Livro nº 2 - AV - Registro Geral

Matrícula	Folha
8.827	40

Registro de Imóveis
Monte Santo de Minas - MG

Ricardo Gomes Castejón — Oficial
Silvia Maria Faria Castejón — Oficial Subst.

Monte Santo de Minas (MG), 06 de Outubro de 1992
Um lote de terreno vago de nº **01 (DOIS)** da Quadra **"A"** do Loteamento **SÍTIOS DE RECREIO ZAMARIAN**, situado próximo a Rodovia MG-449 (Mococa-Arceburgo), na altura do Km 04, no município de Arceburgo - MG., desta comarca, com frente para a Rua 01, medindo 20,00m (vinte metros) de frente para a via pública; 70,00m (setenta metros) de um lado confrontando com Irmãos Zamarian; 70,00m (setenta metros) do outro lado confrontando com o lote 02; 20,00m (vinte metros) nos fundos confrontando com o lote 05; perfazendo a área total de **1.400,00m²** (um mil e quatrocentos metros quadrados).- **PROPRIETÁRIA:** ZAMARIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC/MF 68.135.185/0001-85. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 8.788, fls. 198 do livro 2-AU de Reg. Geral. O Oficial:

R. 1-8.827 **Data:** 23 de Dezembro de 2002
Nos termos da escritura de compra e venda lavrada pelo Tabelião "Ad-hoc" do Cartório de Notas da cidade de Arceburgo - MG., Sebastião Antônio da Silva, no dia 04 de dezembro de 2002, às fls. 127 do livro nº 60, **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA SAVIOLI**, CPF 472.548.746-53, brasileira, serventuária da justiça, casada, residente e domiciliada na cidade de Arceburgo - MG, na Rua Cel. Cândido de Souza Dias, nº 1.028., adquiriu em virtude de compra feita a **ZAMARIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CGC/MF 68.135.185/0001-85, empresa com sede na cidade de Mococa - SP., pelo preço de R$3.342,00 (Três mil, trezentos e quarenta e dois reais), o imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 23 de Dezembro de 2002. O Oficial do Registro de Imóveis:

R. 2-8.827 **Data:** 21 de julho de 2005
Nos termos da escritura de compra e venda lavrada pelo Tabelião "Ad-hoc" do Cartório de Notas da cidade de Arceburgo - MG., Sebastião Antônio da Silva, no dia 17 de abril de 2003, às fls. 07 do livro nº 61, **FABIANO BREVE ABRAHÃO**, CPF 127.764.038-60, brasileiro, tecnólogo, casado, residente e domiciliado na cidade de São Bernardo do Campo - SP, na Rua Amapá, nº 137, apto. 52, Rudge Ramos., adquiriu em virtude de compra feita a **FÁTIMA APARECIDA DA SILVA SAVIOLI**, CPF 472.548.746-53, serventuária da justiça e seu marido **NORBERTO SAVIOLI**, pedreiro, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arceburgo - MG., pelo preço de R$3.342,00 (três mil, trezentos e quarenta e dois reais), o imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 21 de julho de 2005. O Oficial do Registro de Imóveis:

R. 3-8.827 **Data:** 13 de julho de 2006
Nos termos da escritura de compra e venda lavrada pela Tabeliã do Cartório de Notas da cidade de Arceburgo - MG., Fátima Ap. da Silva Savioli, no dia 18 de maio de 2006, às fls. 63 do livro nº 64, **MARIA ÂNGELA DE ANDRADE SANTOS**, CPF 079.855.218-28, aposentada, casada sob o regime da comunhão de bens com Antônio Modesto dos Santos, profissão (não consta), brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Arceburgo - MG, na Rua Balbino Soares, nº 640, centro., adquiriu em virtude de compra feita a **FABIANO BREVE ABRAHÃO**, CPF 127.764.038-60, tecnólogo e sua mulher **FLÁVIA MARTINS BREVE ABRAHÃO**, publicitária, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo - SP, pelo preço de R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), o imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 13 de julho de 2006. O Oficial do Registro de Imóveis:

V.V...

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/06/2023 14:39

Matrícula	Folha
8.827	40 verso

R. 4-8.827 **Data:** 16 de março de 2010
Nos termos da escritura particular de compra e venda lavrada na cidade de Arceburgo - MG., desta comarca, no dia 08 de março de 2010, com base no Artigo nº 108 do Código Civil Brasileiro, **COMERCIAL TRES IRMÃOS ' DE MOCOCA LTDA**, CNPJ sob nº 74.614.819/0001-85, com sede na Rua Albino Alves de Souza, nº 162, Distrito Industrial II, na cidade de Mococa - SP., adquiriu em virtude de compra feita a **MARIA ANGELA DE ANDRADE SANTOS**, CPF 079.855.218-28, aposentada e seu marido **ANTONIO MODESTO DOS SANTOS**, aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Mococa - SP, pelo preço de R$12.000,00 (doze mil reais), o imóvel supra matriculado, sem condições. Monte Santo de Minas, 16 de março de 2010. O Oficial do Registro de Imóveis:

