05-09-88. Taxa de Remuneração - Nominal: 8,50% a.a.. Efetiva: 8,84% a.a.. Sistema de Amortização: Tabela Price. VALOR DA AVALIAÇÃO: Cz$ 7.300.000,00. As partes se obrigam pelas demais clausulas e condições do contrato ora registrado. O Oficial,

AV.16.32928 P.227066
DATA: 30.08.2001. **INCORPORAÇÃO.** Conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 20.11.1987, consta que sob nº 477.014, em 30.10.1987, foi arquivada deliberação em que BRADESCO MINAS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporada pelo BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO.:::::::::::::::::: O Oficial,

AV.17.32928
DATA: 30.08.2001. **INCORPORAÇÃO.** Conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17.03.1989, consta que sob nº 699.912, em 22.02.1989, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTO S/A, em virtude de incorporação alterou sua denominação para BRADESCO S/A. BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sob nº 699.915. em 22.02.1989, aprova a alteração da denominação social para BANCO BRADESCO S/A.:::::::::::::::::::::::: O Oficial,

AV.18.32928
DATA: 30.08.2001. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 10 de julho de 2001, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.15, nesta matrícula. O Oficial,

R.19:32928
DATA: 30.08.2001. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 744-N, fls.102, em 07.08.2001. **TRANSMITENTES:** LUIS CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, administrador de empresas, CPF.010.891 966-87, e s/m LÚCIA BEATRIZ PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, CPF.108.391.866-49, casados, residentes em Belo Horizonte MG. **ADQUIRENTES: 1)** REGINA CELIA DE ALMEIDA MATINA, brasileira solteira, maior, administradora de empresas, CPF.640.254.546-53, residente em Betim-MG; **2)** ADELICIO MATINA DA SILVA, brasileiro, radialista, CPF.132.992.396-00, e s/m MADALENA DE ALMEIDA SILVA, brasileira, do lar, CPF.955.820.886-87, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em Contagem-MG. **VALOR** R$60.000,00, sendo R$34.400,00, já quitados, e o restante de R$25.600,00, representados por 04 (quatro) notas promissórias, no valor de R$6.400,00, cada uma, vencendo a primeira em 07 de setembro de 2001, e assim sucessivamente, promissórias estas corrigidas pelo índice da Caderneta de Poupança acumulativo. Os compradores adquirem o imóvel na seguinte proporção: Regina Celia de Almeida Matina, adquire **50%**, Adelicio Matina da Silva e s/m Madalena de Almeida Silva, adquirem **50%.** Os compradores dispensam a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome dos vendedores. Recolhido o ITBI, no valor de R$ R$1.509,96, ao Banco Itaú S/A. O Oficial,

AV.20.32928 P.294205
DATA: 13.06.2007. **NOTAS PROMISSÓRIAS.** Certifico que me foram apresentadas as 04 (quatro) Notas Promissórias mencionadas no R.19 desta, devidamente quitadas. O Oficial,

Continua na página 05

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 3

MATRÍCULA 32928 Cont. ficha 2 DATA 01 / 12 / 2015
AV.21.32928 P.447766

DATA: 01.12.2015. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 21.10.2015, expedida pela Escrivã Judicial, Samira Sadalla A. Dib, da **24ª Vara Cível desta Capital**, referente à Ação de Execução, distribuída sob o nº **6102890-78.2015.8.13.0024**, no dia 13.10.2015, constando como **Exequente**, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A. - CNPJ.17.184.037/0001-10, e como **Executados**, ERMÍNIO DA SILVA VIDAL - CPF.006.894.596-53, REGINA CÉLIA DE ALMEIDA MATINA VIDAL - CPF.640.254.546-53 e ICL INDUSTRIAL CACHOEIRA LTDA. - CNPJ.23.915.523/0001-63, valor da causa R$2.166.606,02; **fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC.** Emolumentos R$12,98, TFJ R$4,08, total R$17,06. Data da averbação 15.12.2015.::::::: A Oficiala,

---

R-22-32.928 - Prot. 500.751 de 17/12/2018 - **PENHORA** - Referente a **50% do imóvel** desta matrícula - Conforme Termo de Penhora datado de 27/11/2018, extraído do processo nº 6102890-78.2015.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ 17.184.037/0001-10 e réus **REGINA CÉLIA DE ALMEIDA MATINA**, CPF 640.254.546-53 e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal correspondente a 50% do apartamento e 50% da vaga de garagem que constituem o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$2.166.606,02, tendo como fiel depositária a executada **REGINA CÉLIA DE ALMEIDA MATINA**, CPF 640.254.546-53. Dou fé. lfm/ftd. Emol: R$42,61. TFJ: R$13,26. Total: R$55,87. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CNE66522 - Cód. Seg: 7755-2907-7660-8051. Belo Horizonte, 21 de dezembro de 2018. O Oficial:

R-23-32.928 - Prot. 565.777 de 15/07/2022 - **PENHORA** - Referente a **50% do imóvel** desta matrícula - Conforme de Termo de Penhora datado de 06/07/2022, extraído do processo nº 5018294-47.2016.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Fernando Fulgêncio Felicíssimo, da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **STRATEGI SPECIAL OPPORTUNITIES I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS - NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ 42.133.745/0001-79 e réus

Continua no verso.

REGINA CÉLIA DE ALMEIDA MATINA, CPF 640.254.546-53 e **ERMÍNIO DA SILVA VIDAL,** CPF 006.894.596-53, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a parte ideal do imóvel desta matrícula,** para garantia do débito de R$22.123.68, tendo como fiel depositária **REGINA CÉLIA DE ALMEIDA MATINA,** CPF 640.254.546-53. Dou fé. jcp/lfm. Emol: R$62,52. TFJ: R$19,45. ISS: R$2,95. Total: R$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF00582 - Cód. Seg: 4653-7737-9564-9974. Belo Horizonte, 29 de julho de 2022. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 32928 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 02 de agosto de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, utilizando login e senha do requerente.

Assinado digitalmente por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 23,59 / Recivil: R$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R$ 8,83 / ISS: R$1,18 / Total: R$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 177.975 ears

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte - MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FXF02690
Cód. Seg.: 0652.0026.4812.3268

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Roberta dos Santos Lima - Escrevente
Emol. R$ 25,01 - TFJ R$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R$35,02
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

02/08/2022 12:20:28
177.975