LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 42528 P.91699 DATA 24/04/86

IMÓVEL: Fração ideal de 0,0013443802 do quarteirão 64 do Bairro California,com área de 41.380m2,originário da área de ----- 100.886m2,no lugar denominado MATAS e o apartamento nº 603 " bloco C.4 tipo A.2.1 com 65,10m2 de área construida,sendo " 49,68m2 de área privativa e 15,42m2de área de uso comum, no CONJUNTO HABITACIONAL CALIFORNIA II, a rua A nº 449 .PROPRIETÁRIO:COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA,com sede nesta capital,CGC:19.235.266/0001-41.Reg.ant.27319 deste cartório.xxx
O Oficial,

Av.1.42528
DATA:24-04-1986.ONUS.Consta na matricula 27319 deste cartório registro 2 e averbações 3,4,5 e 8,hipoteca a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais,com caução a favor do BNH.
O Oficial,

Av.2. 42528
DATA:24-04-1986.LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO:Consta no item 12 do contrato,datado de 30-06-1985,o Banco Nacional da Habitação(BNH) autorizou a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais,a liberação da caução averbada sob nº 3.27319 na matricula 27319 " deste cartório,com relação ao imóvel objeto desta matricula, dará em caução ao mesmo BNH,nos termos do Decreto 24778, de 14-07-1934,os direitos creditórios decorrentes da primeira hipoteca neste instrumento pactuada,caução esta será formalizada em documento separado,devendo sua averbação no Registro de Imóveis ser providenciada pela Caixa,quando exigida pelo BNH.
O Oficial,

Av.3. 42528
DATA:24-04-,986.EXONERAÇÃO.Por documento particular,datado de 30-06-1985,a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais,autorizou a exoneração do imóvel objeto desta matricula.x.x.x.x.x.x
O Oficial,

R.4.42528
DATA:24-04-1986.COMPRA E VENDA.Instrumento particular,datado de 30-06-1985.TRANSMITENTE:COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA,já qualificada.ADQUIRENTE: JOSÉ AGOSTINHO,funcionário "

PARA IMPRESSÃO SOLICITAR NOVO COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/07/2023 13:37

da Fiat Automóveis s/a,CPF:264.252.206-78 e s/m ROSELENA ADÃO AGOSTINHO,do lar,brasileiros,residentes nesta capital. VALOR: CR$ 29.417.882 recebidos e quitados.O Oficial,

R.5. 42528

DATA:24-04-1986.HIPOTECA.Instrumento particular,datado de 30-06-1985.DEVEDORES: José Agostinho e s/m Roselena Adão Agostinho,já qualificados.CREDORA:CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS,com sede nesta capital,CGC:17.176.033/0001-90. VALOR: CR$ 31223.033 equivalente a 913.84210 UPC do BNH,a ser pago em 360 prestações mensais do valor inicial de CR$ 294.625 a partir de 30-09-1985.Juros de 7,7%.Taxa efetiva anual de 7,978%.Sist. Amortiz.PES/TP.Bens dados em 1ª especial hipoteca.:x:x:x:x:x:x O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 13/07/2023 13:37