R. 5-8.827 **DATA:** 14 de setembro de 2017
PENHORA: Nos termos do requerimento firmado nesta cidade no dia 13 de setembro de 2017, instruído por Termo de Penhora datado de 24 de julho de 2017, extraído através do Processo de nº 1003453-17.2016.8.26.0360 de Ação de Título Extrajudicial (contratos bancários) movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DA REGIÃO DA MOGIANA - CREDISAN** contra **COMERCIAL TRÊS IRMÃOS DE MOCOCA LTDA** e outros, fica o imóvel retro matriculado **PENHORADO** em virtude da referida ação, sendo que não consta valor da causa. E para produzir os devidos e legais efeitos, é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. Monte Santo de Minas, 14 de setembro de 2017. Protocolo 70.800 - 14.09.2017. Prenotação: R$35,84; (07) arquivamentos: R$52,78; Recompe: R$2,41; Emolumentos: R$40,20; T.F.J. R$13,26; Total: R$144,49. O Oficial:

R. 6-8.827 **DATA:** 12 de julho de 2018
PENHORA: Nos termos do Mandado de registro expedido pela MM. Juíza de Direito da 3º Vara de de Efeitos Tributários da comarca de Belo Horizonte - MG., Dra. Maria Luiza Santana Assunção, no dia 19 de junho de 2018, extraído através do Processo de nº 024.16.147.077-8 de Ação de Execução Fiscal, movida pelo **ESTADO DE MINAS GERAIS** contra **COMERCIAL TRÊS IRMÃOS DE MOCOCA LTDA**, fica o imóvel retro matriculado **PENHORADO** em virtude da referida ação, sendo nomeado como fiel depositário o Sr. Paulo Sérgio de Oliveira. E para produzir os devidos e legais efeitos, é feita a presente averbação, arquivando-se em cartório os documentos apresentados. Monte Santo de Minas, 12 de julho de 2018. Protocolo 72.340 - 12.07.2018. Isento de custas e emolumentos. O Oficial:

Av. 7-8.827 **DATA:** 03 de junho de 2020
Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (código HASH: 99d2.14f8.4b02.9d42.d791.f619.901a.b5be.d8dc.a5c0), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro matriculado, pertencente a **COMERCIAL TRES IRMÃOS DE MOCOCA LTDA**, CNPJ sob nº 74.614.819/0001-85, com sede na Rua Albino Alves de Souza, nº 162, Distrito Industrial II, na cidade de Mococa - SP, cuja ordem foi emitida por Andrea Rodrigues de Sousa do 2º Ofício Judicial do Tribunal de Justila da cidade de Mococa - SP, nos autos do Processo nº 00027832520188260360. Protocolo: 202006.0214.01166902-IA-020. Protocolo Cartório: 75.330 - 03.06.2020. (Isento de custas e emolumentos). Monte Santo de Minas, 03 de junho de 2020. O Oficial:

Continua a Folha

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO TEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/06/2023 14:39

Registro de Imóveis
Monte Santo de Minas - MG

Ricardo Gomes Castejón
Oficial

Silvia Maria Faria Castejón
Oficial Subst.

Av. 8-8.827 **DATA:** 12 de novembro de 2020

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (código HASH: 1f50.c620.f8fa.2aeb.5280.6bc6.7aee.f7f4.7c6e.c393), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro matriculado, pertencente a **COMERCIAL TRES IRMÃOS DE MOCOCA LTDA**, CNPJ sob nº 74.614.819/0001-85, com sede na Rua Albino Alves de Souza, nº 162, Distrito Industrial II, na cidade de Mococa - SP, cuja ordem foi emitida por Andrea Rodrigues de Sousa do 2º Ofício Judicial do Tribunal de Justila da cidade de Mococa - SP, nos autos do Processo nº 10000174520198260360. Protocolo: 202011.1014.01387020-IA-380. Protocolo Cartório: 76.099 - 12.11.2020. (Isento de custas e emolumentos). Monte Santo de Minas, 12 de novembro de 2020. O Oficial:

Av. 9-8.827 **DATA:** 30 de novembro de 2021

Nos termos do **RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE** (código 4227.cf83.f5b8.7a62.54ff.a413.4ed9.8d07.b474.4d60), procede-se a esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel retro matriculado, pertencente a **COMERCIAL TRES IRMÃOS DE MOCOCA LTDA**, CNPJ sob nº 74.614.819/0001-85, com sede na Rua Albino Alves de Souza, nº 162, Distrito Industrial II, na cidade de Mococa - SP, cuja ordem foi emitida por Andrea Rodrigues de Sousa do 2º Ofício Judicial do Tribunal de Justiça da cidade de Mococa - SP, nos autos do Processo nº 10019681120188260360. Protocolo: 202111.2910.01924869-IA-710. Protocolo Cartório: 77.915 - 30.11.2021. (Isento de custas e emolumentos) Monte Santo de Minas, 30 de novembro de 2021. O Oficial:

R. 10-8.827 **DATA:** 12 de junho de 2023

PENHORA: Nos termos do requerimento firmado na cidade de Sinop - PR, no dia 31 de maio de 2023, instruído por Certidão de Penhora datada de 03 de abril de 2020, extraída através do Processo de nº 0000444-93.2018.8.26.0360 de Ação de execução movida por **C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, CNPJ sob nº 77.863.223/0001-07 em face de **COMERCIAL TRÊS IRMÃOS DE MOCOCA LTDA**, fica o imóvel retro matriculado **PENHORADO** em virtude da referida ação, sendo que não consta valor da causa e nomeado como fiel depositário o atual possuidor do bem. Monte Santo de Minas, 12 de junho de 2023. Protocolo 79.822. Prenotação: R$56,40; (10) Arquivamentos: R$118,50; Recompe: R$2,24; Emolumentos: R$37,36; F.E.J. R$12,33; ISS: R$0,75; Total: R$227,58. O Oficial:

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR JURÍDICO COM CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 21/06/2023 14:39